

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 185

KFKS 2021/97, 2018/243

Detaljplan Volten

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen Volten.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Volten är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen, som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanen.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Volten.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 31 maj 2022 § 87

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling daterad den 24 maj 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag MSN

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att ärendet återremitteras med följande motivering: Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friytor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först förslaget om att återremittera ärendet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag gällande sakfrågan – bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet, och ingav följande:

” Vänsterpartiet yrkade att ärendet skulle återremitteras med följande motivering:

Förskolan i planen är dimensionerad för ca 200 barn. Planen omarbetas så att en förskola inte dimensioneras för mer än ca 100 barn. Planen kan få omfatta en eller två sådana förskolor, i det senare fallet ska de inte gränsa till varandra. Och att förskolagårdens friutor med barnen lek i fokus prioriteras i storlek på bekostnad av bilparkering i planområdet. När de första besluten om att bebygga de f.d. ledningsgatorna i Orminge behandlades så var Vänsterpartiets krav att där skulle byggas hyresbostäder vilket vi dock inte fick stöd för. När nu området Volten ska planläggas så är det främst den stora förskolan som vi är emot. Det kommer finnas behov av fler förskoleplatser i Orminge särskilt när de nya bostadsområdena byggs. Det innebär dock inte att det är lämpligt att klämma ihop merparten av dem i en enda byggnad. En förskola med 200 barn är helt enkelt inte lämpligt, oavsett om de enskilda avdelningarna är rimligt stora och fullbemannade. Att bygga så stora förskolor är något som det privata förskoleföretaget önskar då det är rationellt och kostnadsbesparande. Att det samtidigt är negativt för de minsta barnen är något som då får stå tillbaka. Genom att dela förskolan i två eller eventuellt tre delar skulle man få mer rimliga storlekar. Kanske skulle det gå att inom den aktuella planen bygga två förskolor som inte gränsar till varandra, om inte måste behovet lösas inom ramen för andra aktuella detaljplaner.

Förskolans fria räknas till 20m² per barn, vilket är hälften av boverkets rekommendationer, det blir då en konstig prioritering i detaljplanen att det ingår en stor parkeringsyta. Tillsammans med angöringsparkering upptar service för bilåkande ca en tredjedel av den möjliga friytan på förskole gården. Det är modernare idag att erbjuda cykel och barnvagnsparkering under tak vilket tar betydligt mindre yta i anspråk och är en trevligare miljö för barn att vistas i än att leka bredvid bilarna.”

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

”Från Kristdemokraternas sida är vi angelägna att det ska vara möjligt även för små förskolor att fungera i Nacka. Många barn har behov av lugn, små grupper och alltid samma personer att knyta an till. De trygga socialt utåtriktade barnen klarar sig alltid, men de ängsliga kan behöva erbjudas andra förhållanden, som passar dem.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nu planeras en stor förskola i detaljplan Volten. Många barn fungerar bra i den miljön, så det är inget problem. Det kan till och med vara så att en stor förskola, genom sin storlek, har möjlighet att erbjuda speciella förhållanden för de ömtåliga barnen. Det är alltså inte självklart att småskolor är bäst för dessa barn.

En del barn fungerar bäst i familjedaghem, så alla alternativ behövs.

Kort sagt, öppna upp för olikheterna, och släpp fram den kreativitet som ser och möter olika behov, hos barn såväl som hos så kallade vuxna.”

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är bra att detta område ska utvecklas. Men den aktuella planen för Volten kommer att ha inverkan på den gröna kil som området utgör och troligtvis även i det planerade naturreservatet i Skarpnäs. Detta ser vi som negativ påverkan och något vi fortsätter att bevaka.

Vi vänder oss också mot att den föreslagna förskolan blir extremt stor. Utformningen av förskolor är något som vi tycker är viktigt. De behövs på bra platser i närhet till bostadsområdena. Men att skapa en så stor förskola för så många barn ser vi som en risk ur flera perspektiv, framförallt att barngrupperna blir för stora och att det inte kommer finnas tillräckligt med utrymme för utevistelse. Vi hade gärna sett att förskolan hade blivit mindre, att den i stället hade delats upp på fler förskolor i området. Vi ställer oss också tveksamma till att delar av marken där förskolan ska byggas utgörs av en tidigare soptipp, så kallad deponi, vars eventuella giftighet ännu inte fastställts. Därtill är en starkströmskabel med mycket hög effekt är nergrävd i mycket nära anslutning till förskolans rastgård.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Nackalistan tycker att det mesta i denna plan är bra och att det blir ett bra tillskott av bostäder till området. Däremot tycker vi att det är viktigt att man ser över de närliggande idrottsmöjligheterna nu när flera nya bostäder byggs. Nackalistan har tidigare lyft frågan om att utveckla den befintliga fotbollsplanen vid Ormingeskolan till en 11-spelarplan vilket skulle vara ett bra tillskott i Ormingeområdet. Vi tycker också att den förskola som skall byggas i denna plan är för stor och vill hellre att förskolan dimensioneras för ett mindre antal barn. Då skulle även den planerade förskolegården bli lagom stor. Som Lina Olsson tidigare skrev i en protokollsanteckning i NTN: För att en trafiksäker lösning för cyklister och fotgängare ska erhållas, behöver gång- och cykelbanor förlängas ca 55 meter söder om detaljplaneområdet och anslutas till befintlig gång- och cykelbana längs Ormingeringen.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Sverigedemokraterna finner att det är välbetänkt att planera att bygga mitt inne i en tätort, om det måste byggas. Förskolan som finns med i planen är en välkommen bonus och en del av den sociala infrastruktur som måste byggas upp för att klara Nackas befolkningstillväxt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker att det finns mycket bra med Stadsbyggnadsprojektet Volten. Dock är vi negativa till att förskolorna i kommunen tenderar att bli större och större, så även här. Vi vill att det i stället anvisas för flera mindre förskolor inom samma område, men som kan ingå i samma större förskoleenhet för att ta tillvara stordriftsfördelarna utan att behöva samla allt under ett och samma tak, men väl på gångavstånd. Fler och mindre förskolor gör också att fler får en förskola närmre sin bostad vilket underlättar för att gå eller cykla dit. I start-PM för Volten angavs från början 160 förskoleplatser vilket nu ökat till 200.

Miljöpartiet anser inte att antal barn på en förskola ska anpassas till vad som ger mest vinst till den som ska driva förskolan. Företaget som ska starta förskolan i Volten driver redan idag en förskola i Nacka med 125 förskoleplatser fördelade på 10 avdelningar, och vi ser inte varför kommunen i stället skulle kunna planera för fler men mindre enheter. Om det tvunget ska rymmas ca 200 barn inom Voltens detaljplaneområde vill vi i Miljöpartiet att det planeras om till två förskolor, en i den östra och en i den västra delen av planområdet. Det är dock inte detaljplanen som reglerar hur många förskoleplatser en förskola ska ha, det är vi politiker. Enligt Boverkets allmänna råd om friitor för barn i förskolor är förskolan i denna detaljplan anpassad för 100 barn.

I Miljöpartiets skuggbudget för kommunen har vi valt att satsa på mindre förskolor, och har även avsatt pengar för att styra mot mindre barngrupper i dessa. Vi anser att mindre förskolor blir bättre för alla, och att ”alla ska med” när vi bygger det nya Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------