

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 179

KFKS 2022/454

Avtal om ersättning för drift m.m. av allmäntillgängliga anläggningar på kvartersmark i Järla sjö

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår avtal med Järla Sjö Samfällighetsförening, org. nr. 717905-3306, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen den 11 maj 2022.

Ärende

Allmäntillgängliga anläggningar i området Järla sjö är enligt detaljplanen planlagda på kvartersmark och förvaltas idag med enskilt huvudmannaskap av Järla Sjö Samfällighetsförening. Nyttjandet av allmäntillgängliga platser på kvartersmark i området har ökat frekvent under tid, både av boende i området, av boende och verksamheter i närområdet samt av besökare utifrån. En generell princip vid framtida planläggning ska vara att kajer och strandpromenader med stort allmäntillgänglighetsintresse planläggs som allmän plats. Allmänhetens tillgång till anläggningarna i området Järla sjö följer inte samma principer som i andra områden utan bedöms bäst säkras genom fortsatta förhandlingar. Förhandling har därmed pågått under en längre tid. Kommunen och föreningen har nu funnit förutsättningar för en samförståndslösning där parterna ingår ett som längst tioårigt avtal innebärande en skyldighet för kommunen att bidra ekonomiskt till föreningens förvaltningskostnader för drift/skötsel/underhåll i gemensamhetsanläggningen GA:55 och därigenom säkra allmänhetens fortsatta tillgång till anläggningarna.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2022 § 79

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, enheten för fastighetsförvaltning samt juridik- och kanslistaben, daterad den 11 maj 2022

Bilaga 1 Avtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – arbetsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Vi förstår att detta är ett komplext ärende där förhandling mellan kommunen och samfällighetsföreningen har pågått under en lång tid. Vår ingång är att offentliga ytor såsom lekplatser, badplats och strandpromenad, med få undantag, bör ägas av kommunen för att säkerställa att Nackas medborgare ska kunna nyttja dem. Särskilt när vi ändå betalar för skötsel och drift. I detta fall är det i princip omöjligt att kommunen tar över marken på grund av detaljplanen vilket synliggör det problem som vi ofta har här, att kommunen inte äger maken eller den allmäntillgängliga anläggningen och då behöver ingå avtal för att sköta det. Vi kommer fortsätta jobba för att offentliga ytor och allmäntillgängliga anläggningar, i den utsträckning det är möjligt, ägs av kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Ett av två grundproblem med detta ärende är dels att man bygger på ett sätt där utemiljön inte motsvarar god inomhusmiljö, dvs små och ofta mörka gårdar och med för lite gröna ytor i anslutning till bebyggelsen. I detta fall så skär Värmdövägen av den direkta fysiska kontakten med en annan närbelägen trevlig vistelseyta, som den vid Järla sjö. Hade man planerat det nya området på ett annat och glesare sätt så hade inte behovet av ett annan bostadsområdes vistelseyta varit lika stort. Det är ett återkommande problem med hur nya Nacka planeras.

Det andra problemet är att vistelseområdet vid Järla sjö är privatägt. Nu får kommunen gå in och årligen betala för att denna yta ska upplåtas för allmänt bruk så att andra än bara de boende där kan vistas vid sjön. Det reser frågan om man inte i högre grad redan från början borde se till att skapa en sådan möjlighet och att en eftertraktad yta som detta vore bättre att ha i kommunal ägo.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”När vi nu förtätar och bygger stad är det viktigt att kommunen tar ett större ansvar för mer allmäntillgängliga platser på kvartersmark och andra privatägda offentliga platser. Eftersom den styrande Alliansen har som ambition att kommunen ska äga så lite som möjligt blir det extra viktigt att se över hur de privatägda offentliga rummen ska kunna nyttjas av alla. När vi förtätar blir trycket på privata offentliga rum större och då måste kommunen också ta ett större ansvar för att dessa ska kunna underhållas. Även om det inte är kommunen som äger ett offentligt rum måste kommunen vara beredd att bidra ekonomiskt eftersom det är viktigt att kommunens medborgare kan nyttja alla dessa parker, strandpromenader, torg m.m.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande