

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 266

KFKS 2020/1183

Motion – Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 14 december 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet, som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion till kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL) föreslås att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Ärendet har även beretts av kommunstyrelsens miljöutskott som den 20 april 2021 (§ 14) fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 juni 2021, §157

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 4 juni 2021

Bilaga 1 Motion Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Bilaga 2 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021, §14

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse från miljöenheten MSN, daterad den 17 mars 2021

Bilaga 4 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 april 2021, §97

Bilaga 5 Tjänsteskrivelse från miljöenheten KSMU daterad den 16 april 2021

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Tomas Ottosson (V) och Khashayar Farmanbar (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”I tjänstehandlingen framgår det att Nacka är på gång att miljödeklarerat byggandet av flerfamiljshus. Detta skulle innebära dels en god information till de många husspekulanter som vill bo i hus med god ekologisk status, dels ge en goodwill till Nacka som kommun för ekologiskt byggande och ge byggföretagen en morot och konkurrensfördel. Med den förklaring som gavs av ansvarig tjänsteperson under mötet så kan Nackalistan bifalla kommunens tjänstehandling eftersom man nu tänker att marknadsföra information om miljövänligt byggande på liknande sätt som motionen förutsätter.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns tre system för att miljöcertifiera byggnader som redovisar klimatbelastning från byggnaden, och det är rimligt om Nacka kommun i motionens anda förespråkar EIT underlag för bedömning av klimatbelastning från byggnaden. Som konsument är det svårt att se skillnaden på de olika miljöcertifieringarna (och dess olika nivåer, tex guld silver och brons). Även om det i huvudsak är exploitörens beslut att bestämma vilket system och nivå som ska gälla för en nybebyggelse ser Vänsterpartiet att kommunen ska vara aktiv och pådrivande i förhandlingarna med exploitören för att implementera klimat och miljöambitionerna i stadsutvecklingen på tydligt sätt och kunna förorda ett av de tre miljöcertifieringssystemen.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det är en vällovlig ambition som Nackalistan uttrycker när de vill att byggandet ska miljödeklarerat. Men det visar sig att många byggföretag redan ligger i framkant i det avseendet. I vissa fall till och med längre fram än det som definieras i kommunens egna strategier.

Att ställa andra miljökrav än de miljö- och klimatsystem som byggbolagen redan tillämpar, riskerar att bli starkt kostnadsdrivande. Åtminstone vi Kristdemokrater har ambitionen att hålla människors bostadskostnader nere. Även social hållbarhet är hållbarhet. Det måste vara ekonomiskt möjligt att skaffa sig en bostad i Nacka.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Olika miljödeklarationer fokuserar mest på hållbara inomhusmiljöer, såsom bra luftkvalité, låg radonhalt, inga farliga kemikalier, bra ljusinsläpp m.m. Miljöaspekterna är visserligen viktiga men, i skuggan av klimathotet är det viktigt att också göra allt vi kan för att minska byggnaders fossila utsläpp. Det är därför som Miljöpartiet i regeringen har drivit igenom en ny lag om klimatdeklaration för byggnader som börjar gälla från årsskiftet. Den lagen fokuserar på de utsläpp som sker under själva byggskedet. Klimatpåverkan över tid från en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 september 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

byggnads energianvändning brukar utgöra ca. hälften av byggnadens totala klimatpåverkan, den andra hälften uppstår vid själva byggskedet. Därför är det glädjande att kommunstyrelsen 2021-05-10 efter ett yrkande från Miljöpartiet beslutade att den nya multihallen i Fisksätra ska hålla en energiförbrukning enligt Sweden Green Building Councils definition för miljöbyggnad Guld.

Idag går det att bygga hus som med väldigt låg klimatpåverkan, och som med kompensatoriska åtgärder kan landa på en nettonoll eller t.o.m. nettoplus klimatpåverkan. Ofta kan det vara svårt att få vissa byggherrar att använda den senaste mest klimat- och miljövänliga tekniken. Miljöpartiet vill därför att kommunen arbetar mer strategiskt för att driva på i rätt riktning. Dels vill vi att fler markanvisningar går till företag med ett dokumenterat klimattänk. Vi vill också att kommunen föregår med gott exempel och antar en målsättning om att alla nyproducerade kommunala byggnader ska hålla passivhusstandard, och med balanserade klimatåtgärder sedan landa på nettonoll klimatpåverkan.

Jorden blir allt hetare, isarna smälter och haven stiger. Detta pågår NU. Det är ont om tid och därför måste vi göra allt VI kan för att bromsa klimathotet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2021-06-04

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2020/1183

Kommunstyrelsen

Motion – Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 14 december 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet, som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motion till kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL) föreslås att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Ärendet har även beretts av kommunstyrelsens miljöutskott som den 20 april 2021 (§ 14) fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

- Att utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning av flerfamiljshus för de byggföretag som så önskar.
- Att marknadsföra detta offentligt så att hughade bostadsspekulanter lätt kan se olika lägenhetsobjekts miljömässiga kvaliteter och därmed göra ett aktivt val.



Ärendet och enheten för strategisk stadsutvecklings utredning och bedömning

Aktuell motion väcktes i kommunfullmäktige den 14 december 2020 av Christina Ståldal med flera (NL). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 december 2020 att remittera motionen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till kommunstyrelsen för utredning och förslag till beslut via beredning i kommunstyrelsens miljöutskott samt kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Miljöenheten har berett ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till kommunstyrelsens miljöutskott. Miljöenheten konstaterar att det inom bygg- och fastighetsbranschen redan finns olika miljöklassificeringar som byggbolagen använder sig av. Miljöenheten konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen utgör ett verktyg för att främja miljö- och hållbarhetsarbetet i kommunens stadsutveckling.

Motionen behandlades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 (§ 97). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att föreslå att kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertalet byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar. Motionen är därmed färdigbehandlad. Kommunstyrelsens miljöutskott behandlade motionen den 20 april 2021 (§ 14). Kommunstyrelsens miljöutskott fattade motsvarande beslut som miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Enheten för strategisk stadsutveckling har berett ärendet till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Plan- och bygglagen, PBL, innehåller en begränsning av kommunens möjligheter att, generellt och i enskilda fall, ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper, så kallade särkrav. I nuläget finns ingen lag som säger att klimatpåverkan från en byggnad måste redovisas. Men en ny lag om klimatdeklarationer för byggnader föreslås träda i kraft den 1 januari 2022. Klimatdeklarationen ska, enligt lagförslaget, innehålla en redovisning av klimatpåverkan från byggskedet fram till att byggnaden står klar.

Miljöklassning eller certifiering av byggnader kan vara ett sätt att åskådliggöra en byggnads energi- eller miljöprestanda. Miljöklassning av byggnader är idag frivillig och det finns ett flertal klassningssystem på marknaden. Sådana klassningssystem utgör ett stöd för konsumenter att jämföra olika fastigheters miljömässiga kvaliteter och möjliggöra ett aktivt val

Kommunfullmäktige beslutade 2019 om en strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggnandet vilken har som avsikt att bidra till ett mer klimatsmart byggande (KFKS 2018/890). Strategin samlar kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete i stadsutvecklingen i kommunen. Strategin för miljö- och klimatambitioner utgör en arbetsmetod som innebär att kommunen inom ramen för stadsutvecklingen i kommunen samarbetar med byggbranschen kring miljö- och klimatfrågor. Strategin gäller för alla stadsbyggnadsprojekt, vilket innefattar planering, utbyggnad och förvaltning, samt kommunens fastighetsförvaltning. De enskilda projekten ska följa upp ambitionsnivåerna i överenskomna åtgärder som projektet beslutat om och arbetat med från start till avslut av projekt.

Strategin för miljö- och klimatambitioner ska vägleda kommunen, byggaktörerna och övriga intressenter i hur Nacka arbetar med hållbar stadsutveckling. En viktig del i strategin för miljö- och klimatambitioner är att kommunen ska genomföra en årlig uppföljning till kommunstyrelsen för miljö- och klimatarbetet i stadsutvecklingen. Kommunens intention är att resultatet av uppföljningen av strategin och goda exempel på klimatanpassningsåtgärder ska lyftas fram och förmedlas, exempelvis via kommunens hemsida.

