

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 265

KFKS 2021/292

Friköp av tomträtt för bostadsändamål i Tollare

Fastigheten Tollare 1:430

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att inte erbjuda friköp av tomträtten upplåten i fastigheten Tollare 1:430.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Tollare 1:430. Fastigheten har markanvisats för byggnation av flerbostadshus och är sedan den 1 januari 2017 upplåten med tomträtt för ändamålet bostäder. Tomträttshavaren har anmält intresse för friköp. Vid markanvisningen ställdes krav på exploatören att upplåta samtliga lägenheter med hyresrätt samt erbjuda kommunen 12 av lägenheterna för särskilt boende enligt LSS. Kommunen och tomträttshavaren Hefab Tollare AB har, vid sidan av tomträttsavtalet, träffat ett sidoavtal som ger en nedsatt årlig avgäld, under förutsättning att bostäderna upplåts med hyresrätt.

Förslag till beslut innebär att friköp av tomträtten inte ska erbjudas. Skälen till förslaget är markprogrammets målsättning om andel hyresrätter inom detaljplaneområden samt att fastighet för hyresrättslägenheter i första hand ska upplåtas med tomträtt. Sammanfattningsvis bedöms det inte föreligga skäl att frångå villkoren som uppställdes vid markanvisningen 2017.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 17 augusti 2021, §169
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 2 juni 2021

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Bilaga 3 Sidoavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Gunilla Grudevall Steen (L).

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Här kan vi bestämma över utformningen eftersom kommunen äger marken. Det ger värdefulla hyresrätter samt även möjlighet till de avtalade och planerade bostäderna för LSS och liknande verksamheter.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det här ärendet belyser den styrka och det handlingsutrymme som följer med ett eget markinnehav. Här kan vi använda den styrkan till att styra vad för typ av bostäder som ska byggas för en bättre balans på bostadsmarknaden, samtidigt blir också tomträttsavgälden ett välkommet tillskott i driftsbudgeten år efter år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande