

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

KFKS 2016/1131

Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen, fastighet Sicklaön 13:3, Västra Sicklaön

Utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600 med 9,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 17,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 8,5 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunstyrelsen noterar att inklusive övriga kalkylposter (medfinansieringsersättning av tunnelbana, cirka 43 miljoner kronor) som genereras av stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600, men ej budgeteras i stadsbyggnadsprojekt, blir resultatet ett positivt netto om cirka 61,2 miljoner kronor för detta projekt. Detta fördelat i 83,8 miljoner kronor i intäkter, samt i 22,6 miljoner kronor i kostnader.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutspunkt 1 beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

1. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Ryssbergen 99925600 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 22 mars 2022 med följande ändring i utbyggnadspromemorian:
”Den föreslagna timglasutformade busshållplatsen på huvudgatan ska i stället utformas som en vanlig busshållplats med bussficka och med andra åtgärder för att skapa god trafiksäkerhet”.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärende

Stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen är en del av Centrala Nacka som ska utvecklas till en stadsdel där det urbana och naturen möts. Nya bostäder och verksamhetslokaler möjliggörs samtidigt som större delen av Ryssbergen avses bli ett nytt naturreservat. Detaljplanen för del av Ryssbergen antogs av kommunfullmäktige 21 februari 2022 samtidigt som beslut togs om att inrätta naturreservatet Ryssbergen. Detaljplanen har överklagats.

Utbyggnadspromemorian beskriver utbyggnad av allmänna anläggningar, vilka består av en huvudgata och en lokalgata, samt utbyggnad på kvartersmark. Exploatören Nacka Mark Exploatering KB ansvarar för och bekostar utbyggnaden på både allmän plats och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

kvartersmark. Utbyggnaden av allmänna anläggningar och utbyggnad på kvartersmark beräknas starta kvartal 1 år 2025 efter att förberedande markarbeten skett.

Budget för genomförandeskedet föreslås tilldelas för stadsbyggnadsprojektet Ryssbergen med totalt 9,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 17,7 miljoner kronor i investeringsinkomster och 8,5 miljoner kronor i investeringsutgifter. Budgeten avser kostnader för projektledning, kravställning vid projektering och utbyggnad samt uppföljning av exploateringsavtal fram till projektavslut. Budgeten avser även ökade inkomster från exploateringsersättningen samt ökade intäkter för kommunens nedlagda arbete i detaljplanen och i kommande projektering och produktion. Kommunens kommande arbete ska enligt det nytecknade exploateringsavtalet vidarefaktureras till exploatören.

Exploatören erlagger en exploateringsersättning om cirka 21 miljoner kronor samt en medfinansiering för tunnelbanan om cirka 43 miljoner kronor. Stadsbyggnadsprojektet i sin helhet, inklusive i projektet ej budgeterad post för medfinansiering av tunnelbana, bedöms generera ett positivt netto till kommunen om cirka 61,2 miljoner kronor. Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om 0,55 miljoner kronor per år samt ökade kapitaltjänstkostnader på cirka 2,8 miljoner kronor (år 1).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 22 mars 2022

Bilaga 1 Utbyggnads-PM

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till det utsända förslaget från exploateringsenheten med följande ändring i utbyggnadspromemorian:

”Den föreslagna timglasutformade busshållplatsen på huvudgatan ska i stället utformas som en vanlig busshållplats med bussficka och med andra åtgärder för att skapa god trafiksäkerhet.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD), att ärendet skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade inledningsvis att det fanns tre förslag till beslut –förslaget från exploateringsenheten, Mats Gerdaus förslag samt avslagsförslaget från Sidney Holm.

Ordföranden ställde vart och ett av förslagen mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med förslaget från Mats Gerdau.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet för Nackalistan, och ingav följande:

”Nackalistan har sedan före det senaste valet 2018 motsatt oss tänkt byggnation och exploatering av Ryssbergsområdet. Den inställningen kvarstår och vi yrkar ännu en gång avslag mot planen och förslag till beslut och reserverar oss. Den förlust av artrikedom som exploateringen utgör kan inga åtgärder ersätta. Bristen på arter klassas t ex i artikel i Dagens Nyheter som den tredje största risken för klimatet under en treårsperiod bland alla övriga risker.”

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

”Reservation med anledning av att genomförandebeslutet är direkt kopplat till detaljplanen för Ryssbergen. I och med att vi inte vill exploatera Ryssbergen så ska genomförandebeslutet inte bifallas. Ryssbergen är ett omistligt naturområde nära inpå bebyggelsen i västra Nacka. Området har stort rekreativvärde främst för de kringboende men särskilt ett stort värde för naturvärden. Det är unikt att ha en gammelskog så nära inpå storstaden och tät bostadsbebyggelse. Miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen visar klart de stora negativa konsekvenserna av den tilltänkta utbyggnaden. Detta är också något som Nackas miljöorganisationer framfört. Vänsterpartiet har varit emot att exploatera Ryssbergen ända sedan frågan kom upp för beslut första gången. Vi menar att det är oanständigt mot kommande generationer att ens komma på tanken att sabotera detta urskogsområde.”

Esa Örmä reserverade sig mot beslutet för Sverigedemokraterna.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet vill inte se någon ny bebyggelse i Ryssbergen över huvud taget och vi är starkt kritiska till den detaljplan för området som beslutats av den styrande majoriteten.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna måste givetvis stå kvar vid numera förhoppningsvis välkända ståndpunkter: det är ett för högt pris att offra så mycket av västra Nackas gröna lunga Ryssbergen för fastighetsutveckling som med fördel kan bedrivas på andra, natur- och miljömässigt mindre värdefulla orter i kommunen.

Vi står bakom det som intresseföreningen Rädda Ryssbergen vill föra fram om Ryssbergens värde för både framtid och nutid. Vi hoppas in i det längsta på ett omtänkande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------