

**FASTIGHET:** Sicklaön 351:1, Nacka

**OBJEKT:** Idrottshall

**NYBYGGNAD AV:** Interiör

**STATUS:** Hyreskontrakt

**REVIDERAD:**

**HANDLINGEN UPPRÄTTAD AV:** Annika Liljegren

**SIGNATUR:**

**PROJEKTNUMMER:** 9050

STOCKHOLM 2021-05-03

<b>RUM</b>	<b>SIDA</b>
GRUNDFÖRUTSÄTTNING.....	3
IDROTT – FULLSTOR HALL DELBAR .....	4
IDROTT - OMKLÄDNINGSRUM ELEVER .....	5
IDROTT - OMKLÄDNINGSRUM ELEVER .....	6
IDROTT – DUSCH .....	7
IDROTT - WC.....	8
IDROTT - RWC / DUSCH .....	9
IDROTT – FÖRRÅD SKOLA.....	10
FÖRENINGSLIV - FÖRRÅD FRITID .....	11
FÖRENINGSLIV - CAFÉ .....	12
FÖRENINGSLIV - FOAJÉ .....	13
KOMMUNIKATION - ENTRÉ FRITID/FÖRENINGSLIV .....	14
KOMMUNIKATION - ENTRÉ SKOLA .....	15
KOMMUNIKATION - TRAPPHUS .....	16
ADMINISTRATION - ARBETSNUM PERSONAL.....	17
ADMINISTRATION - OMKLÄDNINGSRUM PERSONAL .....	18
STÖDFUNKTIONER - STÄDCENTRAL .....	19
STÖDFUNKTION - STÄD .....	20
TEKNISKA UTRYMMEN – FLÄKTRUM, UNDERCENTRAL .....	21
UTEFÖRRÅD IDROTT.....	22

## GRUNDFÖRUTSÄTTNING

Denna typrumsbeskrivning baseras innehållsmässigt på Stavsborgskolans rumsfunktionsprogramms funktionskrav, generella materialval, fast och lös inredning, med vissa tillägg baserade på Hemsös normala standard för skolor och idrott. Typrumsbeskrivningen tillsammans med övriga bilagor till Hyresavtalet i form av förstudiehandling/A-ritning (planer, sektioner, situationplan) samt teknisk beskrivning.

Gränsdragning HV/HG avseende investering och utförande, se bilaga 5.1. kommer att vara en grundförutsättning för kommande programhandling som tas fram av HV.

Programhandlingen tas fram av HV i samråd med HG.

Vissa utrymmen kommer i det fortsatta programarbetet placeras med säkerhetsgräns från övriga lokaler för möjlighet till samnyttjande och HGs uthyrning efter skoltid.

## RUMSBESKRIVNING

SIGN	SID
Annika	4 (22)

FASTIGHET	Projektnummer NR.
Sicklaön 351:1, Nacka	9050

Idrottshall	DATUM
	2021-05-03

STATUS
Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT – FULLSTOR HALL DELBAR

Hall med fullstora mått för handboll och innebandy, spelmått 20x40, hall 23x44, fri höjd 7 m.  
Delbar i tre för skolidrott.

NYTT

K M KULÖR, REV

#### G Sportgolv, kombinationselastiskt

Ska uppfylla kraven enl Eu-standard EN-14904 och kraven för kombielastiskt sportgolv enligt EN-14904 C4 samt vara CE-märkt. Linjeras enligt RF-rekommendationer

Hylsor i golv för nätstolpar

#### S Trä

#### V Spaltpanel

Väggar på båda kortsidor och ena långsidan. 0-3 meter från golv förses med spaltpanel med bakomliggande nålfiltsmatta och minneralull, samma kulör som panel. Väggar 3-6 meter förses med 45 tyngre stenullskiva med högperforerad plåt

Ridåvägg 2st

Fällbar läktare ca 100 platser

#### T Sporthallsabsorbenter

Synliga installationer och talkbalkar. Takmaterial ska väljas med stor omsorg om hållbarhet för bollars påverkan

Sekundärsmide upphängning av utrustning

Fastpunkter i tak för lonsar

Del av väggyta glasas mot entré

Fast monterad gymnastikutrustning:

#### Ö Fast inredning

Hörslinga, Whiteboard

Mörkläggningsgardiner motordrivna separat styrning per halldel

#### Fast utrustning

Basket skottklocka.

Basketkorgar/match med elektrisk upp- och nedhissning, två spelhöjder 2,60 och 3,05 m. Takmonterade

Basketkorgar/träning med elektrisk upp- och nedhissning, två spelhöjder 2,60 och 3,05 m.

Bomsystem. Handbollsmål väggmonterad. Ljudanläggning, separat styrning

Lodlinesystem. Matthissar för dubbelmattor med el upp-/nerhissning

Resultattavla, resultattavla tillägg Basket. Ribbstolar, Ribbstolar med speglar.

