

7 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 202

KFKS 2019/709

Överlåtelse av arrendeavtal med Circle K Sverige AB för Bergs gård

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Circle K Sverige AB:s överlåtelse av arrendeavtal med Nacka kommun, av kommunen undertecknat den 15 januari 2019, avseende fastigheten Sicklaön 13:83 (Bergs gård) till Circle K Terminal Sweden AB. Med anledning av överlåtelsen ingår Nacka kommun, Circle K Sverige AB och Circle K Terminal Sweden AB ett avtal om förtydliganden till överlåtelsen enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen den 24 maj 2021.

Ärende

Nacka kommun och Circle K Sverige AB har sedan tidigare ingått ett förliknings- respektive arrendeavtal avseende Nacka Sicklaön 13:83 (Bergs gård). Circle K-koncernen har genomfört en omstrukturering av sin av terminalverksamhet och överlåtit tillgångar inom terminalverksamheten till det nybildade, helägt dotterbolaget Circle K Terminal Sweden AB inom Circle K-koncernen med yttersta moderbolaget i Kanada.

Som en följd av omorganisationen har Circle K Sverige AB överlåtit arrendeavtalet till Circle K Terminal Sweden AB. Överlåtelsen regleras i ett tilläggsavtal mellan bolagen där det framgår att bägge Circle K-bolag har solidariskt ansvar för åtaganden gentemot kommunen som följer av arrende- och förlikningsavtalet. Efter en omfattande diskussion mellan parterna föreslås det nu att Nacka kommun, Circle K Sverige AB och Circle K Terminal Sweden AB ingår ett förtydligande avtal till tilläggsavtalet, vilket ytterligare säkerställer att de åtaganden som följer av tidigare ingångna arrende- och förlikningsavtal kan uppfyllas i och med överlåtelsen. Jämfört med idag kommer kommunen genom det föreslagna avtalet att ha två bolag istället för ett som är skyldiga att fullgöra åtagandena gentemot kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 juni 2021, §90

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab samt juridik- och kanslienheten, daterad den 25 maj 2021

Bilaga 1 Förlikningsavtal mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB

Bilaga 2 Arrendeavtal mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB

Bilaga 3 Tilläggsavtal mellan Circle K Sverige AB och Circle K Terminal Sweden AB

Bilaga 4 Förslag till förtydligande avtal mellan Nacka kommun, Circle K Sverige AB och Circle K Terminal Sweden AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har genom åren lagt ner mycket arbetet för att möjliggöra en omvandling av den gamla oljehamnen i Berg till ett modernt bostadsområde. Det var också vår motion från 2011 som blev startskottet för hela projektet. Därför känns det extra glädjande att det läggs ner så stort arbete på förberedelserna så att det nya bostadsområdet ska kunna byggas enligt den nya tidsplanen.

När det nu möjliggörs för 2000 bostäder i ett väldigt attraktivt läge där kommunen själv äger all mark, är det viktigt att ha en social hållbarhetsstrategi. För att skapa social hållbarhet kan vi inte bara bygga dyra bostadsrätter för en välmående medelklass. Bergs gård utgör en tredjedel av kommunens markinnehav i centrala Nacka och vi i Miljöpartiet vill att kommunen använder den styrkan till att öka på andelen hyresrätter i hela nya Nacka stad. Både genom att verka för att minst hälften av bostäderna i Berg blir hyresrätter, men också påverka andelen hyresrätter i andra delar av centrala Nacka via en aktiv markbytespolitik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande