

## Upplåtelse av kommunens ridanläggningar till ridskoledrivande aktörer i Nacka.

### Beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att upplåta kommunens ridsportsanläggningar till ridskoledrivande aktörer till en marknadsanpassad hyra och i hyreskontraktet ange särskilda villkor avseende inriktning av den verksamhet som ska bedrivas där.
2. Fritidsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta om att den nya modellen för upplåtelse av ridanläggningar införs med start tidigast den 1 januari 2022.
3. Fritidsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut gällande upplåtelse av ridanläggningen Erstavik till taxa.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden har fått i uppdrag att besluta om förutsättningar för upplåtelse av ridhus och ridanläggningar i Nacka med anledning av beslut i kommunfullmäktige om att bygga nya ridhus i Velamsund (dnr KFKS 2019/76 och dnr KFKS 2020/99).

För att skapa goda förutsättningar för skötsel av såväl nya som gamla anläggningar och för att skapa likartade förutsättningar för olika ridskoleaktörer i kommunen har förutsättningarna för nuvarande verksamheter vid anläggningarna jämförts. I syfte att klargöra gällande förutsättningar förmedlas i ärendet nuläget genom en systematisk och kronologisk beskrivning av tidigare beslut om desamma. Utifrån jämförelse mellan de olika ridskoleverksamheternas förutsättningar föreslås att hyresavtal upprättas mellan kommunen genom kommunstyrelsen och respektive ridskoledrivande aktör.

Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen upplåter ridanläggningar till en så kallad marknadsanpassad hyra efter en modell som tillämpas i de ridanläggningar som ägs av Stockholms stad. Vilka förutsättningar som ska gälla för att den marknadsanpassade hyran ska kunna tillämpas föreslås regleras i särskilda villkor i bilaga till hyresavtal i linje med den modell som använts tidigare i kommunen. I de särskilda villkoren föreslås kommunen prioritera ridskoleverksamhet som erbjuder ridskola för barn och unga.

### Handlingar i ärendet

Upplåtelse av kommunens ridanläggningar till ridskoledrivande aktörer i Nacka

### Yrkanden

Oliver Rykatkin (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



27 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Fritidsnämnden

## Beslutsgång

Fritidsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande