

BAKGRUND

Detaljplan Dp 92099A, Sickla Sluss mm, har antagits genom beslut av Stockholms kommunfullmäktige. Planen innefattar bl a en utbyggnad av Sickla Sluss genom anläggande av en ny sluss öster om blivande Sickla kanalbro samt viss ombyggnad av den befintliga slussen. Vattenområdet mellan den befintliga slussen och den nya slussen, som skall vara tillgängligt för båttrafik (norra delen), skall medelst en längsgående spont skiljas från övrig del av Sickla kanal (södra delen). Vattennivån inom delen öppen för båttrafik skall vara lägre än inom övrig del av Sickla kanal på motsvarande sträcka. Den södra delen skall i höjd med den nya slussen avskiljas med en tvärgående spontskärm med utskov.

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Nacka, har under förutsättningar som anges i punkt 7 nedan träffats följande

A V T A L

1.

Anläggning

Staden ansvarar gentemot Nacka för projektering och byggande av ovan beskriven slussanläggning, nedan kallad slussanläggningen. Slussanläggningen består av den befintliga slussen och en ny sluss inklusive sponter, ledverk och övriga till slussarna hörande delar. Slussanläggningens läge och huvudsakliga omfattning framgår av bifogade ritning, bilaga 1. Arbetena avses bli utförda i samband med att Sickla kanalbro byggs. Arbetena med bron beräknas starta i augusti 1999. Parterna är ense om att staden i samråd med Nacka uppdrar åt Vägverket att ombesörja upphandling av arbetena i enlighet med bestämmelserna i Lagen om offentlig upphandling.

2.

Kostnader

Nacka erlägger till staden hälften av den del av projekterings- och anläggningskostnaden som återstår sedan Vägverkets del av den totala projekterings- och anläggningskostnaden för slussanläggningen avräknats, dock högst 5.0 mkr. Beloppet erlägges kontant vid tidpunkt under år 1999 som parterna senare överenskommer om.

Staden ansvarar gentemot Nacka för resterande del av av den totala kostnaden för projektering och utförande av slussanläggningen. Anläggningskostnaderna har beräknats till totalt ca 33,8 mkr i 1992 års prisläge. I angivet belopp ingår kostnad för spontskärm från

slussanläggningen och tvärs Sicklasjön. Enligt genomförandeavtal mellan staden och vägverket avseende del av Södra Länken skall vägverket projektera, bygga och bekosta en spontskärm tvärs Sicklasjön i ett utförande utan sluss.

Drift- och underhållskostnader för slussanläggningen skall delas lika mellan parterna. Om antalet deltagande fastigheter enligt punkt 3 nedan kommer att utökas skall fördelningen av drift- och underhållskostnaderna anpassas till denna situation.

3.

Ägande

Parterna är ense om att slussanläggningen skall utgöra en gemensamhetsanläggning. Ansökan om förrättning enligt anläggningslagen skall göras hos lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen skall vara Stockholm Södra Hammarbyhamnen 1:2 och Nacka Sicklaön 40:12 med Stockholms respektive Nacka kommun som ägare. Ytterligare fastigheter kan komma att deltaga i gemensamhetsanläggningen.

Vid anläggningsförrättningen skall bestämmas andelstal för fördelning mellan deltagande fastigheter av kostnader för anläggningens utförande och drift. I begreppet driftkostnader ingår underhållskostnader.

De utrymmen som erfordras för anläggningen skall vara samfälliga för de deltagande fastigheterna och genom beslutet vid anläggningsförrättningen tas i anspråk och upplåtas utan ersättning.

4.

Förvaltning

Den enligt punkt 3 blivande anläggningssamfälligheten skall förvaltas av en samfällighetsförening. Den praktiska driften av slussanläggningen kan samfällighetsföreningen genom särskilt avtal överlåta till en ideell förening eller dylikt.

5.

Kommungräns

Gränsen mellan staden och Nacka skall ändras i huvudsaklig överensstämmelse med på bifogat utdrag ur detaljplanekarta redovisad sträckning, bilaga 2. Gränsen skall ansluta i öster till den nya sträckning parterna har avtalat i Överenskommelse avseende markfrågor i anslutning till Södra Länkens del mellan Sickla kanal och Järlaleden. Parterna skall verka för att gränsändringen genomförs som en fastighetsreglering där marköverlåtelsen enligt punkt 6 nedan skall ligga till grund för lantmäteriförrättning. När förslag till gränsens sträckning i detalj föreligger remitterar lantmäterimyndigheten ärendet till bl a staden och Nacka för yttrande.

6.

Marköverlåtelse Staden överlåter vederlagsfritt till Nacka ett landområde om ca 1200 kvm och ett vattenområde om ca 1000 kvm, vilka båda utgör del av fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:2 i Stockholms kommun. Området skall överföras till den av Nacka ägda fastigheten Sicklaön 40:12 i Nacka kommun. Tillträde skall ske så snart förutsättningarna i punkt 7 nedan är uppfyllda genom lagakraftvunna beslut. Kostnader för lantmåteriförrättning till följd av marköverlåtelsen skall delas lika mellan staden och Nacka.

7.

