

7 juni 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 213

KFKS 2021/543

Fastställande av tomträttsavgäld för småhus i Båthöjden, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder, enligt bilaga 1, till oförändrade från och med den 1 oktober 2022 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärende

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 29 bostadsfastigheter i området Båthöjden i Fisksätra. Tomträtternas avgäldsperiod löper på 10 år och innevarande period löper ut den 30 september 2022. Inför att avgäldsperioden löper ut kan parterna, senast ett år före omregleringstidpunkten, träffa överenskommelse om ny avgäld vilket i första hand sker genom en överenskommelse.

Nuvarande avgäld varierar mellan 23 000–27 400 kronor per år för berörda tomträtter. Enheten för fastighetsförvaltning föreslår att nuvarande avgälder ska fastställas att gälla också för nästkommande avgäldsperiod från och med den 1 oktober 2022. Förslaget innebär således att överenskommelser om avgäld för kommande avgäldsperiod inte behöver träffas. Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en fortsatt årlig intäkt till kommunen om 678 400 kronor för kommande 10-åriga avgäldsperiod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 25 maj 2021, §144

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 4 maj 2021

Bilaga 1 Tomträttsavgälder

Bilaga 2 Karta

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------