

2021-06-04

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS 2020/1183

Kommunstyrelsen

## Motion – Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

*Motion den 14 december 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet, som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Sammanfattning

I motion till kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL) föreslås att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Ärendet har även beretts av kommunstyrelsens miljöutskott som den 20 april 2021 (§ 14) fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

- Att utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning av flerfamiljshus för de byggföretag som så önskar.
- Att marknadsföra detta offentligt så att hughade bostadsspekulanter lätt kan se olika lägenhetsobjekts miljömässiga kvaliteter och därmed göra ett aktivt val.



## **Ärendet och enheten för strategisk stadsutvecklings utredning och bedömning**

Aktuell motion väcktes i kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2020 att remittera motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till kommunstyrelsen för utredning och förslag till beslut via beredning i kommunstyrelsens miljöutskott samt kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Miljöenheten har berett ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till kommunstyrelsens miljöutskott. Miljöenheten konstaterar att det inom bygg- och fastighetsbranschen redan finns olika miljöklassificeringar som byggbolagen använder sig av. Miljöenheten konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen utgör ett verktyg för att främja miljö- och hållbarhetsarbetet i kommunens stadsutveckling.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Motionen är därmed färdigbehandlad. Kommunstyrelsens miljöutskott behandlade motionen den 20 april 2021 (§ 14). Kommunstyrelsens miljöutskott fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Enheten för strategisk stadsutveckling har berett ärendet till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Plan- och bygglagen, PBL, innehåller en begränsning av kommunens möjligheter att, generellt och i enskilda fall, ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper, så kallade särkrav. I nuläget finns ingen lag som säger att klimatpåverkan från en byggnad måste redovisas. Men en ny lag om klimatdeklarationer för byggnader föreslås träda i kraft den 1 januari 2022. Klimatdeklarationen ska, enligt lagförslaget, innehålla en redovisning av klimatpåverkan från byggskedet fram till att byggnaden står klar.

Miljöklassning eller certifiering av byggnader kan vara ett sätt att åskådliggöra en byggnads energi- eller miljöprestanda. Miljöklassning av byggnader är idag frivillig och det finns ett flertal klassningssystem på marknaden. Sådana klassningssystem utgör ett stöd för konsumenter att jämföra olika fastigheters miljömässiga kvaliteter och möjliggöra ett aktivt val

Kommunfullmäktige beslutade 2019 om en strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggnandet vilken har som avsikt att bidra till ett mer klimatsmart byggande (KFKS 2018/890). Strategin samlar kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete i stadsutvecklingen i kommunen. Strategin för miljö- och klimatambitioner utgör en arbetsmetod som innebär att kommunen inom ramen för stadsutvecklingen i kommunen samarbetar med byggbranschen kring miljö- och klimatfrågor. Strategin gäller för alla stadsbyggnadsprojekt, vilket innefattar planering, utbyggnad och förvaltning, samt kommunens fastighetsförvaltning. De enskilda projekten ska följa upp ambitionsnivåerna i överenskomna åtgärder som projektet beslutat om och arbetat med från start till avslut av projekt.

Strategin för miljö- och klimatambitioner ska vägleda kommunen, byggaktörerna och övriga intressenter i hur Nacka arbetar med hållbar stadsutveckling. En viktig del i strategin för miljö- och klimatambitioner är att kommunen ska genomföra en årlig uppföljning till kommunstyrelsen för miljö- och klimatarbetet i stadsutvecklingen. Kommunens intention är att resultatet av uppföljningen av strategin och goda exempel på klimatanpassningsåtgärder ska lyftas fram och förmedlas, exempelvis via kommunens hemsida.

Med utgångspunkt i ovan instämmer enheten för strategisk stadsutveckling i den bedömning miljöenheten tidigare gjort i ärendet. Det finns redan olika miljöklassificeringar på marknaden som byggbolagen använder sig av som kombination med förslaget om en ny lag om klimatdeklarationer för byggnader samt kommunens ambitioner gällande miljö- och klimatambitioner i stadsbyggande uppfyller intentionerna i förslaget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut medför inte några direkta konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn och barns särskilda intressen behöver beaktas och säkerställas inom stadsutvecklingen för att säkra att de åtgärder som vidtas för att förbättra miljön får en hållbar verkan.

### **Bilaga**

Bilaga 1. Motion Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021, §14

Bilaga 3. Tjänsteskrivelse från miljöenheten MSN, daterad den 17 mars 2021

Bilaga 4 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 april 2021, §97

Bilaga 5. Tjänsteskrivelse från miljöenheten KSMU daterad den 16 april 2021

Charlotte Persson  
Enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg  
Stadsutvecklingsstrateg  
Enheten för strategisk stadsutveckling