

Bilaga 1

Kostnadsbedömningar i det följande utgör enbart ett underlag för att redovisa hur den procentuella fördelningen räknats fram. Parterna är medvetna om att de faktiska kostnaderna kan komma att avvika från de bedömda och att detta inte kommer ändra den procentuella fördelningen.

Uppdelning enligt principöverenskommelsen	Byggekostnadskalkyl, baserad på AFRY kalkyl version 4.1 uppräknad med 28,5% (byggherrekostnader)	Fördelning		Kalkyl partsuppdelad	
		Nacka	Regionen	Nacka	Regionen
Kalkyl levererad april 2019	1 490 000 000			1 490 000 000	0
Överdäckning					
Grundläggning och stomme bebyggelse ovan bussterminal	200 000 000	100%	0%	200 000 000	0
Grundläggning och stomme bussterminal (minus "normal" stomme)	390 000 000	100%	0%	390 000 000	0
Busstunnlar Norr och Söder	364 500 000	100%	0%	364 500 000	0
Biltunnlar Öst och Väst	535 500 000	100%	0%	535 500 000	0
Bussterminal	547 000 000			273 500 000	273 500 000
Stomkomplettering, rumsbildn., Inv. ytskikt/rumskompl. & installationer	244 000 000	50%	50%	122 000 000	122 000 000
Schakt och tillhörande markutrustning/installationer	205 500 000	50%	50%	102 750 000	102 750 000
"Normal" stomme bussterminal	97 500 000	50%	50%	48 750 000	48 750 000
Flytt av väg 222	498 000 000			354 200 000	143 800 000
Avfartsramp för bussar mot Saltsjöbadsleden eller likvärdig lösning	36 000 000	50%	50%	18 000 000	18 000 000
Motorväg	193 500 000	70%	30%	135 450 000	58 050 000
Åtgärder på lokalgator förorsakade av motorvägsflytt	133 000 000	100%	0%	133 000 000	0
Motorvägshållplatser	135 500 000	50%	50%	67 750 000	67 750 000
Nackas exploatering (park, bebyggelse ovan överdäckning mm)	100 000 000	100%	0%	100 000 000	0
Delsumma	2 635 000 000			2 217 700 000	417 300 000
SUMMA				2 635 000 000	

Tillkommande kostnader	74 000 000				
Återstart av organisation	24 000 000	70%	30%	16 800 000	7 200 000
Justering utredningar fram till samråd pga ny utformning bussterminal	10 000 000	70%	30%	7 000 000	3 000 000
Utebliven samordning FUT	40 000 000	0%	100%	0	40 000 000
SUMMA EFTER TILLKOMMANDE	2 709 000 000			2 241 500 000	467 500 000
				2 709 000 000	

Risk (30%)	812 700 000			672 450 000	140 250 000
Möjliga besparingar, bussterminal	-60 000 000	50%	50%	-30 000 000	-30 000 000
Möjliga besparingar, övrigt					
SUMMA EFTER RISK	3 521 700 000			2 913 950 000	607 750 000
SUMMA EFTER RISK OCH MÖJLIGHETER	3 461 700 000			2 883 950 000	577 750 000
				3 461 700 000	