

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 94

KFKS 2021/1163

## Upplåtelse av kommunens ridanläggningar till ridskoleverksamhet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska upplåta ridanläggningar i Nacka kommun till ridskoledrivande aktörer genom hyresavtal till en marknadsanpassad hyra och i övrigt enligt situationsanpassade villkor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att upplåtelse av ridanläggningar enligt punkten 1 införs med start tidigast 1 juli 2022.
3. Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen behöver tillföras en utökad budgetram från och med år 2023 för att täcka underskott mellan marknadsanpassad hyra och de faktiska kostnaderna för ridanläggningen.

### Ärende

Ridskoleverksamheten i Nacka bedrivs idag på två anläggningar; Nacka Ridklubb i Velamsund och Stall Compass i Erstavik. Fritidsnämnden har föreslagit att ansvaret för att upplåta kommunens ridanläggningar till ridskoledrivande aktörer ska överflyttas till kommunstyrelsen. Enheten för fastighetsförvaltning delar denna bedömning då en direktuthyrning till fristående ridskoledrivande aktör, utan fritidsnämnden som en mellanpart, innebär att rollerna renodlas och gränsdragningar för olika typer av underhåll på anläggningarna klargörs. Uthyrning föreslås också utgå ifrån en marknadsanpassad hyra som grundar sig i en procentuell del av ridskoleverksamhetens årsomsättning. Hyran blir då direkt kopplat till verksamhetens betalningsförmåga. I det fall en marknadsanpassad hyra sätts i de framtida hyresavtalen med ridskoleverksamheterna så medför detta att kostnadstäckning inte kommer att erhållas. Det föreslås att kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen, genom enheten för fastighetsförvaltning, kommer att behöva erhålla en utökad budgetram för att ta denna kostnad.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 15 mars 2022 § 51  
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 januari 2022  
Bilaga 1 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 27 oktober 2021, § 100

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”I Nacka kommun finns det möjlighet till en rik fritid. Det ska dock inte krävas att du är rik för att ta del av fritidsverksamheterna. Därför är det mycket välkommet att det ska tas hänsyn till föreningens betalningsförmåga när hyran tas fram. Vi hoppas att detta kan komma fler idrotts- och kulturutövande verksamheter till del längre fram.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Ridverksamhet är både mycket uppskattat men också mycket dyrt för de som utövar sporten. Det man kan fundera över i förslag till beslut är i punkt 1 - förslag till beslut; när det ska bedrivas till en marknadsanpassad hyra och när och hur det i övrigt ska ske enligt situationsanpassade villkor. Texten i handlingen är inte tillräckligt klar på dessa punkter och behöver förtydligas. I övrigt inga invändningar.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är ett avsteg från den existerande hyresmodellen med intern kostnadshyra. Det är argumenterat för att kommunstyrelsen hyr ut direkt till ridklubbarna via enheten för fastighetsförvaltning, det kan vara rimligt givet att andra lösningar är utvärderade. Vad det gäller den så kallade marknadsanpassade hyran låter det som ett förslag från oppositionen, det har varit otaliga debatter om storleken på hyran för en skola och hur lite pengar som blir kvar av skolpengen med kommunens nya hyresmodell. Nu föreslår man samma sak att det ska vara hyra efter förmåga för ridhus med sina verksamheter. Det låter rimligt att hyran för en kostsam verksamhet subventioneras som annan idrott. Vänsterpartiet ser att kommande hyresavtal innehåller villkor för att säkerställa att huvuddelen av hyressubventionen kommer tillfalla barn och ungdomsidrott/verksamhet. Det är naturligtvis svårt att avgränsa men vi menar att det är viktigt att kommunen tydliggör sin avsikt med den låga hyreskostnaden.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet är för satsningar på ridskoleverksamhet för barn och unga, men anser att beslutsunderlaget behöver kompletteras till dess att beslutet ska fattas i kommunfullmäktige. Det borde tydligare framgå hur mycket dessa satsningar kommer att kosta för kommunen i slutänden, och hur mycket av detta som går till själva barn- och ungdomsverksamheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 april 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

**Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:**

”Sverigedemokraterna vill gärna ge stöd i rimlig omfattning till ridskolor och ridning, för dessa aktiviteter får inte alltid den uppskattning och uppmärksamhet de är värda.

Renodlingen i uthyrningsordningen, med kommunstyrelsen som motpart, är en bra förändring som ger en klarare bild av situationen och en mer bemyndigad motpart i fråga om hyressättning. Det är en del av det stöd som ridverksamhet bör få, och säkrar också på ett annat och bättre sätt likformiga förutsättningar för olika ridverksamheter i kommunen på det sätt som den kommunala likställighetsprincipen ger uttryck för.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------