

7 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 210

KFKS 2018/173

Markgenomförandeavtal för Nya gatan stadshusområdet

Del av fastigheten Sicklaön 134:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Hemsö Fräsen 1 AB (org.nr. 559255–4868) för del av fastigheten Sicklaön 134:1 inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan.

Beslutet villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tilläggsavtal till tidigare ingånget avtal om överlåtelse av fastigheter till Hemsö Baggen AB, Hemsö Nacka 1 KB, Hemsö Båthöjden AB och Hemsö Nackavillan AB och att kommunstyrelsen för egen del beslutar att Nacka kommun ingår hyresavtal avseende Ektorps skola och markanvisningsavtal avseende äldreboende och förskola i Älta centrum.

Ärende

Kommunfullmäktige antog den 11 december 2017 § 365 detaljplan 612 för Nya gatan, Stadshusområdet. Detaljplanen möjliggör bland annat byggrätter för centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet inom del av detaljplanen, kvarteret Limpan. Hemsö Fastighets AB ska enligt en övergripande överenskommelse med kommunen tilldelas lämpligt område för utveckling av samhällsfastigheter inom kommunen. Hemsö Fräsen 1 AB ingår i Hemsö Fastighets AB som äger, förvaltar och utvecklar samhällsfastigheter.

I syfte att skapa en projektvolym för Hemsö i nivå med den som har avtalats i överlåtelseavtalet och därigenom skapa förutsättningar för genomförande av ett projekt avseende Ektorps skola har kommunen för avsikt att ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Hemsö Fräsen 1 AB för utveckling av en samhällsfastighet med ändamålet centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet inom del av Sicklaön 134:1. För fastighetsöverlåtelsen ska Hemsö Fräsen 1 AB erlägga 6 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA, vilket motsvarar en preliminär köpeskilling om 9 000 000 kronor. Marköverlåtelsen innebär ett positivt netto för projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan.

Beslut om att ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal villkoras av att kommunfullmäktige beslutar ingå tilläggsavtal till tidigare ingånget avtal om överlåtelse av fastigheter till Hemsö Baggen AB, Hemsö Nacka 1 KB, Hemsö Båthöjden AB och Hemsö Nackavillan AB och att kommunstyrelsen för egen del beslutar att kommunen ingår hyresavtal avseende Ektorps skola och markanvisningsavtal avseende äldreboende och förskola i Älta centrum fattas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendet om markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal avseende Limpan (KFKS 2018/173), ärendet om markanvisning för särskilt boende för äldre och förskola i Älta (KFKS 2015/689) samt ärendet om tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal och ingående av nytt hyresavtal för Ektorps skola med Hemsö, utgör ett samlat paket som har sin bakgrund i kommunens fastighetsöverlåtelseavtal.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 maj 2021, §133
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad den 11 maj 2021
Bilaga 1 Markgenomförandeavtal med bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Här syns effekterna av fastighets avyttringar och därigenom andra överenskommelser i dess kölvatten. Det är tre ärenden som hänger ihop på detta sätt och det är svåröverblickbart vad ett avslag eller bifallsyrkande kommer att betyda i aktuellt ärende och i de andra två. Det hade varit bättre att kunna besluta om ett ärende i taget utan att de andra ärendena blir påverkade. I aktuellt ärende är det positivt att det nämns att markgenomförandet ska uppfylla miljöförutsättningar som klimatsmart stad, hållbart byggande och ta vara på ekosystemtjänster.” **I protokollsanteckningen instämde Henrik Unosson för Socialdemokraterna.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------