

Mellan Nacka kommun, org.nr 212000-0167 ("**Kommunen**"), och Nacka 13:79 AB, org.nr. 556959-1406 ("**Exploatören**"), har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL III

till exploateringsavtal för del av Nacka Strand Norra branten Delplan 1 i Nacka kommun.

§ 1 BAKGRUND

Kommunen och Exploatören har ingått ett exploateringsavtal för utvecklingen av Nacka strand Norra Branten, delplan 1, antaget av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 27 april 2015, § 119, ("**Exploateringsavtalet**"), och två tilläggsavtal till exploateringsavtalet, antaget av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 16 oktober 2017, § 272, ("**Tilläggsavtal I**") samt 16 december 2019 § 491 ("**Tilläggsavtal II**"). Tilläggsavtal I reglerar frågor om snedbanehissen.

Enligt § 8.1 i Exploateringsavtalet ska Exploatören projektera och utföra de anläggningar och åtgärder som beskrivs i bilaga 7 till Exploateringsavtalet. Exploatören ska även bekosta desamma. En av dessa anläggningar är en befintlig bergbana för transport mellan JV Svenssons torg och kajen som i samband med utvecklingen av området ska ersättas av en snedbanehiss ("**Snedbanehissen**"), se bilaga 1.

Av § 4 i Tilläggsavtal I framgår att parterna är överens om att färdigställandet av snedbanehissen ska ske senast 31 december 2022. Om snedbanehissen inte är färdigställd och slutbesiktigad senast 31 december 2022 utgår därefter vite om 100 000 kr per månad.

Det framgår även att entreprenaden ska samordnas med genomförandeplaneringen för detaljplanen för Norra Nacka strand, delplan 3 där exploatören är Nacka Exploatering DP 3 AB. I det fall sådan samordning innebär att färdigställandetiden inte kan hållas ska vite inte utgå, parterna ska i sådant fall istället överenskomma om skälig tidsförlängning av färdigställandetiden.

Eftersom befintlig bergbana konstruktionsmässigt sitter ihop med befintlig huskropp inom Norra Nacka strand, delplan 3, är det lämpligare att utbyggnad och färdigställande regleras inom exploateringsavtalet för Norra Nacka strand, delplan 3 med exploatören Nacka Exploatering DP 3 AB, och utförs i samband med entreprenaden för fastigheten Sicklaön 369:33.

§ 2 UPPHÖRANDE AV ÅTAGANDEN

Exploatörens samtliga förpliktelser enligt Exploateringsavtalet med Tilläggsavtal I som avser Snedbanehissen upphör, inklusive men inte begränsat till, ansvar för projektering, utförande, bekostande samt ansvar för säkerhet, funktion, drift och underhåll. För tydlighets skull

omfattar upphörande i denna § 2 samtliga skyldigheter relaterade till Snedbanehissen, även sådana som inte uttryckligen framgår av bilaga 2.

§ 3 IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Tilläggsavtal III träder i kraft från och med dagen för båda parter undertecknande. Kommunen villkorar att träffa detta tilläggsavtal III med förutsättning att exploatören för Norra Nacka strand, dp 3 åtar sig samma förpliktelser som de som i samband med detta avtal avses upphöra från Exploatörens åtaganden.

§ 4 BESTÄMMELSERNA I EXPLOATERINGSAVTALET

Exploateringsavtalet och Tilläggsavtal I ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av detta tilläggsavtal III, gälla oförändrat.

§ 5 TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Exploatören och Kommunen erhållit varsitt.

..... den den

För Nacka Kommun

Nacka 13:79 AB

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1



Bilaga 2 - Exploatörens utförande och ansvar enligt avtal

Enligt § 8.1 tredje stycket i Exploateringsavtalet ska Exploatören projektera, utföra och bekosta de anläggningar och åtgärder som beskrivs i bilaga 7, § 3.3, till Exploateringsavtalet,

Enligt § 8.1 femte stycket i Exploateringsavtalet ansvarar Exploatören för fri passage i trappan bredvid bergbanan under ombyggnadstiden och densamma får ej stängas av utan Kommunens skriftliga godkännande. Vidare ansvarar exploatören för att annan transport mellan kajen och JV Svenssons torg finns tillgänglig under bergbanans avstängningstid.

Av § 8.1 sjätte stycket i Exploateringsavtalet framgår att Exploatören ansvarar för säkerhet, funktion, drift och underhåll avseende de allmänna anläggningar Exploatören ska utföra enligt bilaga 7 till Exploateringsavtalet, fram till dess att anläggningarna överlämnats till Kommunen.

Enligt § 7.2 är Exploatören skyldig att säkerhetsställa att byggnaden inom området har en separat dörr in i schaktet under bergbanan som även fungerar efter att bergbanan har byggts om till en snedbanehiss med orsak av att Exploatören ska kunna bibehålla och underhålla befintliga byggnadsdelar – såsom fasad och tätskikt – då utrymmet utgör tredimensionellt fastighetsutrymme urholkande mot kommunens gatu- och parkfastighet Sicklaön 14:1.

Enligt § 4 i Tilläggsavtal I är Kommunen och Exploatören överens om tidpunkten för färdigställande av Snedbanehissen samt det vitesbelopp som utgår per månad för varje försenad månad efter utsatt färdigställandedatum.