Med utgångspunkt i ovan instämmer enheten för strategisk stadsutveckling i den bedömning miljöenheten tidigare gjort i ärendet. Det finns redan olika miljöklassificeringar på marknaden som byggbolagen använder sig av som kombination med förslaget om en ny lag om klimatdeklarationer för byggnader samt kommunens ambitioner gällande miljö- och klimatambitioner i stadsbyggande uppfyller intentionerna i förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inte några direkta konsekvenser för barn. Konsekvenser för barn och barns särskilda intressen behöver beaktas och säkerställas inom stadsutvecklingen för att säkra att de åtgärder som vidtas för att förbättra miljön får en hållbar verkan.

Bilaga

Bilaga 1. Motion Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Bilaga 2. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021, §14

Bilaga 3. Tjänsteskrivelse från miljöenheten MSN, daterad den 17 mars 2021

Bilaga 4 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 20 april 2021, §97

Bilaga 5. Tjänsteskrivelse från miljöenheten KSMU daterad den 16 april 2021

Charlotte Persson
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling

Motion från Nackalistan 201130

Miljödeklarera byggande av flerfamiljshus i Nacka

De största negativa effekterna av miljöföroreningar är enligt tillförlitliga källor i Stockholmsregionen, trafik och hus- o. fastighetsbyggande. Husbyggandet står för ca 20 procent av miljöföroreningarna och är därmed mycket viktigt att minimera för att totalt minska Nackas och regionens negativa miljöpåverkan.

I Nacka byggs det stora mängder nya bostäder. Nackas invånare och politiska beslutsfattare vet för lite om den klimatomfattiga belastningen dessa byggen har eller kommer att ha. Det är svårt för en kommun av juridiska skäl att ha bestämmelser om riktvärden för miljö eller att hus t ex ska ha solcellstak då marken och fastigheten ligger på privat mark. Det gäller då att tillämpa frivilliga stimulansmedel för att Nacka ska få en ännu större del byggande som har en högre grad av klimatanpassning.

Miljömedvetna och kunniga invånare som letar efter en lägenhet i Nacka borde lätt kunna orientera sig i floran av mer eller mindre miljövänliga lägenhetsalternativ. Det förutsätter att kommunen tillhandahåller ett underlag för detta, i stil med en varudeklaration, där det framgår hur ekologiskt huset är. Det finns redan exempel på detta att använda för de som önskar det. Det skulle vara en win-win-situation för alla parter, kommunen, byggföretagen, bostadssökande men mest för klimatet. Nackalistan vill att ansträngningarna att bygga nya Nacka ska ske med ett större klimat- och framtidsperspektiv än det görs idag, i stil med klimatsatsningarna i norra Djurgårdstaden. På detta sätt påskyndar Nacka en nödvändig och brådskande omställning.

Nackalistan föreslå kommunfullmäktige besluta

- **Att** utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning av flerfamiljshus för de byggföretag som så önskar
- **Att** marknadsföra detta offentligt så att hughade bostadsspekulanter lätt kan se olika lägenhetsobjekts miljömässiga kvaliteter och därmed göra ett aktivt val

Nackalistan 201210

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Lina Olsson

Yusie Rundkvist Chou

Bosse Ståldal

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

MSN 2020/166

Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 30 november av Nackalistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan föreslår i en motion att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att det redan finns initiativ från statligt håll som skulle kunna fungera som underlag för bedömning av klimatpåverkan för nyproducerade flerbostadshus. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen är i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 mars 2021

Bilaga 1. Motionen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att följa enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Svaret till motionens innehåll är relativt positivt men missar helt i ett avseende. Motionen innebär dels inget tvång för byggbolag att medverka, dels inte något specifikt krav på utförande och material eller annat. Grundtanken med motionen är att Nacka nu har möjlighet att gå från ord till handling och bidra till ett mer ekologiskt och klimatsmart byggande genom frivilliga stimulanser i likhet med områden som norra Djurgården och Hammarby sjöstad.

