

Markanvisningsavtal för delplan 4, Tollare Port
Bilaga 11

Mellan Nacka kommun, 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Bonava Rulta fem AB, 559065-1179, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

till tomträttsavtal för fastigheten Tollare 1:430 i Nacka kommun.

§1 AVGÄLD

I tomträttsavtalet har den årliga avgälden bestämts till **SEXHUNDRAÅTTIOFYRATUSENNIOHUNDRASEXSTIO (684 960) KRONOR** för den första avgäldsperioden. Denna avgäld är baserad på värdet av marken vid upplåtelse med bostadsrätt. Avgälden beräknas på 160 kr/kvm BTA och år ($4281 \text{ kvm} * 160 = 684\,960 \text{ kr}$).

Så länge bostäderna upplåts som hyresrätter skall avgälden baseras på markens värde för denna upplåtelseform.

Under den första avgäldsperioden skall avgälden för upplåtelseformen hyresrätt vara **FYRAHUNDRATJUGOÅTTATUSENETTHUNDRA (428 100) KRONOR** per år. Avgälden beräknas på 100 kr/kvm BTA och år ($4281 \text{ kvm} * 100 = 428\,100 \text{ kr}$).

§ 2 ÖVERLÅTELSE AV TOMTRÄTTEN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vid överlåtelse av tomträtten till bostadsrättsförening upphör nedsättningen och denna överenskommelse att gälla. Tomträttsavgäld skall då utgå enligt tomträttsavtalet.

§ 3 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 13/12 2016...

Solna den

För NACKA KOMMUN

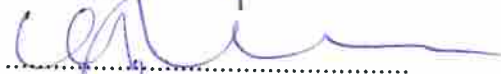
För Bonava Rulta Fem AB

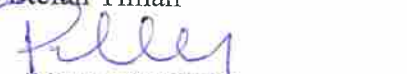




Mats Gerdau

Stefan Timan





Ulf Chrichton

Peter Lindwall

Kommunens namnteckningar bevittnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar
bevittnas:



.....

DAVID JAKOBSSON



William Blom