

# Köpeavtal

## § 1 Parter

Köpare: Nacka kommun  
212000-0167  
131 81 Nacka

Säljare: Goldcup 29080 AB  
559342-1844  
c/o Nacka kommun  
131 81 Nacka

## § 2 Överlåtelseobjekt

Överlåtelseobjektet är fastigheterna Skarpnäs 2:4, Skarpnäs 2:6, Skarpnäs 2:7, Skarpnäs 2:8, Skarpnäs 2:9, Skarpnäs 2:10, Skarpnäs 2:11, Skarpnäs 2:12, Skarpnäs 2:13, Skarpnäs 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka, nedan gemensamt kallade Fastigheterna.

## § 3 Överlåtelseförklaring

Härmed överlåter säljaren Fastigheterna till köparen.

## § 4 Köpeskilling och köpeskillings erläggande

En köpeskilling om elvamiljoner (11 000 000) kronor ska erläggas i samband med tecknandet av detta avtal.

Köpeskillingen erläggs genom insättning på av säljaren anvisat konto.

Genom undertecknande av detta avtal bekräftar säljaren att köpeskillingen har mottagits.

## **§ 5 Tillträde**

Tillträdet ska ske i samband med tecknandet av detta avtal. Äganderätten till Fastigheterna övergår till Köparen på tillträdesdagen.

## **§ 6 Lagfartskostnad**

Efter köpets fullbordan ska köparen ansöka om lagfart på Fastigheterna. Köparen ska stå för lagfartskostnaderna.

## **§ 7 Inteckningar, rättigheter och övriga belastningar**

Säljaren garanterar att Fastigheterna på tillträdesdagen inte är besvärad av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter än de som framgår av fastighetsregistret.

## **§ 8 Fastighetens skick m.m.**

Fastigheterna överläts i befintligt skick. Säljaren garanterar att det inte finns några kända markföreningar inom Fastigheterna.

## **§ 9 Intäkter och kostnader**

Räntor, skatter och andra utgifter för Fastigheterna ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden för tillträdesdagen. För tiden därefter ska de betalas av köparen. Motsvarande ska gälla för intäkter från Fastigheterna.

Säljaren ansvarar för att Fastigheterna är försäkrad fram till tillträdesdagen.

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit ett var.

Nacka den .....

För Nacka kommun

Nacka den .....

För Goldcup AB

.....

Namn

Titel

.....

Namn

Titel

.....

Namn

Titel

.....

Namn

Titel

Härmed bevittnas ovanstående namnteckningar:

.....

.....

.....

.....