De positiva exemplen kan vara att på ett lätt och tydligt sätt och i samverkan med intresserade byggbolag marknadsföra vilket typ av ekologiskt byggande eller material olika hus är byggda av. Det skulle ge de alltfler miljöintresserade bostadsspekulanterna möjligheter att kunna göra ett kvalificerat kundval av miljövänlig bostad. Det skulle också kunna bidra till en förbättrad marknadsföring för byggbolagen och deras bostäder och fler kunder. Man skulle säkert kunna börja med detta med hjälp av det redan befintliga certifieringssystemet. Det skulle kunna vara en insats via kommunens hemsida som kommunens bolag för marknadsföring av västra Sicklaön skulle kunna stödja. Medel till detta finns om man drar ned kostnader för jippo och satsar mer på miljövänligt byggande och kommunicerar detta utåt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2021-03-17

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr MSN 2020/166

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 30 november av Nackalistan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Nackalistan föreslår i en motion att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Miljöenhetens bedömning är att det redan finns initiativ från statligt håll som skulle kunna fungera som underlag för bedömning av klimatpåverkan för nyproducerade flerbostadshus. Miljöenheten konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen är i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Förslagen i motionen

Förslagen i motionen är:

- **Att** utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning av flerfamiljshus för de byggföretag som så önskar
- **Att** marknadsföra detta offentligt så att hughade bostadsspekulanter lätt kan se olika lägenhetsobjekts miljömässiga kvaliteter och därmed göra ett aktivt val

Enhetens utredning och bedömning

Plan- och bygglagen, PBL, innehåller en begränsning av kommunens möjligheter att, generellt och i enskilda fall, ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper, så kallade särkrav. Ett verktyg som byggherrar kan använda sig av för att minska byggnaders miljö- och klimatpåverkan är att använda sig av ett certifieringssystem för byggnader.



Miljöklassning av byggnader är frivilligt och kan användas för att uppnå bättre prestanda utifrån bland annat miljö- och hälsosynpunkt. I Sverige används huvudsakligen fyra miljöcertifierings- eller miljömärkningssystem för byggnader. Tre av dessa innehåller någon form av beräkning av miljö- eller klimatpåverkan i ett livscykelerspektiv. Miljöbyggnad är den mest använda miljöcertifieringen i Sverige.

I Nacka har antalet miljöcertifierade byggnader ökat från 63 stycken år 2015 till 191 stycken år 2020. Ökningen 2020 beror på ett projekt med Svanen-certifiering som har blivit färdig och omfattar 56 småhus. Totalt är det 115 småhus som är certifierade med Svanen, 70 byggnader med Miljöbyggnad och sex stycken med Breeam. Flera projekt pågår i kommunen med Svanen-certifiering med flera bostadsrätter alternativt småhus inom varje projekt.

Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggandet har som avsikt att bidra till ett mer klimatsmart byggande. Strategin för miljö- och klimatambitioner ska vägleda kommunen, byggaktörerna och övriga intressenter hur Nacka arbetar med hållbar stadsutveckling. Prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder sker i en öppen dialog mellan kommunen och byggaktörerna i respektive projekt. Processen ska också till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktörerna som kan vidareutvecklas i kommande projekt.

En viktig del i strategin för miljö- och klimatambitioner är att kommunen ska genomföra en årlig uppföljning till kommunstyrelsen för miljö- och klimatarbetet i stadsutvecklingen. Kommunens intention är att resultatet av uppföljningen av strategin och goda exempel på klimatanpassningsåtgärder ska lyftas fram och förmedlas exempelvis via kommunens hemsida. De enskilda projekten ska följa upp ambitionsnivåerna och överenskomna åtgärder som projektet beslutat om och arbetat med från start till avslut av projekt. Denna uppföljning följer projektens ordinarie uppföljning av projektmål.

Nya regelsystem kommer

Det finns idag ingen lag som säger att klimatpåverkan från en byggnad måste redovisas. Boverket fick under hösten 2017 i uppdrag av regeringen att föreslå metod och regler för att redovisa byggnaders klimatpåverkan, med beaktande av ett livscykelerspektiv.

Regeringen planerar att införa krav på att byggherren ska upprätta och lämna in en klimatdeklaration vid uppförande av ny byggnad från och med den 1 januari 2022. Lagen om klimatdeklaration för nya byggnader planeras träda i kraft den 1 januari 2022 (Prop. 2020/21:144). Syftet är att minska klimatpåverkan från byggskedet. Det betyder att nya byggnader som uppförs där bygglov söks från och med det datumet berörs. Införandet av ett krav på redovisning av en klimatdeklaration är ett steg i statens styrning mot en minskad klimatpåverkan från byggnader vid uppförande. Det är byggherren som har ansvar för att deklARATIONEN upprättas och registreras hos Boverket men fler aktörer i byggprocessen kommer att beröras av den nya lagen.