Villkor Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

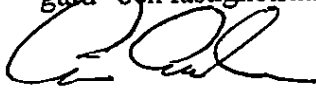
dels Stockholms kommunfullmäktige senast 31 december 1998 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner budget år 1999 för Stockholms kommun innefattande av staden enligt detta avtal garanterade medel för byggande av slussanläggningen.

dels Nacka kommunfullmäktige senast 31 december 1998 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta avtal

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 30/9 1998

STOCKHOLMS KOMMUN
genom dess
gata- och fastighetsnämnd



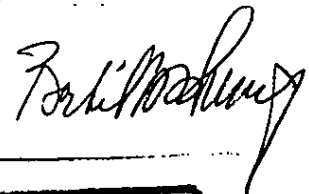
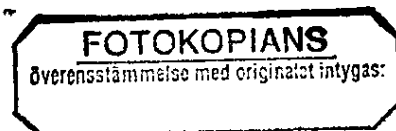
Göran Gahm



Björn Kollmark

Nacka den 2/10 1998

NACKA KOMMUN

FÖRESKRIFTER

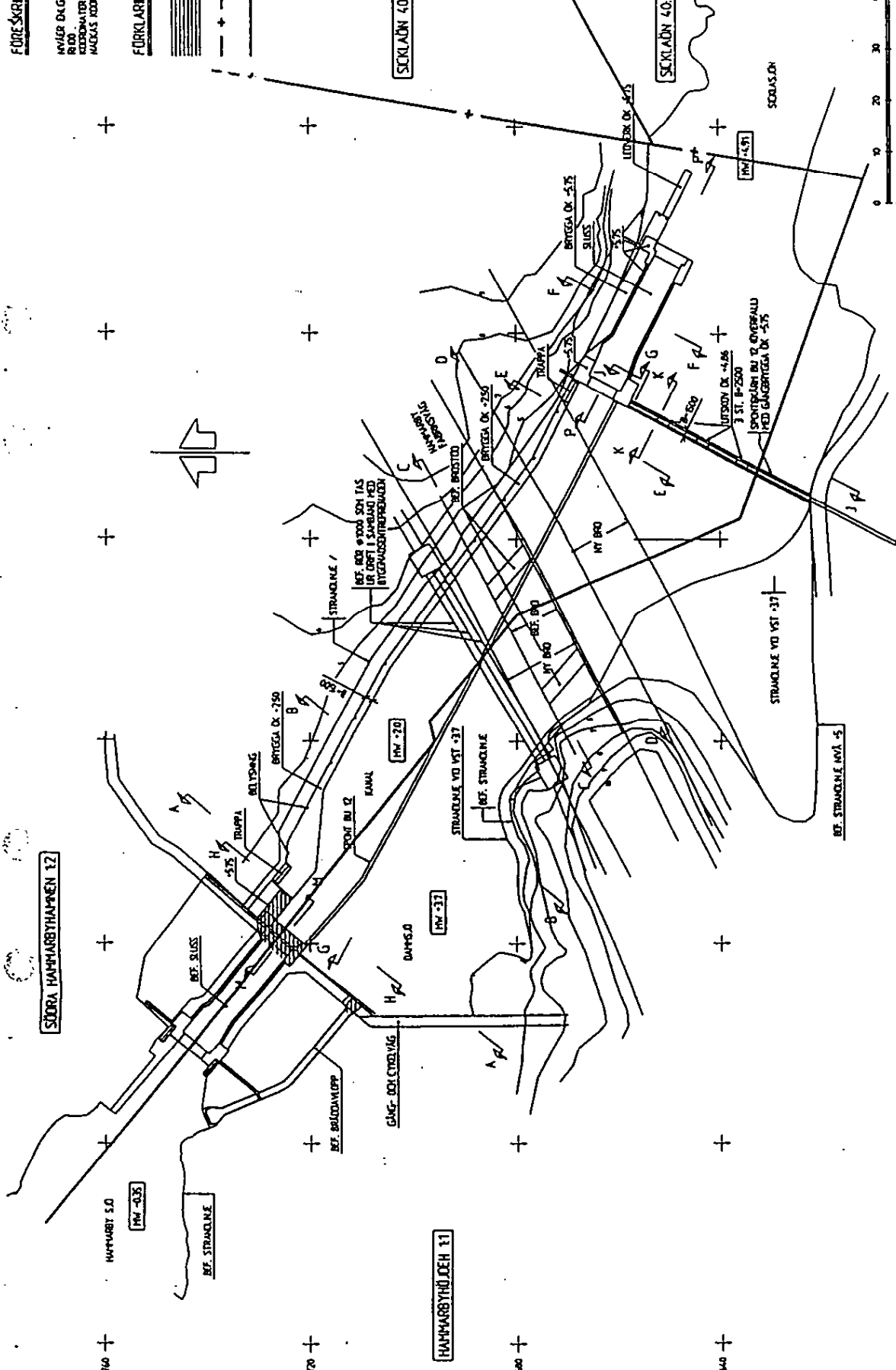
ÄMNER ENLIGT STOCKHOLMS INVASTISIM
BUD
KÖRSKEMATER ENLIGT STOCKHOLMS OCH
NACKAS KÖRSKEMATYSTEM

FÖRKLÄRINGAR

- DEL SOM INGÅR I BYGGNADS-
SÄMRETTNINGEN SOM ÖRTIGG-
MÅL
- GRÄNS STOCKHOLMS SJÄO
OCH NACKA KÖRSKEM-
FÄSTEREGRÄNS

Bilaga 1

till avtal om Sickla Sluss mm
mellan Stockholms kommun
och Nacka kommun



SCALA

0 10 20 30 40 50 m

REG. NR	2003	00087	424
REK. INT. LÖSK.	REVISORER OCH REVISORER	REK. NR	011
RINGEN ÖSTERLEDEN			
SICKLA KANAL FASTIGHETSPLAN			
Vägverket REGION STOCKHOLM			
SICKLA KANAL FASTIGHETSPLAN			
SICKLA KANAL FASTIGHETSPLAN			
SICKLA KANAL FASTIGHETSPLAN			

PLAN 1800

Bilaga 2

till avtal om Sickla Sluss mm
mellan Stockholms kommun
och Nacka kommun

