

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering inom kv Norra Sarvträsk , fastigheterna Orminge 60:1 och del av 46:1 i Nacka kommun

Denna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun, org. nr (212000–0167) ("**Kommunen**"), ägare av fastigheten Orminge 60:1 och
2. Rikshem Ormvård AB, org. nr (559204–2666) ("**Exploatören**") ägare till en del fastigheten Orminge 46:1 genom köp ("**Exploatören**") och
3. Elisby Orminge Hus Kommanditbolag, org. nr (916444–2395), ägare till den del av fastigheten Orminge 46:1 som är markerad med rött skrafferat i bilaga 1.

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 60:1 och del av Orminge 46:1. Kommun: Nacka Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör parternas gemensamma ansökan om fastighetsreglering.
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Bastian Vreede, telefonnummer 072-549 05 53 och e-post bastian.vreede@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Rikshem Ormvård AB och Elisby Hus Kommanditbolag är: David Modén, telefonnummer 072-080 83 64 och e-post David.Moden@rikshem.se
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera av parterna om inte detaljplan Sarvträsk (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.
Fastighetsreglering	<u>Marköverföring:</u> Till Exploatörens del av fastigheten Orminge 46:1 överförs den del av fastigheten Orminge 60:1 som redovisas med blått skrafferat på bifogad karta, bilaga 1. Aktuellt område utgörs av kvartersmark i Detaljplanen för Sarvträsk. Området utgör ca 120 kvm. Exploatörens del av fastigheten Orminge 46:1 redovisas med lila färg på bifogad karta, bilaga 1.

De två ovanstående områdena (med blått skrafferat samt lila färg) benämns tillsammans nedan för "**Egendomen**".

Till Kommunens fastighet Orminge 60:1 överförs den del av fastigheten Orminge 46:1 som redovisas med rött skrafferat på bifogad karta, bilaga 1. Aktuellt område utgörs av gata i Detaljplanen för Sarvträsk.

Ersättning

Exploatören ska ersätta Kommunen med 1 279 000 kronor för den mark som genom fastighetsreglering övergår till Exploatören

Mark som ska överföras till kommunen ska överlåtas utan ersättning

Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter lagakraftvunnet fastighetsbildningsbeslut. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Inbetalning sker enligt anvisningar från Nacka kommun.

Tillträde

Förvärvaren ska tillträda sitt förvärvade område när fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft ("**Tillträdesdagen**")

Nytt servitut

Med Egendomen följer servitutsrätt att använda det område som markerats med röd linje på bifogad karta, bilaga 2, för ändamål grundläggning och dränering. Området avgränsas i horisontalled 0 till 1 meter från fastighetsgräns samt i vertikalled 1,5–3 meter under markyta (markytan ligger på en höjd av +38 meter över nollplan). Rättigheten avser endast grundläggning och dränering till nytta för byggnad med fasadliv mot fastighetsgräns.

Parterna yrkar att ovan angiven rättighet ska om så är möjligt säkerställas som servitut vid lantmäteriförrättningen. Om så inte är möjligt ska det gälla som ett avtalservitut efter att förrättningen vunnit laga kraft och servitutsområde är beläget inom fastigheten Orminge 60:1

Fastighetsbildningsförrättning

Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.

Exploatören skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.

Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för ett område i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall delas mellan Kommunen och Exploatören med hälften vardera.

Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Exploatören.
Områdets skick	Områdena överlåtes till den förvärvande parten evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på Tillträdesdagen. Parterna ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till Tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att områdena minskar i värde.
Bifogade handlingar	Bilaga 1 – Karta över området Bilaga 2 - Karta över servitutsområde
Ändring och tillägg	Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.

Denna överenskommelse har upprättats i fyra exemplar likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt samt det tredje exemplaret inges till Lantmäterimyndigheten.