Det nya kravet på klimatdeklaration kan komma att leda till att konsumenterna får ytterligare information om olika byggnaders klimatpåverkan, givet att marknadens aktörer använder klimatdeklarationen för att marknadsföra sig som klimatmässigt hållbara. Kravet skulle på så vis kunna leda till att konsumenterna kan fatta mer väl avvägda investeringsbeslut. De byggherrar och byggentreprenörer som i ett tidigt skede förändrar sina arbetsprocesser till följd av kravet kommer troligen att ha en konkurrensfördel gentemot dem som inte anpassar sig lika snabbt då de tidigare kan använda kravet för att marknadsföra sig som hållbara. Klimatdeklarationer ökar därför möjligheterna för byggherrarna att profilera sitt byggande ur ett hållbarhetsperspektiv.¹

Miljöenhetens bedömning är att det redan finns initiativ från statligt håll som skulle kunna fungera som underlag för bedömning av klimatpåverkan för nyproducerade flerbostadshus. Miljöenheten konstaterar även att det pågående initiativet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen också skulle kunna vara ett verktyg för att marknadsföra varje enskilt projekt utifrån klimataspekten.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Barnens särskilda intressen behöver beaktas fullt ut i deltagandeprocessen på miljö- och utvecklingsområdet för att säkra att de åtgärder som vidtas för att förbättra miljön får en hållbar verkan.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1. Motion

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten

Anastasja Stengred
Miljösamordnare
Miljöenheten

¹ Klimatdeklaration för byggnader DS 2020:4

20 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens miljöutskott

§ 14

KFKS 2020/1183

Motion – Miljödeklarera byggande av flerfamiljshus i Nacka

Motion den 14 december 2020 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan föreslår i en motion att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Miljöenheten konstaterar att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen är i linje med vad motionärerna efterfrågar. Det existerar redan idag olika klassificeringar av miljöbyggnader som byggbolag använder sig av. Många av bolagen har höga ambitioner med avseende på miljö och hållbarhet kopplade till nyproduktion.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från miljöenheten daterad den 16 april 2021

Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Anna Kjellin Flory (M) bifall till förslaget från miljöenheten.

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från miljöenheten mot förslaget från Mikael Carlsson och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från miljöenheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vi anser att det som görs idag är bra men inte till fullo uppfyller det vi åsyftar i motionen. Nacka är en av de kommuner som det byggs i mest och det är viktigt att all byggnation som sker tar hänsyn till miljö och klimat. Vi anser att det är viktigt att fastigheterna tydligt deklarerar sin miljö- och klimatpåverkan så att kunder och bostadsspekulanter kan göra informerade val.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2021-04-16

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2020/1183

Kommunstyrelsens miljöutskott

Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 14 december 2021 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljöutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som ett flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Nackalistan föreslår i en motion att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta för bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Miljöenheten konstaterar att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen är i linje med vad motionärerna efterfrågar. Det existerar redan idag olika klassificeringar av miljöbyggnader som byggbolag använder sig av. Många av bolagen har höga ambitioner med avseende på miljö och hållbarhet kopplade till nyproduktion.

Förslagen i motionen

Förslagen i motionen är:

- Att utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning av flerfamiljshus för de byggföretag som så önskar.
- Att marknadsföra detta offentligt så att hugade bostadsspekulanter lätt kan se olika lägenhetsobjekts miljömässiga kvaliteter och därmed göra ett aktivt val.

