

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och Fastighets AB Seminariet, nedan kallad tomträttshavaren har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen upplåter från och med den 13 september 2013 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten **Tattby 2:22** i Nacka kommun i det skick fastigheten har dagen för tomträtts-havarens undertecknande av detta avtal.

§ 2 AVGÄLD

Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestämmes, **FYRTIOTVÅTUSEN TREHUNDRAFEMTIO (42.350) kronor**. Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Tomträttsavgäld skall erläggas först från och med den tidpunkt då den nya byggnaden kan tas i bruk. Dock skall tomträttsavgäld erläggas senast 1 år från det att kommunfullmäktige godkänt detta avtal genom beslut som vunnit laga kraft.

§ 3 ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSKYLDIGHETER

Fastigheten får enbart nyttjas för bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS-boende) i enlighet med gällande detaljplan och av miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljat bygglov.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas kommunen för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av kommunen bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats. Detta under förutsättning att annan överenskommelse icke har träffats mellan kommunen och tomträttshavaren. Byggnad eller anläggning får icke utan kommunens medgivande rivas.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 4 ANSLUTNINGSAVGIFTER

Kommunen svarar för gatukostnader vid upplåtelse tillfället. Tomträttshavaren svarar för anslutningsavgift för anvisad förbindelsepunkt för vatten, spillvatten och dagvatten enligt för varje tidpunkt gällande va-taxa samt för kostnader för anslutning av el, fjärrvärme, tele m.m.

§ 5 UPPLÅTELSER

Tomträttshavaren får utan kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomt-rätten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan sådant medgi-vande.

§ 6 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från **den 13 september 2013**.

§ 7 UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar sextio år räknat från den 13 **september 2013**. De därpå följande perioderna skall omfatta fyrtio år.

§ 8 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSE R. M. M.

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta fastigheten och tomträten under upplåtelseiden.

§ 9 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen skall för tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträten åligger det tomträttshavaren att omedelbart meddela kommunen om överlåtelsen.

§ 10 LEDNINGAR R. M. M.

Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och bibehålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningarna i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra anordningar som hör till ledningarna. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnad där någon olägenhet för tomträttshavaren ej uppstår.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd medges vidare rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i fastigheten. Kommunen skall äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågakvarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som ovan nämns enligt denna paragraf. Dock är tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

§ 11 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av fastigheten ej är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader, som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller liknande. Därest sådana åtgärder icke vidtages äger kommunen rätt att utföra dessa på tomträttshavarens bekostnad.

§ 12 **KONTROLL**

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

§ 13 **ÖVRIGT**

I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

§ 14 **GODKÄNNANDE**

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att det godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den 13/09/2013

För Nacka kommun

För Fastighets AB Seminariet

[Redacted signature]

Kommunstyrelsens ordförande

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Fastighetsdirektör

Kommunens namnteckningar bevitnas:

[Redacted witness signature]

Tomträttshavarens namnteckning/ar bevitnas:

[Redacted witness signature]

.....

.....

FULLMAKT

Fastighets AB Seminariet ("Bolaget"), org.nr 556759-5664, har vunnit en offentlig upphandling utlyst av Nacka Kommun ("Kommunen") avseende uppförande av LSS-boende på Solsidevägen i Nacka ("Projektet").

Bolaget befullmäktigar härmed [REDACTED], eller den han sätter i sitt ställe, att på alla sätt företräda Bolaget i förhandlingar med Kommunen avseende Projektet och avseende samtliga de avtal som Bolaget ska ingå med Kommunen, eller med av Kommunen anvisad part, hänförliga till Projektet.

Fullmakten innefattar således rätt för [REDACTED], eller den han sätter i sitt ställe, att för Bolagets räkning förhandla och underteckna genomförandavtal, tomträttsavtal, blockhyresavtal, lokalhyresavtal samt samtliga övriga avtal och handlingar hänförliga till Projektet.

Denna fullmakt är giltig från och med undertecknandet intill den 1 januari 2014 eller den tidigare dag som fullmakten återkallas av Bolaget.

Stockholm den 11 september 2013

FASTIGHETS AB SEMINARIET

[REDACTED]
[REDACTED]

ANSÖKAN om inskrivning av tomträttsinnehav

Plats för stämpel

Skicka ansökan till:

(Adress dit ansökan ska skickas visas här när du fyller i blanketten via dator, javascript måste vara aktiverat i Adobe Reader för att det ska fungera)

Fyller du inte i blanketten elektroniskt kan du hämta adressuppgifter på [Kontakta Fastighetsinskrivningen](#) eller kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Nacka kommun

Fastighet/tomträtt:

Tattby 2:22

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "4. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser, till exempel förvärvare av tomträtt)

Namn:

Fastighets AB Seminariet

Personnummer/organisationsnummer:

556759-5664

Andel:

1/1

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "4. Övriga upplysningar".

3. Ingivare/ombud/kontaktperson (mottagare av faktura och bevis)

Namn:

Nacka kommun

Personnummer/ingivarnummer*:

212000-0167

Adress:

Grantivägen 15

Telefon dagtid:

08-718 80 00

Postnummer och postort:

131 81 Nacka

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter ej anges.

4. Övriga upplysningar

Faktureringsadress: Nacka kommun, ansvara 20116, Box 50546, 202 50 Malmö