Ringar, Skyddsnet kortsida



## RUMSBESKRIVNING

SIGN  
Annika

SID  
5 (22)

FASTIGHET  
Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.  
9050

Idrottshall

DATUM  
2021-05-03

STATUS  
Hyreskontrakt

### Lös utrustning

Bomsadel, Bomsadelhylla, Gymnastikbänkar med hakar. Gymnastikmattor.  
Handbollsmål små. Innebandymål 600x400. Innebandymål/match.  
Innebandysarg. Kombiplintar 6-dels. Långmattor 6m, Mattvagn stående mattor,  
Nät badminton, Nät volleyboll, Pallplintar. Pallplintvagn.  
Påhängsribba Handbollsmål, Räck inkl krok. Satsbrädor, Satsbrädor junior,  
Skyddsnet kortsida, Stolpar badminton Motviktsstolpar, Stolpar volleyboll/Elit,  
Stolpar volleyboll/Träning, Tjockmattor 350x180x30cm. Trampett mellan.  
Trampett väggkonsoll

Rev.

## IDROTT - OMKLÄDNINGSRUM ELEVER

NYTT	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING	REV
------	-----	---------	--------------------------	-----

- |   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| G |  | Plastmatta   |  |  |
| S |  | Plastmatta uppvik 150 mm   |  |  |
| V |  | Våtrumsfärg  |  |  |
| T |  | Fast gipstak, målas  |  |  |
| Ö |  | <b>Fast inredning:</b><br>Omklädnings-skåp Z-skåp 16st<br>sittbänk<br>Spegel |  |  |
|   |  | <b>Lös inredning</b><br>Krokar   |  |  |
|   |  | <b>HG levererar, entreprenör monterar:</b><br>Papperskorg                    |  |  |



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

6 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT - OMKLÄDNINGSRUM ELEVER

Tillgängligt för rullstolar  
NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

S Plastmatta uppvik 150 mm

V Våtrumsfärg

T Fast gipstak, målas

#### Ö Fast inredning:

Omklädningssskåp Z-skåp 16st

sittbänk

Spegel

#### Lös inredning

Krokar

#### HG levererar, entreprenör monterar:

Papperskorg



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

7 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT – DUSCH

I anslutning till omklädningsrummen, 4 st duschbåsar per duschutrymme. I de duschutrymmen i anslutning till de tillgänglighetsanpassade omklädningsrummen ska ett av duschbåsen tillgänglighetsanpassas

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Klinker, halksäkert

S Klinker, hålkäl

V Glaserat kakel

T Fast gipstak, målas

#### Ö Fast inredning:

Duscharmatur beröringsfri

Duschbås med dörr

Krok till varje duschbås

Golvbrunnar

#### Lös inredning



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

8 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT - WC

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

S Plastmatta, 150 mm uppvik

V Kakel

T Fast undertak, målas

Dörr Låsbar 2st lås. Ett toalettås samt ett övre lås som låses med nyckel utifrån och med vred inifrån

#### Ö **Fast inredning**

Spegel, infälld, anpassad till kakelsättning

Handfat med beröringsfri blandare

Toalett

Klädkrok,

#### **Lös inredning**

##### **HG levererar, entreprenör monterar::**

Papperskorg, tvådispenser, handdukshållare, toaletthållare, sanitetspåshållare, toalettbortsställ





## RUMSBESKRIVNING

SIGN  
Annika

SID  
9 (22)

FASTIGHET  
Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.  
9050

Idrottshall

DATUM  
2021-05-03

STATUS  
Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT - RWC / DUSCH

Används även som könsneutralt omklädningsrum

NYTT	KOD	MÅLNING	KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING	REV
------	-----	---------	--------------------------	-----

G Plastmatta, halksäker duschzon

S Plastmatta, 150 mm uppvik

V Kakel

T Fast undertak, målas

Dörr Låsbar 2st lås. Ett toalettås samt ett övre lås som låses med nyckel utifrån och med vred inifrån

#### Ö **Fast inredning**

Handfat med beröringsfri blandare

Spegel, infälld, anpassad till kakelsättning

Tvättställ dras fram 200 mm från vägg med härör anpassad passbit alt väljs ett anpassat tvättställ, vattenlås indraget mot vägg

Toalett

Handikapptöd. Anpassad till vägg alt. golvmonterad wc-stol. Ena stödet förses med tillbehör för toalettpapper

Duscharmatur

Klädkrok,

Duschdraperistång

Golvbrunn

#### **Lös inredning**

Duschbänk, duschdraperi

#### **HG levererar, entreprenör monterar:**

Papperskorg, tvådispenser, handdukshållare, toalettållare, sanitetspåshållare, toalettbortsställ



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

10 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### IDROTT – FÖRRÅD SKOLA

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Sportgolv, endast sportgolvmattan

S Furu

V Målas

T Fast undertak, målas

Dörr Jalusi motordriven. Låsbar. Dörrbredd  
2m. Rostfria hörnskydd/karmskyddÖ **Fast inredning****Lös inredning**

Hyllor



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

11 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### FÖRENINGSLIV - FÖRRÅD FRITID

Nås direkt från sporthall. Plats för större utrustning som innebandysarg, handbollsmål

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Sportmatta (utan underbyggnad)

S Furur

List av furu för krokar

Avvisarlistor av furu i två höjder

V Målas

T Demonterbart undertak

Dörr Jalusi motordriven. Låsbar. Dörrbredd

2m. Rostfria hörnskydd/karmskydd

Ö **Fast inredning****Lös inredning**

Krokar, hyllor



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

12 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### FÖRENINGSLIV - CAFÉ

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

S Uppvikt plastmatta

V Målas. Stänkskydd kakel

T Demonterbart undertak

dörr Motordriven jalousi för försäljning över disk

#### Ö **Fast inredning**

Över-och underskåp

Serveringsbänk vid jalousi

Vitvaror:

1st kolfilterfläkt

1st induktioshäll-keramik

1st inbyggnadsugn

1st kombi kyl/frys,

1st diskmaskin

Sopsorteringskärl, under diskbänk

#### **Lös inredning**

Lös köksutrustning



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

13 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### FÖRENINGSLIV - FOAJÉ

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G

Plastmatta

Skogräns mot entrézon

S

Furu

V

Lägre nivå bekläs med skivmaterial,  
målas ovanför. Vägg under cafédisk  
bekläs med skivmaterial.

T

Undersida bjälklag målas

Ö

**Fast inredning**

Fasta sittbänkar

**Lös inredning**Informations-/TV-skärm, förbereds  
för

Cafébord,, stolar

**RUMSBESKRIVNING**

SIGN

Annika

SID

14 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

**KOMMUNIKATION - ENTRÉ FRITID/FÖRENINGSLIV**

NYTT

KO MÅL KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Terrazzo

S Terrazzo

V Målad

T Demonterbart undertak

**Ö Fast inredning**

Skohylla för skolans elever.

Besökare/idrottsövare förutsätts ta med sina skor och lämna dem i omklädningsrummet

**RUMSBESKRIVNING**

SIGN

Annika

SID

15 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

**KOMMUNIKATION - ENTRÉ SKOLA**

NYTT

KO MÅL KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Terrazzo

S Terrazzo

V Målad

T Demonterbart undertak

**Ö Fast inredning**

Skohylla för skolans elever.

Besökare/idrottsövare förutsätts ta med sina skor och lämna dem i omklädningsrummet

**RUMSBESKRIVNING**

SIGN

Annika

SID

16 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

**KOMMUNIKATION - TRAPPHUS**

NYTT

KO MÅL KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Terrazzo

S Terrazzo

V Målad

T Demonterbart undertak

Trappa Betongtrappa med terrazzo. Skurkant.  
Kontrasterande första och sista trappsteg

Räcken Trappräcken metallprofiler.

Ö





## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

17 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### ADMINISTRATION - ARBETSNUM PERSONAL

För idrottslärare

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

S Furu

V Målas,

T Demontarbart undertak

**Ö Fast inredning**

Whiteboard

**Lös inredning**

Bord, stolar



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

18 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### ADMINISTRATION - OMKLÄDNINGSRUM PERSONAL

För idrottslärare

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

Halksäker i dusch

S Plastmatta 150 mm uppvik

V Målas

Kakel i dusch

T Demonterbart undertak

Dusch, fast undetak av gips, målas

#### Ö Fast inredning

Spegel

Omklädningskåp. Z-slåp med klinka för  
hänglås och bänkstativ. Sonesson eller  
likvärdigt.

Spegel,

kläddubbelkrok,

Duschbåsvägg med dörr.

Duscharmatur, beröringsfri blandare

Golvbrunn

#### Lös inredning



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

19 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### STÖDFUNKTIONER - STÄDCENTRAL

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

Fall mot golvbrunnar

S Plastmatta, 150 mm uppvik

V Målas

T Demonterbart undertak

#### Ö Fast inredning

Utslagsback

Vägghyllor

Städset

Tvättmaskin

Torktumlare

Handdukstork

#### Lös inredning

Väggskaåp eller hyllor för förvaring ovanpå

TM/TT efter behov

Städmaskin



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

20 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### STÖDFUNKTION - STÄD

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Plastmatta

S Plastmatta uppvik 150 mm

V Målad

T Demonterbart undertak

#### Ö **Fast inredning**

Utslagsback

Handdukstork

Hyllor

Golvbrunn

**RUMSBESKRIVNING**

SIGN

Annika

SID

21 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

**TEKNISKA UTRYMMEN – FLÄKTRUM,  
UNDERCENTRAL**

Utförs enligt Hemsö standard

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Dammbunden betong

S Hålkäl

V Målad

T Målad

Ö



## RUMSBESKRIVNING

SIGN

Annika

SID

22 (22)

FASTIGHET

Sicklaön 351:1, Nacka

Projektnummer NR.

9050

Idrottshall

DATUM

2021-05-03

STATUS

Hyreskontrakt

Rev.

### UTEFÖRRÅD IDROTT

Under trappan, yta: ca 4 kvm

NYTT

KOD

MÅLNING

KULÖR, GLANS, ANMÄRKNING

REV

G Dammbunden betong

S Målas.

List av furu för krokar

Avvisarlistor av furu i två höjder

V Målas

T Undersida bjälklag målas

#### Ö **Fast inredning**

Troaxväggar

#### **Lös inredning**

Krokar, hyllor