

13 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 192

KFKS 2002/301-214

## Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

*Komplettering till överklagan av dom i mål nr P 780-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen komplettering till överklagande av dom gällande upphävande av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), med medgivande att domstolen undantar delar av planområdet, enligt bilaga 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 juni 2022.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Ärende

Kommunfullmäktiges beslut den 4 mars 2019, § 73, att anta detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) upphävdes av mark- och miljödomstolen den 21 april 2022. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar.

Mark- och miljödomstolen beslutade att upphäva detaljplanen på två grunder. Mark- och miljödomstolen anser att kommunen inte tagit tillräcklig hänsyn till två av de klagandes enskilda intressen och att detaljplanen i dessa delar inte utformats med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden.

Kommunen överklagade domen den 11 maj 2022. Kommunen anser att mark- och miljödomstolens domslut är felaktigt, att det går att betvivla mark- och miljödomstolens bedömning och domens riktighet. Kommunen anser att det inte fullt ut går att förstå mark- och miljödomstolens bedömning, då domen i delar är motsägelsefull. I förslag till utveckling av överklagan begär kommunen prövningstillstånd och yrkar i första hand att Mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen. I andra hand föreslås att kommunen medger att delar av detaljplaneområdet undantas och att detaljplanen fastställs i övrigt. Planenheten och exploateringsenheten bedömer att det är möjligt att genomföra resterande delar av detaljplanen även om de föreslagna delarna undantas.

Om den upphävda detaljplanen inte fastställs behöver detaljplanen omarbetas och antas på nytt, vilket ger ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten, daterad den 8 juni 2022

- Bilaga 1. Förslag till komplettering av överklagan
- Bilaga 2. Bilaga 1 till överklagan: karta över områden som medges undantas
- Bilaga 3. Mark- och miljödomstolens dom daterad den 21 april 2022, mål nr P 780-21
- Bilaga 4. Överklagan den 11 maj 2022

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från planenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------