

5 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 228

KFKS 2022-00702

## Beviljande av hyresbidrag samt utökad kommunal borgen till Boo Folkets Hus

*Ordförandeinitiativ från den 23 augusti 2022*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår borgensåtagande på 10 000 000 kronor till Föreningen Boo Folkets Hus (814000-6613) under maximalt 10 år. Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut 23 mars 2022 § 123 och andra beslutspunkten beträffande kommunal borgen upphör därmed att gälla.
2. Kommunfullmäktige beslutar att hyresbidrag till Boo Folkets hus för år 2023–2024 hanteras inom ordinarie budgetprocess.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att bevilja ett hyresbidrag för 2022 om 2 000 000 kronor till Boo Folkets Hus och att det finansieras genom att ianspråkta motsvarande belopp ur kommunstyrelsens reserv för oförutsett.

### Ärende

Boo Folkets Hus byggnad totalförstördes i samband med en brand hösten 2020. Boo Folkets Hus bygger ett nytt hus som ersätter det gamla. Det nya huset kommer i grunden att ha samma funktioner som det gamla, men kapaciteten förstärks för att kunna möta fler besökare och att anordna än mer verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 6 september 2021 § 270 att bevilja ett investeringsbidrag på 2 410 000 kronor för återuppbyggnad av Boo Folkets Hus. I januari 2022 inkom Boo Folkets Hus med en ny ansökan om ytterligare stöd för återuppbyggnaden av Boo Folkets Hus. Då beslutade kommunfullmäktige den 23 mars 2022 § 123, att bevilja ett investeringsbidrag på 7,6 miljoner kronor samt en kommunal borgen på 5 miljoner kronor.

I augusti 2022 kom föreningen in med ytterligare en ansökan om 10 miljoner i kommunal borgen, en utökning med 5 miljoner kronor jämfört med tidigare beslut. Efter ett ordförandeinitiativ beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 augusti 2022, att ge stadsledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde 5 september 2022 återkomma med förslag på utformning och nivå på hyresbidrag till Boo Folkets Hus för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

2022 och hur ett årligt hyresbidrag från 2023 ska kunna införas samt förslag om utökad kommunal borgen.

Boo Folkets Hus äger idag sina egna lokaler via sitt bolag Boo Allaktivitetshus AB. Detta till skillnad mot Fisksätra Folkets hus och Älta Kulturförening där Nacka kommun hyr in dessa lokaler från extern part och föreningarna hyresfritt får disponera dessa. Boo Folkets Hus betalar för sina lokaler och erhåller idag inget särskilt bidrag från kommunen för hyreskostnaden. En skillnad jämfört med övriga föreningar är att Boo Folkets Hus bedriver verksamhet åt kommunen. De driver till exempel fritidsgård, kulturskoleverksamhet i egen regi och Lust Huset för äldrenämnden. Föreningen får ersättning för dessa verksamheter via check eller avtal. I dessa ersättningar ingår även viss ersättning för lokaler.

Hyreskostnaden hanteras olika för föreningarna, där Fisksätra Folkets hus och Älta Kulturförening disponerar lokalerna utan kostnad medan Boo Folkets hus har en hyra för sina lokaler och denna kostnad kommer att öka till cirka 3 miljoner kronor i samband med återuppbyggnaden. I sammanhanget ska det också vägas in att Boo Folkets Hus bedriver verksamhet åt kommun och i denna ersättning ingår även lokalkostnaderna. Då Boo Folkets hus får en utökad hyreskostnad och för att få mer jämställda förutsättningar mellan föreningarna att bedriva kulturverksamhet bör Boo Folkets hus få ett hyresbidrag. Det ska inte motsvara 100 procent av hyran, då de även bedriver kommunal verksamhet och genom ersättning för den verksamheten även blir kompenserade för del av hyreskostnaden.

Stadsledningskontorets bedömning är att lokalersättningen, som redan ligger i de ersättningar som föreningen får, motsvarar cirka en tredjedel av den nya hyran. Utifrån den nya preliminära hyran skulle det innebära att Boo Folkets Hus skulle få den resterande delen av hyran, 2,0 miljoner kronor, i hyresbidrag för 2022. Finansiering sker genom att ianspråkta 2,0 miljoner kronor från kommunstyrelsens reserv. Hyresbidraget för år 2023 och framåt kommer att inarbetas i förslaget till Mål och budget 2023-2024.

