

Kommunstyrelsen

Årsredovisningar 2021 för de kommunala aktiebolagen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fattar för egen del följande beslut:

1. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2021 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2021 till årsstämmorna för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo1:207 AB med instruktion att godkänna respektive årsredovisning. Vidare ges instruktion att fastställa lekmanarevisorsarvode för perioden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 för Nacka Energi AB (inklusive Nacka Försäljning AB) med 7.340 kronor per år, för Nacka vatten och avfall AB med 7.340 kronor per år, för Centrala Nacka marknadsbolag AB 2.000 kronor per år och för Boo 1:207 AB med 2.000 kronor per år.
3. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

4. Kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2021 för Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget Nacka Stadshus AB. Nacka Stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB,

Centrala Nacka marknadsbolag AB samt Boo 1:207 AB. Nacka Energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen stadshuskoncernen med Nacka Stadshus AB som moderbolag. Resultat efter finansiella poster 2021 för stadshuskoncernen uppgår till 20,5 miljoner kronor, jämfört med knappt 37,0 miljoner kronor för 2020.

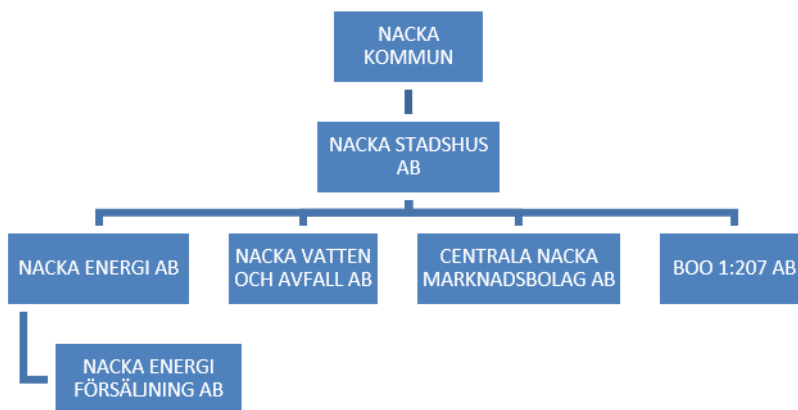
Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi Försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Ärendet

Stadshuskoncernen

Nacka kommun har fem helägda bolag: Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB. Nacka Stadshus AB är moderbolag och de fyra andra bolagen är dotterbolag i stadshuskoncernen. Nacka Energi AB har i sin tur ett dotterbolag, Nacka Energi försäljning AB.



Figur: Nacka kommuns helägda bolag

Rörelseresultatet för stadshuskoncernen uppgår till 39,2 miljoner kronor, vilket är 10,5 miljoner lägre resultat än för 2020. Rörelsemarginalen minskade från 10,6 procent till 8,2 procent för samma period. Resultat efter finansiella poster i koncernen uppgår till 20,5 miljoner kronor och är 16,5 miljoner lägre än för 2020. Det lägre resultatet härrör i

huvudsak från Nacka vatten och avfall AB (9,8 miljoner kronor) och Nacka Energi AB (6,4 miljoner kronor).

Balansomslutningen i stadshuskoncernen uppgår till 2 285 miljoner kronor, en ökning med 80 miljoner jämfört med föregående år. Balansomslutningsökningen härrör främst från Nacka vatten och avfall AB och Nacka Energi AB, och beror bland annat på tillkommande investeringsvolym.

Årsredovisningarna för samtliga dotterbolag är godkända av respektive styrelse och revisor. Moderbolaget Nacka Stadshus AB har styrelsemöte den 22 mars. Den av styrelsen och revision påskrivna årsredovisningen för Nacka Stadshus AB beräknas vara klart till kommunstyrelsens sammanträde varpå beslutsunderlaget kommer därför kompletteras i den delen.

Enligt Årsredovisningslagen 7 kapitel §13 får inte dotterbolagens rörelseresultat summeras ihop och bli koncernens sammanlagda resultat. Intäkter och kostnader som sker mellan koncernens bolag ska elimineras. På samma sätt elimineras fordringar och skulder mellan koncernens bolag.

Tabell 1 Rörelseresultat kommunens helägda aktiebolag (miljoner kronor)

<i>Rörelseresultat (miljoner kronor)</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Nacka Stadshus AB (<i>koncernen</i>)	39	50	86	64	57
Nacka Energi AB	24	27	76	63	50
Nacka Energi Försäljnings AB	1,8	1,9	3,5	3,8	3,8
Nacka vatten och avfall AB	15	22	9	-2	7
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0,0	0,1	--	--	--
Boo 1:207 AB	-0,1	-	-	-	-

<i>Resultat efter finansiella poster (miljoner kronor)</i>	Bokslut 2021	Bokslut 2020	Bokslut 2019	Bokslut 2018	Bokslut 2017
Nacka Stadshus AB (<i>koncernen</i>)	20,5	37,0	75,4	54,3	46,9
Nacka Energi AB	20,8	27,2	76,2	63,2	50,1
Nacka Energi Försäljnings AB	1,8	1,9	3,5	3,8	2,1
Nacka vatten och avfall AB*)	0,5	10,3	-9,5	0,0	2,2
Centrala Nacka marknadsbolag AB	0,0	0,1	-	-	-
Boo 1:207 AB	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0



Nacka kommun äger även delar av andra företag och kommunalförbund, exempelvis Södertörns brandförsvärsförbund och Käppalaförbundet. De andelarna ägs direkt av Nacka kommun och ingår inte i stadshuskoncernen.