Enhetens utredning och bedömning

Plan- och bygglagen, PBL, innehåller en begränsning av kommunens möjligheter att, generellt och i enskilda fall, ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper, så kallade särkrav. Kommunen har dock ställt sig bakom flertal nationella initiativ för att möjliggöra för hur byggbranschen, tillsammans med politiker och andra beslutsfattare,



kan möjliggöra en omställning till fossilfritt och klimatneutralt Sverige. Exempel på sådana initiativ är Betonginitiativet och Fossilfritt Sveriges färdplan för fossilfri bygg- och anläggningssektor. Bygg- och anläggningssektorn är en av de sektorer som var snabba att erkänna ansvar och sammanställa en färdplan med förslag på lösningar. Färdplan för fossilfri konkurrenskraft – Bygg- och anläggningssektorn (Fossilfritt Sverige, 2018). Färdplanen undertecknades av branschföreträdare från Sveriges Byggindustrier, Skanska Sverige AB, NCC Building Sverige, Swerock AB, WSP Sverige AB och Chalmers Tekniska Högskola, och överlämnades till stadsminister Stefan Lövén den 25 april 2018. De senaste åren har klimatfrågan varit en viktig fråga för flertal byggbolag och många jobbar aktivt med den frågan.

Ett verktyg som byggbolag kan nyttja för att minska byggnaders miljö- och klimatpåverkan är att använda sig av ett certifieringssystem för byggnader. Miljöklassning/miljöcertifiering av byggnader är frivilligt och kan användas för att uppnå bättre prestanda utifrån bland annat miljö- och hälsosynpunkt. I Sverige används huvudsakligen fyra miljöcertifierings- eller miljömärkningssystem för byggnader. Tre av dessa innehåller någon form av beräkning av miljö- eller klimatpåverkan i ett livscykelperspektiv. Miljöbyggnad är den mest använda miljöcertifieringen i Sverige.

I Nacka har antalet miljöcertifierade byggnader ökat från 63 stycken år 2015 till 191 stycken år 2020. Ökningen 2020 beror på ett projekt med Svanen-certifiering som har blivit färdig och omfattar 56 småhus. Totalt är det 115 småhus som är certifierade med Svanen, 70 byggnader med Miljöbyggnad och sex stycken med Breeam. Flera projekt pågår i kommunen med Svanen-certifiering med flera bostadsrätter alternativt småhus inom varje projekt.

Det finns idag ingen lag som säger att klimatpåverkan från en byggnad måste redovisas, men en ny lag om klimatdeklaration för byggnader samt en ändring i plan- och bygglagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2022 (prop. 2020/21:144). Förslagen innebär att byggherren ska ansvara för att upprätta och lämna in en klimatdeklaration till Boverket vid uppförande av nya byggnader.

Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsbyggandet har som avsikt att bidra till ett mer klimatsmart byggande. Strategin för miljö- och klimatambitioner ska vägleda kommunen, byggaktörerna och övriga intressenter i arbetet med hållbar stadsutveckling. Prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder sker i en öppen dialog mellan kommunen och byggaktörerna i respektive projekt. Processen ska också till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktörerna som kan vidareutvecklas i kommande projekt.

En viktig del i strategin för miljö- och klimatambitioner är att kommunen ska genomföra en årlig uppföljning till kommunstyrelsen och därigenom belysa hur miljö- och klimatarbetet i stadsutvecklingen fortskrider. Kommunens intention är att resultatet av uppföljningen av strategin och goda exempel på klimatanpassningsåtgärder ska lyftas fram och förmedlas exempelvis via kommunens hemsida. De enskilda projekten ska följa upp ambitionsnivåerna och överenskomna åtgärder som projektet beslutat om och arbetat med från start till avslut av projekt. Denna uppföljning följer projektens ordinarie uppföljning av projektmål.



Miljöenhetens konstaterar är att det inom bygg- och fastighetsbranschen redan finns olika miljöklassificeringar som byggbolagen använder sig av. Miljöenheten konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen utgör ett verktyg för att främja miljö- och hållbarhetsarbetet i kommunens stadsutveckling. Mot ovanstående bakgrund bedömer miljöenheten att det redan idag finns klassificeringar och ett pågående arbete som ligger i linje med den här aktuella motionen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Barnens särskilda intressen behöver beaktas fullt ut i deltagandeprocessen på miljö- och utvecklingsområdet för att säkra att de åtgärder som vidtas för att förbättra miljön får en hållbar verkan.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1. Motion

Per Enarsson
Miljöchef
Miljöenheten

Anastasja Stengred
Miljösamordnare
Miljöenheten