Vidare föreslår stadsledningskontoret att Boo Folkets Hus ska beviljas en utökad kommunal borgen på 5 miljoner kronor och det innebär att kommunans samlade borgesansvar skulle uppgå till totalt 10 miljoner kronor på maximalt 10 år. Boo Folkets Hus har haft en god ekonomi under de senaste åren, även om branden har påverkat ekonomi. Stadsledningskontoret gör bedömningen att Boo Folkets Hus ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer, samt att risken för kommunen minimeras genom att ställa krav på säkerhet för kommunal borgen.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 30 augusti 2022

Bilaga 1 Ansökan om kommunal borgen från Boo Folkets Hus, daterad 2022-08-12

Bilaga 2 Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 23 augusti 2022 § 109

Bilaga 3 Ordförandeinitiativ – Ytterligare stöd till Boo Folkets hus

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret.

Johanna Kvist (S) yrkade bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret med följande tillägg:

” Att Nacka kommun utreder möjligheten hur kommunen på andra sätt kan stötta Boo Folkets hus, exempelvis genom utökat borgensåtagande, förskott på hyresbidraget eller genom att gå in som ägare i fastigheten.”

I ovanstående tilläggsyrkande instämde Sidney Holm (MP), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret samt tilläggförslaget från Johanna Kvist.

Ordförande ställde först förslaget från stadsledningskontoret mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade bifallit förslaget.

Därefter ställde ordföranden tilläggförslaget mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade avslagit förslaget.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet från Moderaterna:

”Vi har tagit flera initiativ för att stödja Boo Folkets Hus så att de kan fullfölja återuppbyggnaden av sitt hus efter den förödande branden för två år sedan. De har fått investeringsbidrag två gånger, kommunal borgen i två beslut och nu inrättar vi ett särskilt hyresbidrag. Oppositionens enda ytterligare förslag är att kommunen nu ska köpa fastigheten. Det är inget som i sig hjälper Boo Folkets Hus, om förvärvet ska ske på affärsmässiga grunder förstås. Men det är möjligt att de tänker sig att köpa till överpris eller att kommunen ska sätta ned hyran och på så sätt bakvägen subventionera verksamheten ännu mer. Då är det bättre att göra det öppet och transparent i stället.”

### Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Det är av stor vikt att det finns lokaler att tillgå i alla områden i Nacka. För barn och ungdomar, men även för aktiviteter för äldre och som möjlighet att ordna möten och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

arrangemang i lokalsamhället. Inte minst i Orminge, med nya kommersiella lokaler och betydligt fler bostäder, och därmed många fler medborgare behövs lokaler och mötesplatser. Boo Folkets Hus är en viktig sådan mötesplats i Orminge med omnejd, och därför är det självklart att kommunen ska stödja återbyggnaden av huset. Det är bra att majoriteten äntligen förstår detta och nu är redo att stötta Boo Folkets Hus att komma tillbaka på banan efter den tragiska branden.

Men vi är oroadade över Boo Folkets Hus framtid och att detta stöd inte räcker. Om de tvingas sälja den nya fastigheten vet vi inte vad som händer med verksamheten i framtiden. Det är oerhört viktigt att våra medborgare även i framtiden har kulturhus som Boo Folkets Hus i sitt närområde, inte minst med anledning av den förtätning och utveckling som sker i och runt Orminge centrum. Därför la vi socialdemokrater ett förslag på tilläggsyrkande: att kommunen ska utreda möjligheten att på andra sätt stötta Boo Folkets hus, exempelvis genom utökat borgensåtagande, förskott på hyresbidraget eller genom att gå in som ägare i fastigheten. Det röstades tyvärr ned av den moderatledda alliansen och vad som nu händer med Boo Folkets Hus återstår att se. Vi kommer fortsätta att försöka få till en långsiktig lösning som garanterar den viktiga verksamheten. ”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:**

”Nackalistan är positiva till att kommunen går in med ett borgensåtagande för Boo folkets hus. Boo folkets hus är ett nav inte bara för kulturen i Boo utan också för det förebyggande arbetet med ungdomar och för att hålla Boo och Orminge som en trygg och säker del av kommunen. Nackalistan vill att kommunen tar kontakt med Boo folkets hus för att se vilket ytterligare stöd som kan behövas för att man ska kunna ha kvar. Rådighet över sin fastighet. Vi tycker det behöver utredas om kommunen under en begränsad tid kan bli delägare i fastigheten och på så sätt tillse att verksamheten kan tryggas på längre sikt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------