Nacka Stadshus AB

Nacka Stadshus AB förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen.

Nacka Stadshus AB redovisar ett underskott på 2,6 miljoner efter finansiella poster men före koncernbidrag. Resultatet är i pariteten med föregående år. Bolaget, som inte bedriver egen verksamhet, har kostnader för exempelvis redovisningstjänster, systemkostnader för koncernsystemet, skatterådgivning, räntekostnader. Bolaget har erhållit 26,8 miljoner i koncernbidrag från Nacka Energi AB, vilket är detsamma som för 2020. Resultat efter finansiella poster uppgår därmed till 20,5 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 21 februari 2022 om att uppdra åt Nacka Stadshus AB att förvärva Goldcup 29080 AB för att få åtkomst till fastigheterna Skarpnäs 2:4, 2:6-2:13, 2:19 och Björknäs 1:59 i Nacka med syfte att inrätta Skarpnäs naturreservat. På samma fullmäktige beslutades att kommunen därefter ska köpa fastigheterna av Goldcup 29080 AB, som sedan ska avyttras.

Nacka Energi AB och dess dotterbolag

Nacka Energi AB är ett elnätbolag, vars huvuduppgift är att distribuera el till cirka 29 000 kunder. Kunderna finns inom Nacka kommuns geografi, förutom Boo. Bolaget har ett helägt dotterbolag, Nacka Energi Försäljning AB, som bedriver så kallad sidoordnad verksamhet.

Resultat efter finansiella poster uppgår för Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB till sammantaget 22,6 miljoner kronor (29,1 miljoner kronor för 2020). Det är 9,1 miljoner kronor lägre resultat än budget, vilket delvis beror på att bolaget under året kostnadsfört upparbetade kostnader för utredningsarbete och framkomlighetsstudier för inmatning till elnätsområdet i Skanstull, då denna lösning inte kommer genomföras. Valet har i stället fallit på en förstärkning från anslutningspunkten RT91 samt en ny mottagningsstation i centrala delar av Nacka. Även refinansiering av investeringar och lägre intäkter för elnätsavgifterna har bidragit till budgetavvikelsen.

Bolaget har under 2021 investerat för cirka 84 miljoner kronor (45 miljoner kronor för 2020), främst i elnätet och nya elmätare.

Nacka Energi AB har under året lämnat 26,8 miljoner i koncernbidrag till Nacka Stadshus AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med kommunens Mål och budget 2021-2023.



Nacka vatten och avfall AB

Nacka vatten och avfall AB ansvarar för kollektiva bastjänster såsom rent vatten, omhändertagande av spillvatten och dagvatten samt avfall.

Resultat efter finansiella poster (*exklusive reservering av över-/underuttag till taxekollektiven*) uppgår till 41,3 miljoner kronor (3,5 miljoner kronor för 2020). Verksamheten följs upp på de två taxekollektiverna (VA respektive avfall) för att säkerställa att intäkter och kostnader tillgodogörs rätt kollektiv, varav resultatet på 24,7 miljoner kronor avser avfallskollektivet och 16,6 miljoner VA-kollektivet.

Resultatet är 43,7 miljoner kronor högre än budget (-2,4 miljoner kronor), bland annat beroende på högre intäkter från vattenavläsningar, från fler registrerade avfallstömningar och att färre matfallssorterar (subventionerad tjänst) samt lägre kostnader för avloppsrensning och inköpt vatten, minskad avfallsmängd på kretsloppscentralerna med mera.

Resultatet innebär ett överuttag för 2021 från taxekollektiven på sammantaget 40,8 miljoner kronor. Dessa taxeintäkter (överuttaget) ska nyttjas under kommande år, varför bolagets intäkter för 2021 minskas med överuttaget och motsvarande skuld bokas upp till taxekollektiven. Resultat efter finansiella poster (när överuttaget bokförts) uppgår därmed till 0,5 miljoner kronor och är 9,8 miljoner lägre än 2020.

Bolaget har vid årets slut en skuld till VA-kollektivet på 33,2 miljoner (varav hela årets överuttag på 16 miljoner kronor fonderas till projektet Järlasjöledning) och till avfallskollektivet på 25,1 miljoner kronor. Bolaget ska arbeta aktivt för att skulden till kollektivet ska minska inom 3–5 år. Nacka vatten och avfall AB ska sträva efter att ha en taxa som motsvarar VA- och avfallsverksamhetens nödvändiga kostnader över tid.

