

2021-03-08

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2020/455

Kommunstyrelsen

Motion - Nacka idrottscampus

Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen och noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanearbete.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna yrkar på att utreda möjligheterna för att Järlahöjden ska inkludera 2 ishallar som kan placeras bredvid varandra, 50 metersbassäng, idrottshall samt tre 11-spelarplaner.

Motionen behandlades i fritidsnämnden den 16 december 2020 och nämnden beslutade att: Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen samt noterar att det pågår ett fortsatt planeringsarbete inom exploateringsprojektet Järlahöjden.

Enheten för strategisk stadsutveckling stödjer fritidsnämndens beslut och kan konstatera att det pågår ett arbete på Järlahöjden utifrån tidigare fattade beslut, vilka bland annat pekar på att pröva möjligheten att inrymma två 11-spelarplaner och en 7-spelarplan. Jämte idrottens behov av planer och anläggningar måste även andra angelägna behov vägas in såsom förskola, skola, gymnasium, bostäder, verksamheter, parker och grönområden. Det kommer även fortsättningsvis att finnas idrottsanläggningar i anslutning till skolor och möjlighet till utomhusspel av fotboll på Järlahöjden. Exakt i vilken omfattning kommer klargöras i och med pågående utredningsarbete inom stadsutvecklingsprocessen.

Mot bakgrund av detta föreslår enheten för strategisk stadsutveckling att motionens förslag avslås med en notering om att det pågår ett arbete avseende idrottsanläggningar som del av en blandad stadsbebyggelse på Järlahöjden.

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.



Förslagen i motionen

I motionsförslaget yrkas på att utreda möjligheterna för att planerna för Järlahöjden inkluderar 2 ishallar som kan placeras bredvid varandra, 50 metersbassäng, idrottshall samt tre 11-spelarplaner.

Ärendet

Fritidsnämndens beslut

Ärendet behandlades i fritidsnämnden den 16 december 2020 (FRN 2020/90).

Fritidsnämnden beslutade att:

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen samt noterar att det pågår ett fortsatt planeringsarbete inom exploateringsprojektet Järlahöjden.

I tjänsteskrivelsen som ligger till grund för beslutet (bilaga 2) bedömer kultur- och fritidsenheten att fritidsnämndens beslutade kapacitetsrapport gällande idrottsanläggningar, tillsammans med fattade inriktningsbeslut och pågående planeringsarbete inom projekt Järlahöjden, är tillräckliga och att ytterligare utredningar inte är nödvändiga.

Tidigare beslut och pågående arbete

För västra Sicklaön och Järlahöjden finns en rad politiska beslut som ligger till grund för planeringen av områdets utveckling.

Nackas gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 21 maj 2018.

Översiktsplanen pekar ut området som lämpligt för tät stadsbebyggelse – det vill säga alla funktioner som är typiska för en blandad stad, inklusive bostäder, handel, kontor, parker, skolor och förskolor samt idrottsanläggningar.

Planprogrammet för Centrala Nacka antogs av kommunstyrelsen i april 2015. Programmet anger att Järlahöjden ska utvecklas till en tät stadsmiljö med idrott, gymnasium, park med mera som ska integreras i en stadsmiljö med bostäder och verksamheter. Området ska ha ett effektivt markutnyttjande och idrottscentrum och skolorna ska finnas kvar och utvecklas inom området. Idrottsverksamheterna ska integreras i stadsdelen och Nacka stad men samtidigt vara lätta att nå för övriga kommuninvånare.

Den utvecklade strukturplanen för Nacka stad antogs av kommunstyrelsen 2015 och uppdaterades 2016. Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och från visionen för Nacka stad.

Strukturplanen ska ligga till grund för fortsatt planeringsarbete och stödja kommunen och andra aktörer till helhetssyn i framtida avväganden.

Kommunstyrelsen fattade ett inriktningsbeslut för planering och genomförande av en ny stadsbyggnadsstruktur på Järlahöjden den 27 november 2017, § 320. I inriktningsbeslutet fastställs att alla befintliga idrottsanläggningar ska finnas kvar i området med undantag för en elvaspelarfotbollsplan som istället föreslås bli en sju-spelarplan samt att en ishall flyttas till en annan kommunedel. Den 27 augusti 2018, § 249, fattade kommunstyrelsen ett

kompletterande inriktningsbeslut med innebörden att pröva möjligheten att inrymma ytterligare en elvaspelarfotbollsplan.

Den 30 mars 2020, § 86, beslutade kommunstyrelsen om en genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön där de två tidigare inriktningsbesluten ingår som ett underlag. Genomförandeplanen bygger på en prioritering mellan de ca 90 pågående eller planerade stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön. Järlahöjden ingår i genomförandeplanens geografiska område.

Det pågår ett stadbyggnadsprojekt för idrottshallar vid Ektorpsvägen norr om väg 222. Detaljplanen var på en andra granskning hösten 2020 och ett antagande planeras till våren 2021. Planförslaget möjliggör att två ishallar kan inrymmas jämte tennishallar och padel. Vid ett genomförande av detaljplanen skulle det innebära att Järlahöjdens ishall och istält kan flyttas hit.

Det planeras även för två 11-spelarplaner för fotboll inklusive omklädningsrum i Källtorp genom inhyrt arrende, vilket skulle höja kapaciteten för fotboll i kommunen.

Enhetens utredning och bedömning

Enheten för strategisk stadsutveckling ansvarar för att ha överblick över all kommunal mark. Utvecklingsbar mark finns, men i många fall konkurrerar flera intressen om samma markområde. Inte sällan behöver ytkrävande idrottsanläggningar vägas mot flertalet andra intressen som exempelvis bostäder eller arbetsplatser, inte minst på Järlahöjden.

Det pågår ett fortlöpande arbete för att säkra goda förutsättningar för idrottsutövande i Nacka i takt med befolkningsutvecklingen. Därför görs kontinuerliga investeringar och satsningar på idrott, dels genom upprustning och kapacitetsökning av befintliga anläggningar, dels genom nybyggda anläggningar. Idrottsanläggningarnas investerings- och driftskostnader är en avgörande faktor som hela tiden ska ställas mot behoven och den alternativa användningen av marken.

I tjänsteskrivelsen till fritidsnämndens beslut den 16 december 2020 § 98 (bilaga 2) presenteras flera genomförda åtgärder under 2019 och 2020 som har ökat kapaciteten avseende idrottsanläggningar på Sicklaön. Utöver det pågår som ovan nämnts projekt i Källtorp och på Ektorpsvägen för att ytterligare kunna öka kapaciteten avseende fotboll och möjliggöra flytt av ishallar.

Inom stadsutvecklingsprocessen pågår ett arbete på Järlahöjden utifrån tidigare fattade beslut, vilka bland annat pekar på att pröva möjligheten att inrymma två 11-spelarplaner och en 7-spelarplan. Jämte idrottens behov av planer och anläggningar måste även andra angelägna behov vägas in såsom förskola, skola, gymnasium, bostäder, verksamheter (kontor), parker och grönområden. Det kommer även fortsättningsvis att finnas idrottsanläggningar i anslutning till skolor och möjlighet till utomhusspel av fotboll på Järlahöjden. Exakt i vilken omfattning det blir kommer klargöras i och med pågående utredningsarbete inom stadsutvecklingsprocessen. Järlahöjden ska utvecklas för en



långsiktigt hållbar markanvändning till en attraktiv stadsmiljö, som utgör en tyngdpunkt i Centrala Nacka. Här kommer ekonomiska överväganden vägas mot behov.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår med bakgrund av ovanstående att kommunfullmäktige avslår motionsförslaget samt noterar att Järlahöjden i enlighet med tidigare fattade beslut angående stadsutvecklingen i Centrala Nacka ska vara en blandad och hållbar stadsdel som därmed kommer att innehålla plats för idrottsverksamheter. Samtidigt noteras att utformningen av Järlahöjden kommer att preciseras i kommande detaljplanearbete.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenserna av motionsförslaget innebär att färre bostäder skulle kunna uppföras inom Järlahöjden och därmed erhålls mindre intäkter från markförsäljning eller upplåtelse av mark, något som påverkar stadsutvecklingsekonomin negativt och dess möjlighet att vara i balans.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga negativa konsekvenser för barn och unga då möjligheterna till att ta del av ett brett utbud av idrottsanläggningar kommer att finnas kvar på Järlahöjden och i övriga delar av västra Sicklaön. Vidare pågår arbete inom kommunen kring barns delaktighet i stadsplaneringen. Ett fokus på barnperspektivet i detaljplanerna är viktigt för att skapa förutsättningar för barn och unga att utöva idrott i Nacka som helhet.

Handlingar i ärendet

1. Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten med flera (S)
2. Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 16 december 2020 inklusive tjänsteskrivelse

Frida Foley
T.f. enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling