

Mellan Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Genova Björknäs AB, 559012-8996, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

SIDOAVTAL TILL TOMTRÄTTSAVTAL

nedan benämnt sidoavtalet

1. BAKGRUND

Detta avtal utgör ett sidoavtal till tomträttsavtalet med upplåtelsedag den 24 september 2013 och till överenskommelse om ändring av avgäld som gäller från den 24 september 2023. I den mån en bestämmelse i detta avtal står i strid med en bestämmelse som framgår av tomträttsavtalet eller av överenskommelsen äger regleringen i detta avtal företräde.

2. REVIDERAD AVGÄLD

Under nästkommande avgäldsperiod från och med den 24 september 2023 till den 23 september 2033 ska den årliga tomträttsavgälden revideras jämfört med överenskommelsen enligt följande:

- År 1 ska tomträttsavgälden uppgå till åttiotusen niohundratolv (80 912) kronor.
- År 2 ska tomträttsavgälden uppgå till nittiofyra tusen åttahundratjugofyra (94 824) kronor.
- År 3 ska tomträttsavgälden uppgå till hundraåttatusensjuhundratrettiosex (108 736) kronor.
- År 4 ska tomträttsavgälden uppgå till hundraåttatusensjuhundratrettioåtta (122 648) kronor.
- År 5-10 ska tomträttsavgälden uppgå till hundratrettiosex tusen femhundra sextio (136 560) kronor.

3. GILTIGHET

Sidoavtalet är giltigt under tomträttsavtalets kommande avgäldsperiod från och med den 24 september 2023 till och med den 23 september 2033, varefter det upphör att gälla utan uppsägning.

4. INSKRIVNING

Sidoavtalet får inte inskrivas i fastighetsregistret.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den.....

.....den.....

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För Genova Björknäs AB (559012-8996)

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Therese Alvé
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

.....