

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 174

KFKS 2021/882

Revidering av Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

*Exploateringsenheten Nacka**Exploateringsenheten Nacka stad*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktige antar reviderat program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen av den 19 augusti 2021, inklusive tillägg från stadsutvecklingsutskottet att punkten 7.1 i programmet kompletteras med kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reviderat programmet för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings och exploateringsavtal börjar gälla direkt när beslutet vinner laga kraft och därmed ersätter nuvarande ”Exploateringsersättning i Centrala Nacka och Sickla-Plania”.

Ärendet

Den senaste uppdateringen av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” antogs av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 11 december 2017 (KFKS 2017/953). Programmet har nu genomgått en översyn. Föreslagna revideringar innefattar redaktionella förändringar som ökar tydligheten i och nyanserar innehållet i programmet för att uppnå en bättre överensstämmelse med adekvata arbetssätt och som möjliggör projektspecifika anpassningar och lösningar. Dessutom föreslås vissa kompletteringar för att göra innehållet mer fullständigt. En del förändringar, framförallt rörande detaljplanekostnader vid markanvisningar och principerna för exploateringsersättning, syftar också till att minska kommunens finansiella risk och uppnå en bättre kostnadstäckning för allmänna anläggningar.

Inom Nacka stad föreslås nya fördelningsområden för exploateringsersättning, samt nya principer för att beräkna denna ersättning. Syftet med detta är att dels bättre möta lagkraven på nytta och nödvändighet, dels att öka kommunens möjligheter att få full kostnadstäckning för den infrastruktur som ska byggas ut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

7 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad daterad den 25 augusti 2021

Bilaga 1 Förslag till reviderad version av ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” (Punkt 7.1 i programmet har kompletterats utifrån kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut.)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad, med tillägget att punkten 7.1 i programmet kompletteras med kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka och exploateringsenheten Nacka stad, med komplettering enligt tilläggsyrkande från Johan Krogh – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”I stort handlar denna revidering om bättre styråtgärder för att få en exploateringsekonomi i balans över tid. Vi behöver dock mer tid till att sätta oss in i ärendet återkommer med vårt ställningstagande i KS. Tillsviare så nöjer vi oss med att uttala stöd till yrkandet om att markprogrammets punkt 7.1 ska kompletteras med kommunens strategi för Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet delar inte uppfattningen att det är smart att ta bort avgäldsfriheten för tomträtter, med dagens höga inflyttningshyror kan ett flertal av Nackaborna som står i bostadskö inte efterfråga en nybyggd hyresrätt, det krävs en mycket hög fast månadsinkomst för det. Så det är bättre med avgäldsfriheten för att dämpa de högsta hyrorna.”

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |