

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 85

KFKS 2016/1083

Exploateringsavtal för Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50

Inom Stadsbyggnadsprojekt 9266 Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB.

Ärende

Projektet 9266 Östra Gräsvägens övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna kommer att bidra till kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030.

Aros Bostad AB är via projektbolaget Gamla Lantvägen AB ägare till fastigheterna Sicklaön 73:49 och Sicklaön 73:50 i Nacka kommun. Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan, Östra Gräsvägen som innefattar bolagets fastigheter och möjliggör byggnation av 50 lägenheter i ett flerbostadshus.

Exploateringsavtalet syftar till att reglera genomförandet av exploateringen främst avseende bebyggelsens gestaltning, dagvattenhantering och skydd av natur/vegetation inom fastigheterna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 mars 2021, §42
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka daterad den 8 mars 2021
Förslag till exploateringsavtal med Gamla Lantvägen AB inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------