

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 266

KFKS 2020/1183

Motion – Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 14 december 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet, som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion till kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL) föreslås att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Ärendet har även beretts av kommunstyrelsens miljöutskott som den 20 april 2021 (§ 14) fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 juni 2021, §157

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 4 juni 2021

Bilaga 1 Motion Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021, §14

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från miljöenheten MSN, daterad den 17 mars 2021

Bilaga 4 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 april 2021, §97

Bilaga 5 Tjänsteskrivelse från miljöenheten KSMU daterad den 16 april 2021

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Khashayar Farmanbar (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I tjänstehandlingen framgår det att Nacka är på gång att miljödeklarerat byggandet av flerfamiljshus. Detta skulle innebära dels en god information till de många husspekulanter som vill bo i hus med god ekologisk status, dels ge en goodwill till Nacka som kommun för ekologiskt byggande och ge byggföretagen en morot och konkurrensfördel. Med den förklaring som gavs av ansvarig tjänsteperson under mötet så kan Nackalistan bifalla kommunens tjänstehandling eftersom man nu tänker att marknadsföra information om miljövänligt byggande på liknande sätt som motionen förutsätter.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns tre system för att miljöcertifiera byggnader som redovisar klimatbelastning från byggnaden, och det är rimligt om Nacka kommun i motionens anda förespråkar EIT underlag för bedömning av klimatbelastning från byggnaden. Som konsument är det svårt att se skillnaden på de olika miljöcertifieringarna (och dess olika nivåer, tex guld silver och brons). Även om det i huvudsak är exploitörens beslut att bestämma vilket system och nivå som ska gälla för en nybebyggelse ser Vänsterpartiet att kommunen ska vara aktiv och pådrivande i förhandlingarna med exploitören för att implementera klimat och miljöambitionerna i stadsutvecklingen på tydligt sätt och kunna förorda ett av de tre miljöcertifieringssystemen.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det är en vällovlig ambition som Nackalistan uttrycker när de vill att byggandet ska miljödeklarerat. Men det visar sig att många byggföretag redan ligger i framkant i det avseendet. I vissa fall till och med längre fram än det som definieras i kommunens egna strategier.

Att ställa andra miljökrav än de miljö- och klimatsystem som byggbolagen redan tillämpar, riskerar att bli starkt kostnadsdrivande. Åtminstone vi Kristdemokrater har ambitionen att hålla människors bostadskostnader nere. Även social hållbarhet är hållbarhet. Det måste vara ekonomiskt möjligt att skaffa sig en bostad i Nacka.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Olika miljödeklarerationer fokuserar mest på hållbara inomhusmiljöer, såsom bra luftkvalité, låg radonhalt, inga farliga kemikalier, bra ljusinsläpp m.m. Miljöaspekterna är visserligen viktiga men, i skuggan av klimathotet är det viktigt att också göra allt vi kan för att minska byggnaders fossila utsläpp. Det är därför som Miljöpartiet i regeringen har drivit igenom en ny lag om klimatdeklaration för byggnader som börjar gälla från årsskiftet. Den lagen fokuserar på de utsläpp som sker under själva byggskedet. Klimatpåverkan över tid från en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

byggnads energianvändning brukar utgöra ca. hälften av byggnadens totala klimatpåverkan, den andra hälften uppstår vid själva byggskedet. Därför är det glädjande att kommunstyrelsen 2021-05-10 efter ett yrkande från Miljöpartiet beslutade att den nya multihallen i Fisksätra ska hålla en energiförbrukning enligt Sweden Green Building Councils definition för miljöbyggnad Guld.

Idag går det att bygga hus som med väldigt låg klimatpåverkan, och som med kompensatoriska åtgärder kan landa på en nettonoll eller t.o.m. nettoplus klimatpåverkan. Ofta kan det vara svårt att få vissa byggherrar att använda den senaste mest klimat- och miljövänliga tekniken. Miljöpartiet vill därför att kommunen arbetar mer strategiskt för att driva på i rätt riktning. Dels vill vi att fler markanvisningar går till företag med ett dokumenterat klimattänk. Vi vill också att kommunen föregår med gott exempel och antar en målsättning om att alla nyproducerade kommunala byggnader ska hålla passivhusstandard, och med balanserade klimatåtgärder sedan landa på nettonoll klimatpåverkan.

Jorden blir allt hetare, isarna smälter och haven stiger. Detta pågår NU. Det är ont om tid och därför måste vi göra allt VI kan för att bromsa klimathotet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande