

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 66

KFKS 2022/205

Beviljande av investeringsbidrag samt kommunal borgen till Boo Folkets Hus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ett investeringsbidrag på 7 600 000 kronor för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus och att kommunstyrelsens budgetram för 2022 utökas med 7 600 000 kronor. Finansiering sker genom att budgeten för skatteintäkter höjs med motsvarande belopp.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår borgensåtagande på 5 000 000 kronor under maximalt 10 år.

Ärende

Boo Folkets Hus totalförstördes i samband med en brand hösten 2020. Boo Folkets Hus ska nu bygga ett nytt hus som ersätter det gamla. Det nya huset kommer i grunden att ha samma funktioner som det gamla, men kapaciteten förstärks för att kunna möta flera besökare och att anordna mer verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 6 september 2021 § 270 att bevilja ett investeringsbidrag på 2 410 000 kr för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus. Nu har BooFolkets Hus inkommit med en ny ansökan om ytterligare ekonomiskt stöd på 7,6 miljoner kronor för återuppbyggnaden av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-05. Ansökan har kompletterats 2 gånger och senast med en ansökan om kommunal borgen på 5,0 miljoner kronor.

Boo Folkets Hus har startat byggnationen utan att ha finansieringen klar och i dagsläget saknas cirka 15 miljoner kronor till full finansiering, vilket har inneburit att föreningen nu har hamnat i en ekonomisk svår situation.

Ett bidrag till Boo Folkets hus på 7,6 miljoner kronor är av förklarliga skäl inte budgeterade för 2022. Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige bevilja ett investeringsbidrag på 7,6 miljoner kronor för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus och att kommunstyrelsens budgetram för 2022 utökas med 7,6 miljoner kronor. Den utökade ramen för kommunstyrelsen föreslås finansieras genom att budgeten för skatteintäkter höjs med motsvarande belopp. Förslaget innebär att det budgeterade resultatet för 2022 kommer att vara oförändrat efter detta beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vidare föreslår stadsledningskontoret kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige bevilja Boo Folkets Hus en kommunal borgen på 5,0 miljoner kronor på maximalt 10 år. Boo Folkets Hus ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar samt saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att borgensåtagandet är villkorat av att Boo Folkets Hus lämnar säkerhet i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 mars 2022

Bilaga 1 Ansökan om ekonomiskt stöd för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-05

Bilaga 2 Komplettering till ansökan om ekonomiskt stöd för återuppbyggnaden av Boo Folkets Hus, daterad 2022-01-19

Bilaga 2 Kompletterande ansökan om kommunal borgen daterad 2022-03-03

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Gunnel Nyman Gräff (S), Sidney Holm (MP) och Tomas Ottosson (V), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i första hand att andra beslutspunkten ändras på så sätt att borgensåtagandet utökas till 30 år, i andra hand bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – Mikael Carlssons ändringsförslag gällande andra beslutspunkten och förslaget från stadsledningskontoret. Först ställde ordföranden Mikael Carlssons ändringsförslag mot stadsledningskontorets förslag gällande andra beslutsbesluts mening, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Därefter ställde ordföranden första beslutspunkten i stadsledningskontorets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

”I september 2021 beslutade vi om bidrag på 2,4 miljoner kronor till återuppbyggnad av Boo Folkets Hus. Då sa vi också att vi var beredd att ta ställning till ytterligare stöd om det skulle behövas även om finansieringen av återuppbyggnaden främst en fråga för Boo Folkets Hus och försäkringsbolaget. Det är lite anmärkningsvärt att Boo Folkets Hus

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

startade återuppbyggnaden, dessutom av ett 30 procent större hus, utan att ha säkrat mer än halva finansieringen först. Inte desto mindre finns det skäl att se till att Boo Folkets Hus kan byggas upp igen och att det blir ett modernt och riktigt funktionellt kulturhus i Orminge. Det är viktigt för oss att barn och ungdomar har meningsfulla och stimulerande uppväxtmiljöer och att det finns träffpunkter för äldre och då spelar Boo Folkets Hus en viktig roll.”

I ovanstående protokollsanteckning från Moderaterna instämde, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna och Hans Peters för Centerpartiet.

Gunnel Nyman Gräff lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är av stor vikt att det finns lokaler att tillgå i alla områden i Nacka. För barn och ungdomar, men även för aktiviteter för äldre och som möjlighet att ordna möten och arrangemang i lokalsamhället. Inte minst i Orminge, med nya kommersiella lokaler och betydligt fler bostäder, och därmed många fler medborgare behövs lokaler och mötesplatser. Boo Folkets Hus är en viktig sådan mötesplats i Orminge med omnejd, och därför är det självklart att kommunen ska stödja återbyggnaden av huset.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker det är bra att kommunen på detta sätt stöttar en verksamhet som bidrar med mycket positivt till kommunen. Precis som vi skrivit i tidigare inlägg kring återuppbyggnaden av det nedbrända folkets hus i Orminge så uppmanar vi kommunstyrelsen att fortsatt noga följa processen med återuppbyggnad och uppstart av verksamheten igen för att se om det behövs ytterligare stöttning. Vi yrkade på att kommunen skulle ha ett 30-årigt perspektiv vad det gäller borgensåtagandet för att på så sätt ge föreningen möjlighet att under rimlig tid betala av lånet samtidigt som man inte behöver göra nedskärningar på den viktiga verksamhet som man bedriver.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Boo Folkets Hus har länge varit en uppskattad och viktig mötesplats med lokaler för olika aktiviteter och kulturevenemang. Det är därför glädjande att det ”moment 22” som riskerat att stoppa själva bygget nu hävs och verksamheten kan återuppstå i nya moderna lokaler. Vi i Miljöpartiet följer utvecklingen framöver och är måna om att Nya Boo Folkets Hus får de förutsättningar som behövs för att kunna utvecklas till den samlingsplats som Booborna så väl behöver.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Boo folketshus är en hörnsten för lokalsamhället i Boo och bidrar på alla sätt till en god livskvalité för alla boende i Boo. Det handlar om utveckling och kreativitet, Kunskaper och gemenskaper. Att kunna ses och träffas och bygga meningsfulla samband. Det är en prioriterad fråga för oss i Vänsterpartiet att dessa miljöer som skapar demokratiska värden i en kommersialiserad värld är ovärderliga. Det är skamligt att Trygg-Hansa inte klarar av att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ersätta byggnaden på ett sätt som gör det möjligt att återuppbygga huset och därmed verksamheten.

Nu är det en så central funktion med ett folkethus att om försäkringsföretag inte klarar sitt åtagande bör samhället och därmed kommunen gå in och göra det som behövs för att återuppbyggnaden sker snabbt och att stoppet i verksamheten blir kortast möjligt. Förslag till beslut är ett steg åt rätt håll men Vänsterpartiet hade velat att kommunen garanterar att återuppbyggnaden blir rätt och snabb. De ekonomiska konsekvenserna av det kan lösas på långsikt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------