

FÖRUTSÄTTNINGAR VID ENTREPRENADARBETEN

1. Omfattning

Förutsättningar som specificeras i detta dokument berör alla byggherrar/entreprenörer som utför byggnadsarbeten inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan.

Detta dokument utgör del av kontraktshandling för markgenomförandeavtalet. Alla byggherrar ska få samma möjlighet att bedöma de arbetsinsatser som krävs för att entreprenadarbeten ska kunna genomföras enligt de riktlinjer och krav för att uppnå en säker, effektiv och hållbart byggande.

2. Markföroreningar

Nacka kommun utför avhjälpandeåtgärd för området som ska överlåtas inom detaljplanen ner till plansprängd nivå för byggnader och anläggningsnivå för vägar och parker, vilket i sin tur innebär att föroreningar kan finnas kvar under den aktuella nivån.

De föroreningar som kvarstår i området har bedömts inte utgöra en risk för människor som i framtiden skall bo och vistas i området men eventuellt förekommande restföroreningar behöver tas i beaktande och hanteras på korrekt sätt under byggprocessen. Därtill måste föroreningar i och under befintliga byggnader hanteras i särskild ordning.

Berörd byggherre ansvarar då för att en ”Anmälan om efterbehandling enligt miljöbalken ” lämnas till tillsynsmyndigheten i Nacka kommun. Samma kriterier för markrening och kontroller skall då gälla som för Nacka kommuns egna arbeten i enlighet med Nacka kommuns anmälan om markrening. Reglering av kostnader görs enligt markgenomförandeavtalet.

3. Byggdamm, borrhax etc.

Nedsmutsning och dammspridning inom byggområdet, arbeten inom kvartersmark, allmänna vägar, GC-banor och närliggande hus etc. som upplevs störande ska minimeras. Det åligger byggherren att vidta åtgärder vid behov samt ta fram en åtgärdsplan för dessa arbetsmoment vid behov, och redovisa den till kommunens byggledare. Exempel på åtgärder är bevattning vid dammande arbetsmoment, däcktvätt och gaturengöring.

Damm från bergborrning ska omhändertas på ett säkert sätt, så att detta inte sprids till luft eller omgivande mark. Hantering av borrhax och kaxvatten skall utföras i ett slutet system.

4. Skydd av grundvattenrör

Om det finns grundvattenrör i området som används för grundvattenmätning så skall dessa rör skyddas och bevaras. I händelse av att ett rör blir skadat alternativt är i vägen för entreprenadens utförande så skall Nacka kommun kontaktas för beslut om rörets framtida hantering. Orsakar byggherren eller dess entreprenörer skada på grundvattenrör skall byggherren utan dröjsmål ersätta röret på egen bekostnad. Installationsdata skall inhämtas från Nacka kommun innan röret installeras.

5. Arbetsmiljö vid arbeten med föroreningar

Med hänsyn till att arbeten har utförts i ett förorenat område ska särskild uppmärksamhet hållas på avvikande lukt eller synliga föroreningar i mark och grundvatten. Vid misstanke om förorening utöver vad som redovisats på klassningskartor för schaktbotten, kontaktas kommunen för eventuellt ytterligare behov av kontroller eller åtgärder.

För att inte utsätta och exponera personal för föroreningar ska händer och ansikte tvättas före måltid samt att ombyte till rena kläder sker i samband med att arbetsområdet lämnas för dagen. Rökning och snusning samt förtäring ökar risken för exponering och ska undvikas helt inom förorenade ytor.

6. Byggarbetsmiljö – övergripande arbetsmiljöplan

Arbetsmiljöarbetet bedrivs i samarbetsform med en arbetsmiljöplan för detaljplanens samordnade ytor. Den övergripande arbetsmiljöplanen innehåller bl. a riskbedömning och ordnings- och skyddsregler. Arbetsmiljöplanen för byggnation av allmänna anläggningar arbetas fram av Nacka kommun. Det ska upprättas en övergripande arbetsmiljöplan för byggnation på kvartersmark. Respektive byggherres arbetsmiljöplan ska samordnas med de övriga byggherrarna inom detaljplanen samt kommunens entreprenör.

7. Arbeten inom och utanför detaljplan

Vid byggnation inom detaljplanen ska samordning ske mellan kommuns bygglidare, byggherrar och entreprenörer. Samordning sker via olika forum så som platschefsmöten, logistikmöten, BAS-U-möten, byggherremöten mm.

Utanför kvartersmark ansvarar Nacka kommun för marken. Ingen etablering, uppställning av material eller fordon mm utanför kvartersmark eller angiven etableringsyta är tillåtna utan erforderliga tillstånd.

Utanför detaljplaneområdet gäller regler för allmän platsmark och anmälan om intrång så som uppställning mm anmäls till kommunens bygglidare. APD-plan för området visar gränsdragning mellan kvartersmark och allmän platsmark.

7.2 Gatubyggnation och ledningar

Nacka kommun genomför gatubyggnation inkl. samtliga ledningsarbeten. Gatubyggnation sker i olika etapper.

Finplanering av gator och gångbanor sker i en eller flera etapper beroende på utbyggnadstakt. För att uppnå en optimal miljö till första inflyttning ska arbeten med finplanering av gator, gångbanor, parkeringsytor och parkmark samordnas mellan byggherrar och kommunens bygglidare.

I samråd mellan byggherrar och Nacka kommun upprättas en gemensam inflyttningstidplan och skedesplan för finplaneringen. Ytor för finplanering ska vara tillgängliga vid avtalad tid. Förseningar inom stipulerat intervall orsakade av endera parten, kan komma att medföra ekonomiska konsekvenser. Hänsyn måste dock tas till årstidsberoende arbeten.

7.2 Markarbeten på kvartersmark

Plansprängning av kvartersmark har utförts av Nacka kommun och regleras mot respektive byggherre i markgenomförandeavtalet.

7.3 Husbyggnation

Lyft och transporter av stom- och formelement över grannfastigheter kan bli nödvändiga. Den egna produktionen ska planeras så att sådana intrång på grannfastigheter minimeras och intrång ska ske först efter överenskommelse. För fasadarbeten i fastighetsgräns kan det bli nödvändigt att ställningar och bygghissar behöver placeras utanför den egna fastigheten, dock ska detta godkännas innan av kommunens byggledare.

I 0 Byggtrafik och fordon

10.1 Miljökrav på fordon och arbetsmaskiner

Bestämmelserna gällande trafikering i Nacka kommun gäller samtliga fordon och maskiner som används enligt följande:

- lätta fordon som är registrerade med totalvikt < 3,5 ton
- tunga fordon som är registrerade med totalvikt > 3,5 ton
- dieseldrivna arbetsmaskiner

10.2 Tillåtna fordonsvikter på byggvägar

Arbetsgatorna är dimensionerade enl. BK2 för normal trafiklast på allmänna vägar vilket i normalfallet innebär följande belastningar/begränsningar:

Max axellast 11,5 ton

Max boggilast 19,0 ton

Max fordonsvikt 51,4 ton

I exceptionella fall får följande regler tillämpas för enstaka fordon efter samråd med kommunens byggprojektledare:

Max axellast 15 ton

Max boggilast 28 ton

Förutsättning är att fordonen framförs så att avståndet mellan yttre hjulkant och släntkrön är minst 0,5 m (minst 0,75 m vid exceptionell belastning). Ovanstående laster ska även tillämpas i byggskedet. Vid schakt som utförs djupt eller nära intilliggande byggnaders grundläggning erfordras stabilitetsutredningar.

