

MODERBOLAGSBORGEN

Denna moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Wallenstam AB, (org. nr 556072-1523) ("**Moderbolaget**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Kommunen har med Wallenstam Fastigheter 316 AB (org.nr. 559231-0337), ingått ett markgenomförandeavtal avseende exploatering på del av fastigheten Sicklaön 134:36, s.k. kvarter 5 och 6. Som grund för avtalet ligger laga kraftvunnen detaljplan för Nya Gatan Stadshusområdet, DP 612, ("**Detaljplanen**").

Wallenstam Fastigheter 316 AB benämns härnäst ("**Bolaget**").

Markgenomförandeavtal avseende fastigheten Sicklaön 134:36 benämns härnäst ("**Avtalet**"). Moderbolagsborgen utgör en bilaga till Avtalet.

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av samtliga dess åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalen går Moderbolaget i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Moderbolaget har inte vid någon tidpunkt under denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Moderbolagets undertecknande av Moderbolagsborgen till och med att Bolaget uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 3.2 Moderbolagsborgen är en självständig (on-demand) proprieborgen och gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Moderbolaget inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Moderbolagsborgen i original till Moderbolaget. Moderbolagsborgen upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Moderbolaget eller inte.

4. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Moderbolaget.

5. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

Wallenstam AB
Moderbolaget

Namnförtydligande

Namnförtydligande