

Kommunfullmäktige

## **Svar på interpellation av Esa Örmä (SD) om boendesituation för kommunens medlemmar**

Sverigedemokraterna tar i interpellationen upp frågor om olovlig andrahandsuthyrning av lägenheter, ”överuthyrning” av lägenheter, och ställer frågan ”hur kan Nacka kommun undersöka hur den totala boendesituationen konkret ser ut för kommunens medlemmar, sett till antal boende och de avvikelser som föreligger relativt folkbokföringen”?

### **Mitt svar är följande:**

Det är ett välkänt faktum att det finns många personer som vistas i Sverige utan tillstånd. Exakt hur många det är vet ingen, men olika uppskattningar de senaste åren pekar på att det rör sig om 50 000 – 100 000 personer, kanske ännu fler. Det är staten som har ansvar för vilka som får vistas i Sverige och att man efterlever gällande regler. Staten ansvarar också för att folkbokföringen är korrekt. För att få klarhet i hur stort invånarantalet i Sverige faktiskt är och hur alla invånare bor, så har Skatteverket påbörjat en folkräkning under 2021.

Även i Nacka finns personer som är folkbokförda på felaktiga adresser och det förekommer att bostäder olovligen hyrs ut i andra hand. Enligt uppgift tar Stena fastigheter tillbaka cirka 100 hyreskontrakt i Fisksätra varje år som hyrts ut utan tillstånd. Det är fastighetsägaren som ansvarar för de bostäder man äger, men det är viktigt med ordning och reda i var människor bor och kommunen samverkar med fastighetsägarna. Kommunen har kontakt med olika fastighetsägare kring problematiken med olovlig andrahandsuthyrning och om man får kännedom att det bor fler personer i en lägenhet än vad som är rimligt.

Som anges i interpellationen, kan kommunen följa upp om fastigheter används på det sätt som anges i detaljplanen och så sker också ibland. Det handlar dock inte om hur många som bor i en lägenhet eller villa, utan om exempelvis en industrifastighet används för boende. I övrigt är som beskrivs ovan, nämligen att staten ansvarar och följer upp folkbokföringen och fastighetsägaren ansvarar för bostaden och uthyrningen av denna.

Mats Gerdau (M)  
Kommunstyrelsens ordförande