.....
Ort och datum

Rikshem Ormvård AB

.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ort och datum

Elisby Orminge Hus
Kommanditbolag

.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ort och datum

Nacka Kommun

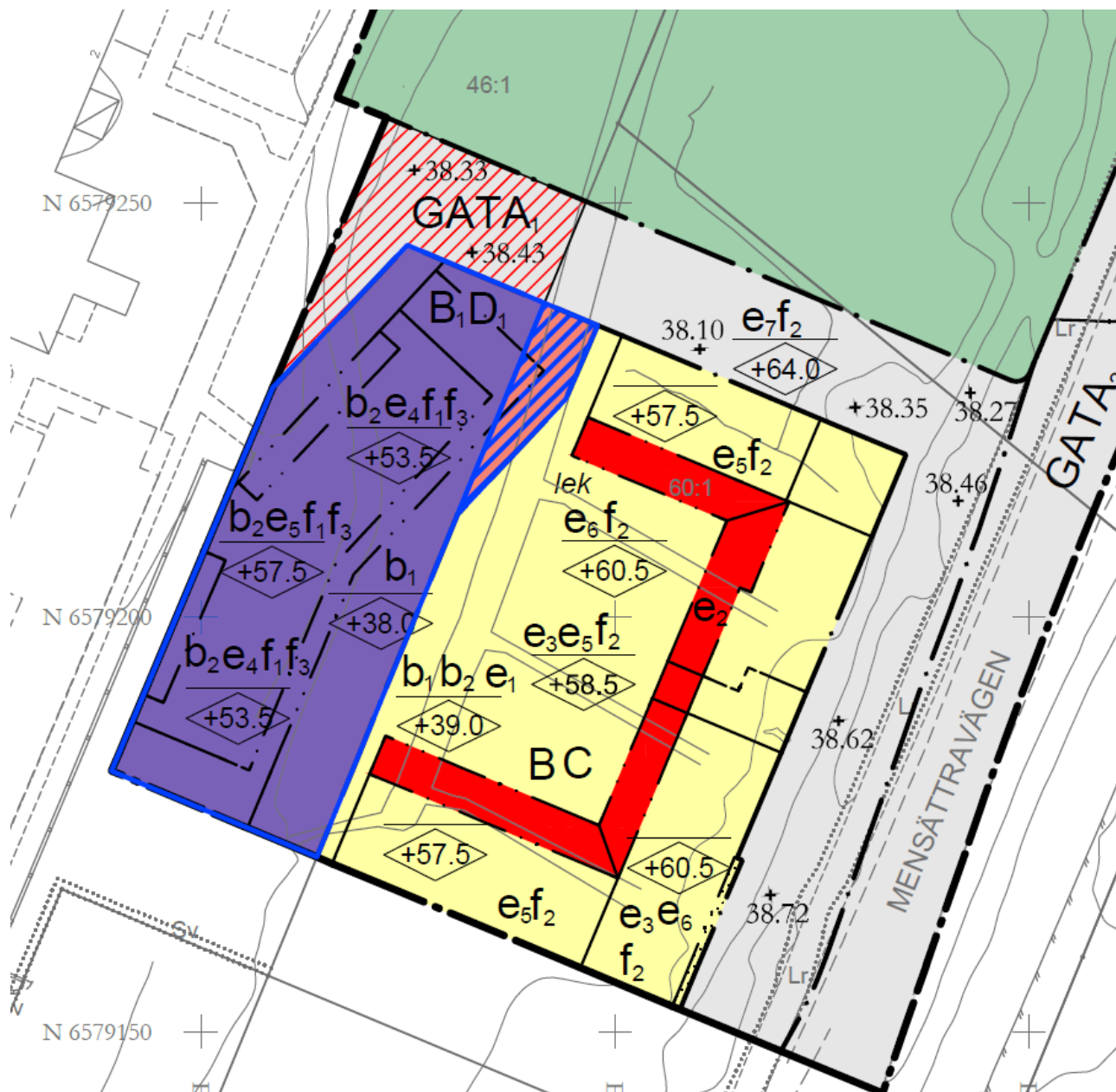
.....
Namnunderskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnunderskrift

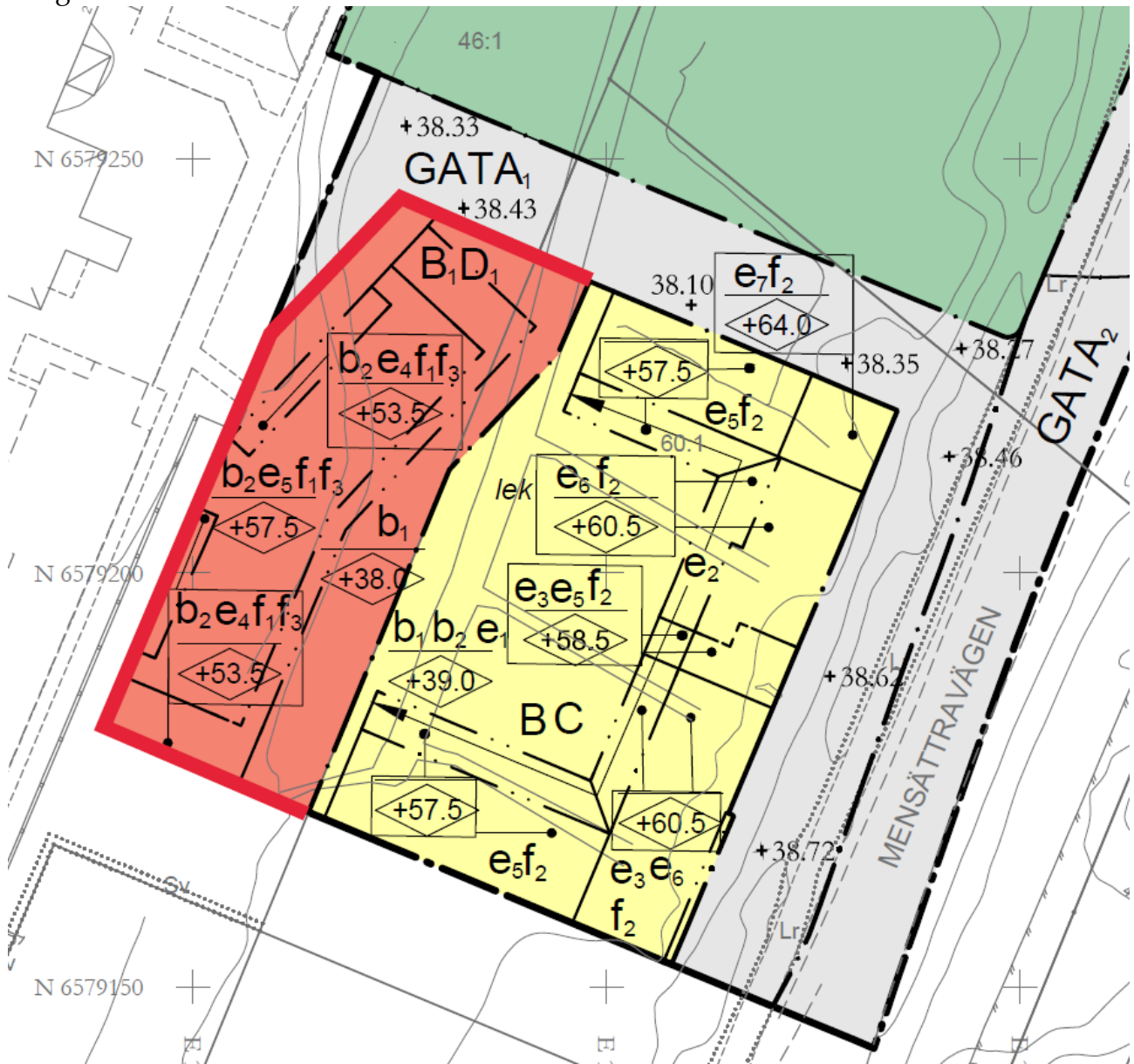
.....
Namnförtydligande

Bilaga 1



Karta över marköverföring. Blått skrafferat område överförs från Orminge 60:1 till del av Orminge 46:1 som är markerad med lila färg. Rött skrafferat område överförs från Orminge 46:1 till Orminge 60:1.

Bilaga 2



Karta över servitutsområdet för grundläggning och dränering