

7 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

§ 209

KFKS 2018/28

## **Tilläggsavtal till exploateringsavtal gällande ny nätstation, Nacka strand**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna avsteg från det av kommunfullmäktige 16 oktober 2017, § 273, träffade exploateringsavtalet för Norra Nacka strand – Dp 3 etapp 1 genom att ingå föreslaget tilläggsavtal gällande att omslutande skal utgår för ny nätstation i Nacka strand i enlighet med bilaga 1.

### **Ärende**

Kommunen och exploatören Nacka Exploatering DP 3 AB träffade 2017 ett exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra Nacka strand – DP 3, etapp 1. Enligt exploateringsavtalet, 9.5.6 Inrättande av nätstationer, gäller särskilda krav på utformningen av en av nätstationerna inom detaljplaneområdet. Där framgår att nätstationen ska ha ett omslutande skal. Det omslutande skalet för ny nätstation ingår inte i Nacka Energi AB:s driftåtagande. Utbyggnad av nätstationen i enlighet med exploateringsavtalet medför därför kapitalkostnader samt drift- och underhållskostnader för kommunens driftenhet. Kommunen, exploatören och Nacka Energi är istället överens om att anlägga en prefabricerad nätstation med en platsanpassad fasad, vilket av planenheten bedöms ha motsvarande kvaliteter som den enligt exploateringsavtalet föreslagna lösningen. Avsteg från exploateringsavtalet innebär att kapitalkostnader och drift och underhållskostnader utgår för kommunen. Att skalet utgår innebär att en särskild överenskommelse om nätstationen mellan Exploatör, Kommunen och Nacka Energi enligt exploateringsavtalet inte längre behöver ingås.

Ett förslag på tilläggsavtal till exploateringsavtalet har upprättats mellan kommunen och exploatören gällande att omslutande skal utgår för ny nätstation i Nacka strand, se bilaga 1.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 maj 2021, §118  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 5 maj 2021  
Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### **Protokollsanteckningar**

**Sidney Holm** lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Idag ansvarar Nacka energi över 300 nätstationer. Under Wall Street Nacka användes två av dessa som canvas av två ”utsocknes” konstnärer och omvandlades till konstverk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 juni 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

Miljöpartiet ser en stor utvecklingspotential i att omvandla fler av kommunens nätstationer till konstverk. Många energibolag runtom i landet lägger ner stora pengar på att klottersanera sina nätstationer. Om vi hittar ungdomar i Nacka som kan hjälpa till att försköna det publika rummet genom att måla några av kommunens nätstationer, tror vi att vi kan stävja klotter och samtidigt ge ungdomar ett meningsfullt sommarjobb. Detta skulle med fördel kunna ske som en del i det nya eventet Wall Street Stockholm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------