

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000–0167, ”(Kommunen)”, och Nacka Exploatering DP 3 AB, org. nr. 559121-8515, ”(Exploateringsbolaget)”, tillsammans benämnda ”(Parterna)”, har träffats följande

## TILLÄGGSAVTAL II

till Exploateringsavtal för del av Norra Nacka strand – Dp 3, etapp 1

nedan benämnt ”Tilläggsavtalet”.

### § 1 BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog den 16 oktober 2017, § 273, Exploateringsavtal för utvecklingen av Nacka strand, Norra Nacka strand – Dp 3, etapp 1 (”Exploateringsavtalet”).

Enligt Exploateringsavtalet, 9.5.6 *Inrättande av elnätstationer*, gäller särskilda krav på utformningen av ny nätstation som ska uppföras längs med Augustendalsvägen, se bilaga 1. Kraven stadgas i bilaga 6A till Exploateringsavtalet, 3. *Särskilda krav gällande utformning av nätstation*, och gör gällande att nätstationen ska utformas enligt Bilaga 6 (”Systemhandlingen”) till Exploateringsavtalet. En särskild överenskommelse ska tecknas mellan Kommunen, Exploateringsbolaget och Nacka Energi AB, org. nr. 556017–9532, för att reglera parternas ansvar för utbyggnaden av nätstationen och det omslutande skalet.

### § 2 AVVIKELSER FRÅN UTFORMNING AV NÄTSTATION

Härmed är Parterna överens om att godkänna avsteg från Exploateringsavtalet, 9.5.6 *Inrättande av elnätstationer* med hänvisning till Bilaga 6A, 3. *Särskilda krav på utformning av nätstation* till Exploateringsavtalet, vad gäller det särskilda kravet på utformningen av ny nätstation längst med Augustendalsvägen, genom att den specialanpassade nätstationen och dess omslutande skal utgår.

Parterna är istället överens om att en prefabricerad nätstation ska anläggas, utan omslutande skal. Nätstationen ska istället ha en platsanpassad fasad i huvudsak utformad enligt bilaga 2. Då det omslutande skalet uteblir utgår behovet att teckna en särskild överenskommelse mellan Kommunen, Exploateringsbolaget och Nacka Energi.

För kommunens kostnader hänförliga till utbyggnad av ovan nämnd nätstation ersätter Exploateringsbolaget Kommunen enligt de principer som följer av 9.3 *Ersättning* i Exploateringsavtalet.

### § 3 BESTÄMMELSER I EXPLOATERINGSAVTALET

Exploateringsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av Tilläggsavtalet, fortsatt gälla oförändrat.

### § 4 GILTIGHET

Tilläggsavtalet börjar löpa från och med dagen för båda Parternas undertecknande.

Tilläggsavtalet är till alla delar förfallet om

1. kommunfullmäktige inte godkänner detta avtal senast den 14 juni 2021 genom ett beslut som vinner laga kraft.
2. den prefabricerade nätstationen inte anläggs med en platsanpassa fasad i huvudsak utformad enligt bilaga 2 senast 30 juni 2023.

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den .....  
För Nacka Kommun

..... den .....  
För Nacka Exploatering DP 3 AB

.....  
Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Peter Granström  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad

Bilaga 1 – Kartbilaga

Bilaga 2 - Illustration av nätstation