

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Hemsö Fastighets AB (org.nr. 556779–8169) ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000–0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Kommunen har med Hemsö Fräsen 1 AB, (org.nr. 559255–4868), ingått ett markgenomförandeavtal avseende exploatering på del av fastigheten Sicklaön 134:1, s.k. kvarteret Limpan. Som grund för avtalet ligger laga kraftvunnen detaljplan för Nya Gatan Stadshusområdet, DP 612, ("**Detaljplanen**").

Hemsö Fräsen 1 AB benämns härnäst ("**Bolaget**").

Markgenomförandeavtal avseende del fastigheten Sicklaön 134:1 benämns härnäst ("**Avtalet**").

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagens rätta fullgörande av samtliga dess åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalen går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolagen har gentemot Kommunen enligt Avtalen.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bolagen uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalen, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 3.2 Bolagsgarantin är en självständig (on-demand) proprieborgen och gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

4. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

5. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Bolagsgaranti har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

Hemsö Fastighets AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande