

14 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 58

KFKS 2021/1171

## Förvärv av fastigheterna Skarpnäs 2:13 med flera från Goldcup 29080 AB samt avyttring av bolaget

### Beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna förslaget till överlåtelseavtal med Nacka Skarpnäs Fastigheter AB avseende köp av samtliga aktier i bolaget Goldcup 29080 AB föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå förslaget till köpeavtalet med Goldcup 29080 AB avseende fastigheterna Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 februari 2022.
2. Kommunfullmäktige ger Nacka Stadshus AB i uppdrag att avyttra bolaget Goldcup 29080 AB, efter att försäljningen av fastigheterna till kommunen har genomförts.

### Ärende

I syfte att inrätta Skarpnäs naturreservat föreslås kommunen förvärva fastigheterna Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka av Goldcup 29080 AB (nedan kallad GOLDCUP) för 11 miljoner kronor. GOLDCUP förvärvades av Nacka Stadshus AB (nedan kallad NSAB) enkom för att få åtkomst till dessa fastigheter.

Efter fastighetsförsäljningen till kommunen föreslås GOLDCUP avyttras och kapitalet i GOLDCUP överförs till NSAB i form av ett koncernbidrag. Fastighetsförsäljningen till kommunen medför ett nedskrivningsbehov i NSAB på uppskattningsvis 3 miljoner kronor. Det innebär att utdelningsutrymmet till kommunen minskas med motsvarande belopp, vilket påverkar kommunens resultat.

Den främsta orsaken till nedskrivningen är att NSAB, i samband med förvärvet av GOLDCUP, betalade 25 procent extra för fastigheterna (utöver fastigheternas värde på 11 miljoner kronor), vilket säljaren av GOLDCUP till NSAB hade haft rätt till vid tvångsinlösen. Ersättningen för fastigheterna uppgick därmed till 13,75 miljoner kronor. När fastigheterna sedan avyttras till kommunen sker det till 11 miljoner kronor. Differensen här emellan är i huvudsak orsaken till nedskrivningsbehovet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 1 februari 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 februari 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

- Bilaga 1 Köpeavtal  
Bilaga 2 Illustration över transaktionerna

### **Yrkanden**

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Alva Dahn (S), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Sidney Holm (MP), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### **Protokollsanteckningar**

#### **Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Det föreslagna bolagsköpet är positivt. Det nu föreslagna natureservatet har länge varit med på Nackalistan önskelista över tänkta naturreservat vilket det nu kommer att bli.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------