

29 mars 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

KFKS 2020/557

Motion – Bygg inte bostäder på Järlahöjdens idrottsytor

Motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanarbete. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 15 juni 2020 från Mikael Carlsson m.fl. (NL) föreslås att Järlahöjden inte ska bebyggas med bostadshus som innebär att idrottsytor eller idrottshallar rivs och att möjligheter för kommande idrottsytor där begränsas.

Inom stadsutvecklingsprocessen pågår ett arbete på Järlahöjden som grundar sig på tidigare fattade beslut och som ska resultera i en långsiktigt hållbar markanvändning. Ett beslut i enlighet med förslaget i motionen bedöms inte leda till den blandade och hållbara stadsdel som eftersträvas. Färre bostäder på kommunal mark innebär uteblivna intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, vilket i sin tur påverkar möjligheterna att göra andra nödvändiga investeringar. Motionsförslaget bedöms i hög grad innebära negativ påverkan på förutsättningarna att uppnå en stadsutvecklingsekonomi i balans.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 februari 2021, §35
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 16 februari 2021
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V).

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Idrottsklustret på Järlahöjden behöver få finnas kvar. Nackalistas utredning angående befolkningstillväxten i västra Sickla och behovet av idrottsanläggningar visar att detta innebär en god framtida utveckling. Det är ett väl inarbetat kluster med goda parkeringsmöjligheter, allmänna kommunikationer och i ett område där folk rör sig både dag- och kvällstid. Det är lätt att kunna ha två barn i aktiviteter och läget behöver inte inskränka och ta i anspråk orörd natur som i förslaget om lokalisering nära Ektorps skogen. Nackalistan vill bygga bostäder även i idrottshusens närområde som inte innebär att idrottsanläggningar ska flyttas. Med den nya stadsbyggnadsplanen så skulle man kunna ta bostadsbyggandet där idrottsanläggningar nu står under ett förnyat övervägande. Nackalistan yrkar bifall till motionen och reserverar sig mot förslag till beslut.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna vill ändra inriktning för Nackas stadsbyggnads projekt. I vårt Nacka ska det finnas mer plats för idrott, kultur och grönområden. I samband med att inriktningsbeslutet för utbyggnaden av Järlahöjden antogs la Socialdemokraterna fram förslaget att ersätta ett planerat bostadskvarter med ytor för idrott så att området får tre elvaspelarplaner, två ishallar, en bollhall och möjlighet till en större simhall som kan ha 50 metersbassäng.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna finner glädjande nog en del stöd i debatten för sina maximer när det gäller Nacka kommuns ansvar för idrottsmöjligheter, främst ungdomars idrottsmöjligheter:

- Närhetsprincipen är vital – att en idrottsplats finns i närområdet till sina utövare är nästan lika viktigt som att den finns och är byggd för att passa sina utövare
- Det är fel att riva gamla idrottsplatser för att bygga nya – totala antalet kvadratmeter idrottsyta får inte minska i kommunen
- Antalet kvadratmeter idrottsyta per idrottsutövare får inte minska i kommunen”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är helt emot den planerade exploateringen av den värdefulla naturen i Ryssbergen som gränsar till Järlahöjden. Istället vill vi förlägga Värmdöleden i en motorvägstunnel genom centrala Nacka. Om hälften av den bebyggelsebara yta som tillskapas ovanpå tunneln reserveras för bostäder, räcker exploateringsvinsterna till för att avsätta den andra hälften av till idrottsplatser och natur. På så vis får vi utan kostnad ett tystare och grönnare Nacka samtidigt som vi skapar nya centrala utrymmen för både idrott, bostäder och verksamheter. Miljöpartiet vill att det tas fram en idéstudie för en självfinansierad tunnellsöning. Med vårt förslag ryms det både fler bostäder och mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

idrottsytor inom Järlahöjdens planområde som då även kommer inbegripa marken på den nuvarande Värmdöleden.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är en klok tanke som motionen förmedlar, att använda stilleståndet i byggandet som bekräftas av den nya genomförandeplanen för stadsbyggandet på Sicklaön, till eftertanke och att kunna göra förbättringar i planarbetet innan det gått för långt. Det var en felkalkylering att det skulle gå att bryta upp idrottsklustret på Järlahöjden och flytta ut det till andra kommundelar. Vänsterpartiet liksom många andra har sett hur folk har reagerat starkt på försämrade möjligheter för att utöva idrott. Människorna i Nacka kräver förändring av prioriteringen så att idrott kan fungera parallellt med boende och handel. Det skapar en levande stadsmiljö vi Vänsterpartiet vill värna om. Det är klart att det kostar pengar jämfört med att sälja det mesta till högstbjudande och stoppa in vinsten i budgeten. Sen är marken slut och när marken är bebyggd med hus, då är det försent att ändra sig och inkomstkällan har också sinat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------