

2022-02-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: KFKS 2021/1054

## **Motion – Byggandet i Nacka med innovativ miljöteknik i enlighet med nya bosättningsmönster**

*Motion den 18 oktober 2021 av Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är i och med pågående arbete färdigbehandlad.

### **Sammanfattning**

I motion den 18 oktober 2021 föreslås att en innehållsmässig omarbetning av programmet för ”Nacka bygger stad” i relation till nya rön, marknadsekonomi och klimatanpassning görs. Det föreslås även att en samlad plan för hur Björknäsområdet ska bebyggas, med hänsyn till befintlig bebyggelsekaraktär och invånarnas synpunkter utarbetas.

Kommunstyrelsen fattade ett beslut om en justerad genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön i mars 2020. Genomförandeplanen kommer kontinuerligt att behöva justeras och modifieras, allteftersom omvärlden och förutsättningarna för de ingående stadsbyggnadsprojekten förändras. Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka antogs 2019 av kommunfullmäktige. Strategin samlar kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete i stadsutvecklingen i sex strategiska inriktningar, varav en inriktning är *Anpassning till framtida klimat*. Av strategin framgår bland annat att Nackas ambition är att anpassning till framtida klimat sker i all planering och genomförande.

Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt arbete för att tydliggöra inriktning för Björknäs till år 2050 i form av en områdesplan arbetats fram.

Bedömningen är därför att det redan idag pågår ett arbete i linje med intentionen i motionen.

## Ärendet

I motion från Nackalistan den 18 oktober 2021 föreslås att en innehållsmässig omarbetning av programmet för ”Nacka bygger stad” i relation till nya rön, marknadsekonomi och klimatanpassning görs. Det föreslås även att en samlad plan för hur Björknäsområdet ska bebyggas, med hänsyn till befintlig bebyggelsekaraktär och invånarnas synpunkter utarbetas.

## Förslagen i motionen

Förslagen i motionen är att kommunfullmäktige beslutar att:

- göra en innehållsmässig omarbetning av programmet för ”Nacka bygger stad” i relation till nya rön, marknadsekonomi och klimatanpassning
- utarbeta en samlad plan för hur Björknäsområdet ska bebyggas, med hänsyn till befintlig bebyggelsekaraktär och invånarnas synpunkter

## Enhetens utredning och bedömning

Aktuell motion ”Byggandet Nacka med innovativ miljöteknik i enlighet med nya bosättningsmönster” ställdes till kommunfullmäktige den 18 oktober 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 oktober att remittera motionen till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett förslagen i motionen.

Som en del i arbetet med utvecklingen av Nacka stad bjöds boende, besökare och andra aktörer i Nacka in att hösten 2013 delta i framtagandet av visionen för framtidens Nacka stad. Flera styrande dokument så som stadsbyggnadsstrategin för Nacka stad, en strukturplan för området samt flera planprogram har därefter antagits som anger inriktningen för utvecklingen på västra Sicklaön. Kommunfullmäktige har även antagit en revidering av översiktsplanen ”Hållbar framtid i Nacka”.

Översiktsplanen innehåller kommunens syn på en långsiktigt hållbar utveckling. Den redovisar visioner, utmaningar och mål samt stadsbyggnadsstrategier och konkreta åtgärder för genomförandet. Översiktsplanen innehåller även förslag till mark- och vattenanvändningen med generella och områdesvisa riktlinjer. En av de fyra stadsbyggnadsstrategierna är att skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.

Takten i planeringen och utbyggnaden i kommunen påverkas av en rad olika faktorer så som bostadsstadsmarknaden i stort och utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka. Kommunstyrelsen fattade ett beslut om en justerad genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön den 30 mars 2020, § 86 (KFKS 2020/128). Exploateringsenheten Nacka stad har tagit fram en genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön med utgångspunkt i kommunstyrelsens beslut, en lägesredovisning av genomförandeplanen gjordes till kommunstyrelsen i september 2020.

Av ärendet framgår att genomförandeplanen kontinuerligt kommer att behöva justeras och modifieras, allteftersom omvärlden och förutsättningarna för de ingående stadsbyggnadsprojekten förändras. Den bygger på en prioritering mellan pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt på västra Sicklaön utifrån tekniska, marknadsmässiga och ekonomiska aspekter. Den övergripande målbilden är en ekonomiskt hållbar utbyggnad i takt med marknaden och Nackaborna.

Kommunens strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen i Nacka antogs av kommunfullmäktige den 17 juni 2019, § 252 (KFKS 2018/890). Strategin bygger på tidigare antagna styrdokument så som översiktsplanen, riktlinjer för hållbart byggande, och miljöprogrammet 2016–2030. Utifrån kommunens grundläggande värdering ska strategin vägleda kommunen, byggaktörerna och övriga intressenter hur Nacka arbetar med hållbar stadsutveckling. Strategin samlar kommunens ambition när det gäller miljö- och klimatarbete i stadsutvecklingen i sex strategiska inriktningar, varav en inriktning är *Anpassning till framtida klimat*. Av strategin framgår bland annat att Nackas ambition är att anpassning till framtida klimat sker i all planering och genomförande.

I översiktsplanen är Björknäsområdet betecknat som medeltät stadsbebyggelse. Av översiktsplanen framgår att detaljplanearbete ska påbörjas för att utveckla området runt Björknäs centrum i samarbete med intresserade markägare. Vidare anges det att den befintliga bebyggelsestrukturen i Björknäs bör behållas, men att förtätning är lämplig längs Värmdövägen, i centrala Björknäs och i Eknäs.

Under de senaste åren har det visat sig att översiktsplanen inte ger tillräcklig vägledning vid exempelvis planbeskedsansökningar, bygglovsprövningar och beslut om nya detaljplaner. Under 2021 har enheten för strategisk stadsutveckling därför arbetat med att ta fram en nulägesbeskrivning för Björknäs. Utifrån nuläget har ett förslag till fortsatt arbete för att tydliggöra inriktning för Björknäs till år 2050 i form av en områdesplan arbetats fram. Inriktningen ska på ett mer nyanserat sätt visa vilka kvaliteter som är viktiga att bevara och vad som har potential att utvecklas i området. För att skapa en områdesplan som går att omsätta i verklig handling behövs en god förankring bland de som berörs av platsen idag och i framtiden. Kommunstyrelsen ansvarar för arbetet med den översiktliga planeringen och fattar beslut om områdesplanen.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer enheten för strategisk stadsutveckling att det redan idag pågår ett arbete i linje med intentionerna i motionen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Konsekvenser för barn**

Förslaget till beslut medför inte några direkta konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

Motion ” Byggandet Nacka med innovativ miljöteknik i enlighet med nya bosättningsmönster” den 10 oktober 2021 av Christina Ståldal och Mikael Carlsson (Nackalistan)

Charlotte Persson

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg

Stadsutvecklingsstrateg

Enheten för strategisk stadsutveckling