

Bilaga 4.1 - Plankarta med Fastigheten markerad



TECKENFÖRKLARING

Grunddata: Nya Gatan, stadsbussområde
 Kartdatum: SWEREF 99 1800
 Kartskala: 1:500

39310 Fastighetsbeskrivning
 39311 Kommunstyrelsens beslut
 39312 Kommunstyrelsens beslut
 39313 Kommunstyrelsens beslut
 39314 Kommunstyrelsens beslut
 39315 Kommunstyrelsens beslut
 39316 Kommunstyrelsens beslut
 39317 Kommunstyrelsens beslut
 39318 Kommunstyrelsens beslut
 39319 Kommunstyrelsens beslut
 39320 Kommunstyrelsens beslut

Gränser

Plannumrådesgränns
 Användningsgränns
 Egenskapsgränns
 Administrativ gränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA
 TORG
 TORG (E)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Plannumrådesgränns
 Användningsgränns
 Egenskapsgränns
 Administrativ gränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA
 TORG
 TORG (E)

Gränser

Plannumrådesgränns
 Användningsgränns
 Egenskapsgränns
 Administrativ gränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA
 TORG
 TORG (E)

TECKENFÖRKLARING

Grunddata: Nya Gatan, stadsbussområde
 Kartdatum: SWEREF 99 1800
 Kartskala: 1:500

39310 Fastighetsbeskrivning
 39311 Kommunstyrelsens beslut
 39312 Kommunstyrelsens beslut
 39313 Kommunstyrelsens beslut
 39314 Kommunstyrelsens beslut
 39315 Kommunstyrelsens beslut
 39316 Kommunstyrelsens beslut
 39317 Kommunstyrelsens beslut
 39318 Kommunstyrelsens beslut
 39319 Kommunstyrelsens beslut
 39320 Kommunstyrelsens beslut

Gränser

Plannumrådesgränns
 Användningsgränns
 Egenskapsgränns
 Administrativ gränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA
 TORG
 TORG (E)

Gränser

Plannumrådesgränns
 Användningsgränns
 Egenskapsgränns
 Administrativ gränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA
 TORG
 TORG (E)

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BC Bostäder och centrum
BCP Bostäder och centrum
BCS Bostäder och centrum
E Centrum, kontor, utbildning och fritidsanläggningar
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Fotostegen höjd över marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BC Bostäder och centrum
BCP Bostäder och centrum
BCS Bostäder och centrum
E Centrum, kontor, utbildning och fritidsanläggningar
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Fotostegen höjd över marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

BC Bostäder och centrum
BCP Bostäder och centrum
BCS Bostäder och centrum
E Centrum, kontor, utbildning och fritidsanläggningar
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Fotostegen höjd över marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

Mått ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd om minst 3,2 meter (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Byggnad ska inte ges för ändrad markanvändning för att tillgodosena enligt tillgänglighetskrav
 Kommun är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Genomförandebestämmelser är tillämpliga om inte annat anges i planens bilaga (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

Mått ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd om minst 3,2 meter (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Byggnad ska inte ges för ändrad markanvändning för att tillgodosena enligt tillgänglighetskrav
 Kommun är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Genomförandebestämmelser är tillämpliga om inte annat anges i planens bilaga (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Höga nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Låtande väx, högsta nötkäbb (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Uteover högst 1,5 meter över angivet marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

Mått ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd om minst 3,2 meter (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Byggnad ska inte ges för ändrad markanvändning för att tillgodosena enligt tillgänglighetskrav
 Kommun är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
 Genomförandebestämmelser är tillämpliga om inte annat anges i planens bilaga (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UPPLYSNINGAR:

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.
 Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Illustration

Illustration av planens innehåll

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

UPPLYSNINGAR:

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.
 Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Illustration

Illustration av planens innehåll

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

UPPLYSNINGAR:

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.
 Koordinatssystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

Illustration

Illustration av planens innehåll

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

Detailplan för Nya gatan, stadshusområdet på västra Sicklaön Nacka kommun standardförfarande Planenheten i april 2017	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationsplan
Nina Åman Planchef	Jerk Alvar Planarkitekt
Tillstyrkt av MSN 2017-11-08, §243 Anatgen av KF 2017-12-11, §365 Laga Kraft 2018-01-11	KFKS 2014/967-214 Projektnr. 9237
	Dp 612

Digitala Signaturer