Byggtrafik med max 12 m:s fordon är tillåten. Fordon upp till max 24 m tillåts endast på anvisade gator efter samråd med kommunens byggledare. APD-planen för det egna entreprenadområdet från respektive byggherre, ska lämnas till kommunens byggledare, för samordning.

Dessa transportvägar kommer att åskådliggöras i en övergripande provisorisk trafikanordningsplan (TA-plan). In- och utfart till respektive detaljplanområde från allmänna gatunätet, redovisas i form av skedesplaner, som hålls uppdaterade under utbyggnadstiden. Tider för byggtransporter ska anpassas till omgivningens förutsättningar, såsom skola och rusningstrafik, och ska godkännas av kommunen.

11 Tillgänglighet

Inom detaljplanerna finns markområden avsedda för olika ändamål med tillgänglighet i nedanstående rubriker.

11.1 Allmänna gator

Allmänna gator byggs ut etappvis med varierande färdigställandegrad. Alla belagda ytor är reserverade för byggtrafik, med för allmänna vägnätet tillåtna axel- och fordonslaster.

All kommunikation gällande tillgänglighet för byggtrafik t/f arbetsplatsen och exploateringsområdet, som kan påverka den allmänna trafiken negativt, ska ske i samråd med kommunens bygglidare.

Trafikanordningsplaner ska sökas i god tid för godkännande. Handläggningstiden för dessa planer kan uppgå till mellan 3–4 veckor.

11.2 Gång- och cykelvägar

Befintliga gång- och cykelvägar på allmän platsmark är inte avsedda för byggtrafik. Parterna ska dock verka för att möjliggöra ett arbetsområde mot Värmdövägen för att Exploatören ska kunna genomföra byggnationen inom sitt kvarter med byggställning och passage om cirka 4–4,5 meter. Arbetsområdet kräver erforderliga tillstånd.

11.3 Parkmark

Parkområden på allmän platsmark är inte tillåtet att nyttja som upplag, uppställning mm.

11.4 Etableringsytor

Utrymme för etablering på allmänna ytor görs först i samråd med kommunens byggprojektledare och sökes därefter via polisen och bygglovsenheten. Tillstånd ska ges och reglering av dessa ytor sker efter avsett taxa, vilket ska framgå i tillståndet.

Etableringsytor ska återlämnas i det skick då tillståndet gavs, om parterna inte har kommit överens om annat. En gemensam syn ska hållas innan etablering sker. Byggherren kallar kommunens byggprojektledare till den gemensamma synen.

Etableringsytor med in-och utfarter, inhägnad etc. ska samordnas mellan samtliga byggherrar vid byggnation på kvartersmark samt kommunens entreprenör.

11.5 Parkering

Under byggtiden finns inga allmänna ytor inom området som är avsedda för parkering av byggfordon, inkluderande även byggpersonalens egna fordon. All parkering måste därför ske utanför området i enlighet med gällande parkeringsregler.

Mark som upplåtits för byggetablering får inte användas för parkering av personal- eller privatbilar utan överenskommelse med kommunens

byggprojektledare.

11.6 Inflyttning

Inflyttningar sker successivt i området och i samråd med Nacka kommun. Byggherrarna är skyldiga att samordna sina arbeten för att på så sätt optimera en successiv inflyttning och skalskydd för att skydda tredje man.

I2 Gemensamma arbeten

I varje utbyggnadsområde kommer kommunen att kravställa alla berörda byggherrar och entreprenörer till att samverka gällande gemensamma arbeten.

Kostnaden för gemensamma arbeten regleras på berörda byggherrar. Vissa kostnader fördelas lika och vissa enligt ljus BTA.

Gemensamma arbeten inom arbetsplatsområdet kan omfatta följande:

- Yttre skalskydd så som stängsel och grindar etc.
- Provisorisk belysning
- Gemensam skyltning
- Snöröjning, sandning och sopning gator inom arbetsplatsområdet
- Trafiksäkerhetsarbete som berör hela arbetsplatsområdet

Digitala Signaturer