Bolaget har under året återbetalat det aktieägartillskottet på 10 miljoner kronor, som beviljades 2018 av kommunfullmäktige.

Under 2021 investerades det för cirka 181 miljoner kronor, främst i VA-investeringar (139 miljoner) och i stadsbyggnadsinvesteringar (37 miljoner). Investeringsvolymen är lägre jämfört med 2020 då det investerades för 441 miljoner kronor, varav 203 miljoner kronor innefattade övertagandet av VA-anläggningar från Nacka kommun.

Centrala Nacka marknadsbolag AB

Centrala Nacka marknadsbolag AB stödjer arbetet med att utveckla kännedom och koordinera marknadsföringsinsatser av det geografiska området Centrala Nacka för att skapa större attraktivitet. Bolaget samordnar och utvecklar ett långsiktigt samarbete mellan de fastighetsaktörer som är verksamma i området.

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster på 18 tusen kronor, vilket är i paritet med budget.



Boo 1:207 AB

Boo 1:207 AB bildades 19 oktober 2020 och förvärvades i februari 2021 av Nacka Stadshus AB för att få åtkomst till fastigheten Nacka Bo 1:207. Fastigheten utgörs av en cirka 8 000 kvadratmeter stor tomt med en villabyggnad samt komplementbyggnader och är strategiskt belägen intill kommande trafikplats Boo och nära väg 222.

Bolaget har ett förlängt första räkenskapsår, 2020-10-19 – 2021-12-31. Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster på minus 55 tusen kronor, vilket är något bättre än budgeterat. Bolaget har för närvarande endast kostnader.

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt är reglerad i 6 kap 1 § kommunallagen. Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag. Bedömningen ska dels ske i förhållande till de ändamål och mål som kommunfullmäktige har fastställt, dels i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag under 2021. Genomgången är främst baserad på respektive bolags tertial- och årsredovisning, bolagsordning, ägardirektiv, styrelseprotokoll och budget- och bokslutsberedningar. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka Stadshus AB, Nacka Energi AB, Nacka Energi försäljning AB, Nacka vatten och avfall AB, Centrala Nacka marknadsbolag AB och Boo 1:207 AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål och att bolagen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Nacka kommuns helägda aktiebolag lämnar kontinuerligt över styrelseprotokoll och ekonomisk information till kommunstyrelsen samt avrapporterar frågor till kommunstyrelsens arbetsutskott. Det har under år 2021 inte lämnats information eller annan rapportering som inneburit att kommunstyrelsen har haft anledning att vidta åtgärd eller begära ytterligare underlag inom ramen för uppsiktsplikten.

I kommunstyrelsens reglemente står bland annat att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över de kommunala företagen och tillvarata kommunens intressen vid bolagsstämmor i de kommunala aktiebolagen. Bolagsstämman är högsta beslutande organet i ett aktiebolag. Till bolagsstämman utser kommunstyrelsen årligen ombud. För räkenskapsår 2021 har kommunstyrelsen utsett ekonomi- och finansdirektör Jörn Karlsson som ordinarie ombud och trafik- och fastighetsdirektör Mats Bohman som ersättare. Ombuden ska representera ägaren på aktiebolagens bolagsstämma och ska:

- a) Följa de instruktioner som kommunstyrelsen beslutat om för respektive bolag
- b) Besluta om fastställande av balans- och resultaträkning
- c) Besluta om disposition av bolagets resultat (utdelning, koncernbidrag med mera)
- d) Besluta om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktör
- e) Besluta om arvoden för styrelse och revisorer

- f) Säkerställa att beslutade ägardirektiv för bolaget följs

Inför bolagsstämmorna i de helägda aktiebolagen föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen uppdrar till kommunens ombud att godkänna respektive bolags årsredovisning för 2021. Vidare förslås att ge instruktion att fastställa lekmanarevisorsarvode för perioden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 för Nacka Energi AB (inklusive Nacka Försäljning AB) med 7.340 kronor per år, för Nacka vatten och avfall AB med 7.340 kronor per år, för Centrala Nacka marknadsbolag AB 2.000 kronor per år och för Boo 1:207 AB med 2.000 kronor per år.

Respektive aktiebolags årsredovisning finns som bilaga till det här ärendet.

Bilagor

Bilaga 1 Nacka Stadshus AB 2021

Bilaga 2 Nacka Energi AB 2021

Bilaga 3 Nacka Energi Försäljning AB 2021

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2021

Bilaga 5 Centrala Nacka marknadsbolag AB 2021

Bilaga 6 Boo 1:207 AB 2021

Victor Kilén
stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Jörn Karlsson
ekonomi- och finansdirektör
Stadsledningskontoret

Maria Andersson
finanschef
Ekonomi- och finansstaben