

## 2021-03-09 Moderbolagsborgen

Part Nacka kommun ("Kommunen")

Org nr: 212000-0167

Part Gamla Lantvägen AB ("Exploatören")

Org nr: 556976-4151

Avtal Exploateringsavtal avseende Detaljplan Östra Gräsvägen i Nacka kommun ("Avtalet") undertecknat 2021-03-09.

För rätta fullgörandet av de betalningsförpliktelser, som åligger Gamla Lantvägen AB gentemot Nacka kommun enligt Avtalet, går Aros Bostad III AB, org.nr 5569442121 ("Borgensmannen") härmed i borgen såsom för egen skuld.

Borgensmannens totala ansvar under denna borgensförbindelse är begränsad till ett belopp om 14 000 000 kronor, vilket motsvarar maximala viten enligt Avtalet.

Borgensförbindelsen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Avtalet. Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anfordran, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören brutit i sitt uppfyllande av Avtalet samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brutit.

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande. Om Borgensmannen överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part ska Borgensmannen tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen. Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen utan anmodan returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

Stockholm 2021-03-09

