

§ 65

KFKS 2021/307,
2020/40, 2018/430

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, stadsbyggnadsprojekt för ombyggnad till stadsgator, västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförande

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja ytterligare budget för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 med -797 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen 93101896 enligt bilaga 1 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilldela medel etappvis utifrån beviljad budget om -797 miljoner kronor netto.

Ärende

Budget föreslås tilldelas för Stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen, 93101896. Medel söks för resterande projektering och utbyggnad av etapp 1 och 2 samt projektledning och styrning. För etapp 3 har budget redan beviljats. Medel söks nu för totalt -797 miljoner kronor netto fördelat på 194 miljoner kronor i investeringsinkomster och 991 miljoner kronor i investeringsutgifter. Projektets nettokostnad finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med program för markanvändning, ersättning från ledningsägare och intäkter från försäljning av omkringliggande kommunal mark.

Beslut om genomförande av beviljade medel kommer ske etappvis av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av Värmdövägens kvarstående etapper, etapp 1 och 2 från korsningen Lillängsvägen/Värmdövägen i öster till Sickla bro i väster, där Värmdövägen omvandlas från bilväg till levande stadsgata samt ledningsinfrastruktur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som behöver färdigställas till 2028 för att möjliggöra utbyggnad av Nacka stad i enlighet med genomförandeplanen.

Investeringar i stadsbyggnadsprocessen påverkar i förlängningen med kapital- och driftkostnader på natur- och trafiknämnden.

En utebliven eller försenad investering skulle resultera i stora konsekvenser för utbyggnaden av Nacka stad. Ett alternativ är att inte utföra genomförandeplanen för Nacka stad, vilket är en direkt konsekvens av utebliven tilldelning av budget.

Efter stadsutvecklingsutskottets beredning av ärendet den 15 februari 2022 har en rättelse gjort i en tabell som återfinns både i tjänsteskrivelsen (tabell nr 5) och i en bilaga (tabell 3 i bilaga 1). Beloppen i tabellen återgavs i kronor, medan rubriken på tabellen angav att det rörde sig om miljoner. Tabellen har rättats på så sätt att beloppen istället anges i miljontal och därmed stämmer överens med tabellens rubrik.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 februari 2022 § 24
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad m.fl. enheter daterad den 1 februari 2022, reviderad den 23 februari 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Esa Örmä (SD) och Gunnel Nyman Gräff (S), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”Det här är ett stort och strategiskt viktigt beslut som ska omvandla Värmdövägen från en ganska tråkig bilväg till en levande och grön stadsgata. Ombyggnaden är en del i klimatanpassningen och kommer att säkra el, VA och fjärrvärme för centrala Nacka för lång tid framöver och göra det möjligt att skapa trevliga bostadskvarter och nya arbetsplatser. Projektet beräknas kosta 1,3 miljarder kronor och ska finansieras med exploateringsersättning och försäljning av kommunal mark. Det förpliktar alla partier som röstar för den här utbyggnaden att också se till att genomföra de projekten och sälja mark så att man får in de intäkter som krävs. Annars hamnar räkningen hos Nackas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

skattebetalare. Det gäller exempelvis Svindersberg, Järla station och försäljning av mark i Sickla. Det vore ohederligt och oansvarigt att rösta för utgifterna, men inte intäkterna.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Hans Peters för Centerpartiet.

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Utbyggnaden och investeringen i infrastrukturen är nödvändigt, det är på tiden att detta genomförs. Värmdövägen är ett centralt nyckelstråk för trafik och kommunikation genom kommunen. Det är viktigt att genomförandet sker på sådant sätt att störningar kopplade till arbetena blir minimala och att trafiklösningarna fungerar samt att samarbeten med angränsande projektet längs vägen med andra aktörer fungerar. Detta för att inte skapa problem för invånarna och inte förlänga tidplanen eller sluta med ökade kostnader.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Den beräknade kostnaden på ca 1,3 miljarder kr är inte huggen i sten. Den ska dock täcka kostnader för trafikstörningar och -regleringar under byggnadstiden. Ambulanser och polisbilar ska kunna köra här utan hinder uppstår under tiden. Kostnadsberäkningen vad gäller intäkter omfattar bara en del av Värmdövägen, den rödmärkta del i plankartan, och visar inte hur mycket denna del kommer att belöpa sig på om man då undantar en orange del av sträckan. Märkligt att man inte har samma beräkningsgrund för utgifter och intäkter och bara tar med det som gäller i detta projekt. Nackalistan ser med oro på kommande hårda belastning för trafiken på denna och andra berörda sträckor och hoppas att man inte har underskattat de påfrestningar som man vet kommer.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Projektets totalkostnad ligger på väl över en miljard kronor och är tänkt att finansieras genom exploateringsersättningar från Sickla och Centrala Nacka i enlighet med programmet för markanvändning. Det handlar om väldigt stora pengar och det är därför viktigt att projektledningen har stenkoll på exploateringsekonomi, så att projektet inte slutar med ett underskott som måste finansieras på annat sätt. Eftersom Värmdövägen är ett komplext stadsbyggnadsprojekt krävs det här en erfaren projektledare under hela genomförandefasen. Vi hoppas att dyrköpta erfarenheter från skenande kostnader, senast vid Sickla Industriväg, finns med så vi slipper en upprepning även i det här projektet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet yrkar inte på återremiss av genomgörandebeslutet för Värmdövägen i detta skede, men vi noterar att både tjänstehandlingen och utbyggnads PM saknar det viktiga perspektivet på hur Nacka kommun kan begränsa utsläppen av koldioxid i denna ombyggnad av Värmdövägen. Detta är ett beslut av ekonomisk natur med det gäller 1,3 miljarder kronor som kommunen kan använda klimatvidrigt eller för att underlätta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

omställningen till ett fossilfritt samhälle. Vi hoppas att nämnda perspektiv kommer beaktas mer adekvat i kommande ärenden för stadsbyggnadsprojektet Värmdövägen.

En annan synpunkt är i utbyggnads PM angående risker (s.14) tar upp att: Många barn och oskyddade trafikanter rör sig i området, vilket ställer höga krav på ökat säkerhetsmedvetande.

Det finns inte nämnt i konsekvenser för barn i tjänsteskrivelsen och det borde stå där. Det krävs nu när risken är dokumenterad att det görs tydliga insatser i alla byggskeden för att säkerställa att barn och övriga oskyddade trafikanter möjligheter att röra sig på ett säkert sätt säkerställs. Det skulle vara mycket olyckligt om ombyggnationen som förutser risker ändå orsakar onödiga olyckor på barn.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna vill påminna om att Nacka kommuns förnämliga finansiella läge inte har tillkommit av sig självt, utan genom ordning och reda i budgeten och med allvarlig syn på kostnadsöverskridanden. Sverigedemokraterna sekunderar denna politik men vill påminna om att den måste gälla på bredden och överallt, även i stora prestigeprojekt inom stadsbyggnad och fastighetsutveckling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------