

23 maj 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 154

KFKS 2021/794

## Upplåtelse av tomträtt för byggnation av LSS-boende i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår tomträttsavtal, sidoavtal och markgenomförandeavtal med Sehlhall fastigheter AB för byggnation av LSS-boende inom fastigheten Neglinge 2:1 i Saltsjöbaden, enligt bilaga 1-3 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2022.

Beslutet är villkorat av att lagakraftvunnet bygglov erhålles för byggnationen samt att nu aktuell del av Neglinge 2:1 avstyckas i enlighet med tidigare ingiven ansökan om lantmäteriförrättning.

### Ärende

Sehlhall fastigheter AB (Sehlhall) har lokaliserat ett kommunalt markområde i Neglinge, Saltsjöbaden, med en outnyttjad byggrätt och har tidigare lämnat in en förfrågan till kommunen om att på platsen få uppföra ett boende enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS-boende).

Enheten för fastighetsförvaltning fick därefter på uppdrag av kommunstyrelsen att i första hand utreda möjligheterna för upplåtelse av tomträtt för ändamål LSS-bostäder, i andra hand alternativet att försälja tomten som villafastighet. Efter utredning bedömer enheten för fastighetsförvaltning att förstahandsvalet bör prövas i en bygglovshandläggning och föreslår därmed att kommunstyrelsen ingår markgenomförandeavtal, tomträttsavtal och sidoavtal med Sehlhall, enligt bilagor 1-3. Beslutet är villkorat av att lagakraftvunnet bygglov erhålles för byggnationen.

Markområdet bedöms utifrån gällande detaljplanebestämmelser kunna möjliggöra ett LSS-boende för barn och eftersom kommunen är i behov av LSS-bostäder och vill främja bostäder till hjälp för dem med särskilda behov, föreslås kommunen ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal med Sehlhall.

Årlig tomträttsavgäld till kommunen uppgår till cirka 180 000 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 maj 2022 § 75

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 25 mars 2022

Bilaga 1 Markgenomförandavtal

Bilaga 2 Tomträttsavtal

Bilaga 3 Sidoavtal

## Yrkanden

Johanna Kvist (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Karin Teljstedt (KD), Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------