

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Nackasalen kl. 17.00-19.30

Utses att justera Hans Peters (C) Johanna Kvist (S)

Paragrafer §§ 243-268
Justeringsdatum 17 oktober 2022, §§ 245-256, 264
 (omedelbar justering)
 25 oktober 2022

Underskrifter Sekreterare

.....
Lina Sjöström

Ordförande

.....
Eva Öhbom Ekdahl

Justerande

.....
Hans Peters

.....
Johanna Kvist

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 245-256, 264
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 oktober 2022
Anslaget sätts upp	18 oktober 2022
Anslaget tas ned	9 november 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	17 oktober 2022
Anslaget sätts upp	25 oktober 2022
Anslaget tas ned	17 november 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet
 Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
Moderata samlingspartiet (M)					
Mats Gerdau	X		Anders Bruhn	T	
Richard Herrey	X		Per Norling	T	
Filip Wiljander	X		Elisabet Engström	T	§ 264
Eva Öhbom Ekdahl	X		Filippa Althoff	N	
Peter Zethraeus	X		Johan Hiller	N	
Eivor Örenmark	X	Ej § 264 p.g.a. jäv	Oskar Rosell	-	
Oliver Rykatkin	X		Pernilla Hsu Båberg	-	
Cecilia Gardner Larsson	X		Noa Cortinez Samenius	-	
Christina Ramm-Ericsson	-		Christina Rinman	N	
Mikael Sandström	X		Christian Listérius	N	
Helene Skantze	X				
Andreas Brännström	-				
Agnes Palinski	X				
Axel Krottler	X				
Tobias Nässén	X				
Frank Svensson	X				
Asta Groth	X				
Bo Bergkvist	X				
Dominique Faymonville	X				
Angela Berglund	X				
Centerpartiet (C)					
Johan Krogh	X		Martin Hedman	N	
Emma Eide	X		Håkan Ekengren	N	
Olga Anikina	X		Birgitta Rönnqvist	N	
Hans Peters	X				
Christine Lorne	X				
Liberalerna (L)					
Gunilla Grudevall-Steen	-		Charlie Hedhav	T	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Monica Brohede Tellström	X			Maria Lidzell	N	
Martin Sääf	X					
Kristdemokraterna (KD)						
Karin Teljstedt	X			Martin Gunnesson	N	
Anders Tiger	X			Jonathan Lindgren	N	
Socialdemokraterna (S)						
Johanna Kvist	X			Magnus Duvnäs	T	§§ 260-268
Andreas Andersson	X			Lovisa Emanuelsson	T	§ 260
Gunnel Nyman Gräff	X			Anders Dorby	N	
Espen Bjordal	X			Moska Hassas	N	
Maria Raner	X			Andreas Falk	N	
Henrik Unosson	X			Emelie Norborg Friberg	-	
Majvie Swärd	X			Stefan Hult	N	
Mattias Qvarsell	X		§§ 243-259			
Alva Dahn	X					
Håkan Athari Håkansson	X		Ej § 260 p.g.a jäv			
Ella Tegsten	X					
Henrik Frank	X					
Helena Westerling	X					
Nackalistan (NL)						
Konstantinos Irina	X			Awad Olwan	T	§ 264
Mikael Carlsson	X			Nikki Vagnér	T	§ 264
Lina Olsson	X		Ej § 264 p.g.a. jäv.	Päivi Dahlin	N	
YuSie Rundkvist Chou	X			Bosse Ståldal	-	
Lamin Jatta Modigh	X		Ej § 264 p.g.a. jäv.			
Christina Ståldal	X					
Kristina Granlund	X					
Sverigedemokraterna (SD)						
Esa Örmä	X			Lars Alexandersson	T	
Leonid Yurkovskiy	-			Daniel Lindholm	-	
Marie Jonsberg	X					
Stephan Andersson	X					
Vänsterpartiet (V)						
Alena Jukic	X			Johanna Carnvik Schöier	T	§§ 261-268
Lisa Rasmussen	X			Emma Bonér	-	
Tomas Ottosson	X					
Jan Salomonsson	X		§§ 243-260			

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Miljöpartiet (MP)						
Desha Svenneborg	X			Joel Lallerstedt	T	
Lars Roth	-			Martina Hallin	-	
Lisskulla Zayane	X					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 243	10
Protokolljusterare	10
§ 244 KFKS 2022-1	11
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden	11
§ 245 KFKS 2022-729	12
Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka kommunfullmäktige för tiden intill den 15 oktober 2026	12
§ 246 KFKS 2022-729	13
Val av gruppledare för tiden intill den 15 oktober 2026	13
§ 247 KFKS 2018-888	14
Begäran om entledigande från uppdrag som deltidsengagerad förtroendevald 20 % från Fredrik Holmqvist samt val av ny deltidsengagerad förtroendevald 20 % för tiden intill utgången av 2022	14
§ 248 KFKS 2018-888	15
Begäran om entledigande från uppdrag som deltidsengagerad förtroendevald 34 % från Leonid Yurkovkijy samt val av ny deltidsengagerad förtroendevald 34 % för tiden intill utgången av 2022	15
§ 249 KFKS 2018-888	16
Val av ombud till Storsthols förbundsmöte t.o.m. utgången av 2022	16
§ 250 KFKS 2018-888	17
Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Stefan Hedlund (utsedd av Liberalerna) t.o.m. 2023-12-31	17
§ 251 KFKS 2018-888	18
Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Sofia Peters (utsedd av Centerpartiet) t.o.m. 2023-12-31	18
§ 252 KFKS 2018-888	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Filippa Althoff (utsedd av Moderaterna) t.o.m. 2023-12-31	19
§ 253 KFKS 2018-888	20
Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Thomas Borg (utsedd av Socialdemokraterna) t.o.m. 2023-12-31	20
§ 254 KFKS 2018/888	21
Entledigande av ledamot Sidrah Schaidler samt val av ny ledamot till styrelsen för Nacka Skarpnäs Exploaterings AB	21
§ 255 KFKS 2022-729	22
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (MP) i Nacka kommunfullmäktige	22
§ 256 KFKS 2022-729	23
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (MP) i Nacka kommunfullmäktige	23
§ 257 KFKS 2022/395	24
Enkel fråga – Stämmer Fisksätra IFs berättelse om hur bytet av deras materialförråd gick till i vintras? <i>Enkel fråga från Lisa Rasmussen (V) till fritidsnämndens ordförande Gunilla Grudevall Steen (L)</i>	24
§ 258 KFKS 2022-548	25
Interpellation – Vad gör kommunen för att förhindra arbetslivskriminalitet?	25
§ 259 KFKS 2022-776	27
Tertialbokslut 2 2022 för Nacka kommun	27
§ 260 KFKS 2015-689	31
Markgenomförandeavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB	31
§ 261 KFKS 2021-95, -307, -308	35
Reviderad projektbudget för stadsbyggnadsprojekt gällande markförsäljning	35
§ 262 KFKS 2022-174	38
Parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter	38

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 263 KFKS 2022-358	41
Friköp tomträtt med adress Örkroken 19 i Älta.....	41
§ 264 KFKS 2022-755	43
Begäran från Nacka Energi AB om utökad låneram med 20 miljoner kronor.....	43
§ 265 KFKS 2022-958	45
Motion – Instifta Svindersvikens naturreservat <i>Motion den 17 oktober 2022 av Lina Olsson och Konstantin Irina (NL)</i>	45
§ 266 KFKS 2022-959	46
Motion – Förberedelser till kommunalvalet 2026 <i>Motion den 17 oktober 2022 av Christina Ståldal och Lamin Jatta Modigh (NL)</i>	46
§ 267 KFKS 2022-960	47
Motion – Hållbara upphandlingar – säkerställd avtalsuppföljning <i>Motion den 17 oktober 2022 av Lisa Rasmussen m.fl. (V)</i>	47
§ 268 KFKS 2022-970	48
Interpellation – Säker arbetsmiljö för Nackas feriearbetare <i>Interpellation den 17 oktober 2022 av Lisa Rasmussen (V) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)</i>	48
§ 269 KFKS 2022-961	49
Interpellation – Finns det tillräcklig kompetens i skolledningarna i Nacka om hur man hanterar mobbing som sker på rasistisk grund? <i>Interpellation den 17 oktober 2022 av Alena Jukic (V) till utbildningsnämndens ordförande Monica Brobede Tellström (L)</i>	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 243

Protokolljusterare

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Johanna Kvist (S) att justera protokollet tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 17 oktober 2022 och den 25 oktober 2022.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 244

KFKS 2022-I

Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Anmälningar till kommunfullmäktige 2022-10-17

Skrivelser från revisorerna
Revisionsskrivelse A 2022-10-12 och revisionsrapport 7/2022 Granskning av kommunens hantering av långvarig skolfrånvaro
Revisionsskrivelse B 2022-10-12 och revisionsrapport 8/2022 Granskning av intern kontroll av ÄTA och omfattningsförändringar i investeringsprojekt
Övrigt
Inga övriga skrivelser anmäldes.

Protokollsanteckningar

Kristina Granlund lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Anmälningar från revisorerna sänds ut för sent och för nära inpå Kommunfullmäktiges sammanträden. De politiska partierna har i allmänhet sina möten inför KF på torsdagskvällarna veckan innan KF. De som är förtroendevalda, och kanske framförallt de som arbetar utanför Nacka Stadshus, hinner då inte med att läsa in sig på materialet. Det är ett väldigt viktigt jobb som våra förtroendevalda revisorer gör, och viktigt att alla KFs ledamöter får möjlighet att uppmärksamma och ta del av granskningarna i god tid före Kommunfullmäktige. Kanske kan det leda till intressanta diskussioner, motioner och nya förslag, och eventuellt också nya fördjupande granskningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 245

KFKS 2022-729

Val av ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande för Nacka kommunfullmäktige för tiden intill den 15 oktober 2026

Beslut

Till ordförande väljs Eva Öhbom Ekdal (M).
Till 1:e vice ordförande väljs Hans Peters (C)
Till 2:e vice ordförande väljs Helena Westerling (S)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att Eva Öhbom Ekdal (M) väljs till kommunfullmäktiges ordförande.

Johan Krogh (C) yrkade att Hans Peters (C) väljs till 1:e vice ordförande.

Majvie Swärd (S) yrkade att Helena Westerling (S) väljs till 2:e vice ordförande.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att välja Eva Öhbom Ekdal till ordförande.

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att välja Hans Peters till 1:e vice ordförande.

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande att välja Helena Westerling till 2:e vice ordförande.

Beslutet justerades omedelbart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 246

KFKS 2022-729

Val av gruppledare för tiden intill den 15 oktober 2026

Beslut

För Moderaternas fullmäktige-grupp väljs Helene Skantze som gruppledare för tiden fram till och med den 19 december 2022.

För Centerpartiets fullmäktige-grupp väljs Håkan Ekengren som gruppledare för tiden fram till och med den 19 december 2022.

För Liberalernas fullmäktige-grupp väljs Monica Brohede Tellström som gruppledare.

För Kristdemokraternas fullmäktige-grupp väljs Anders Tiger som gruppledare.

För Socialdemokraternas fullmäktige-grupp väljs Majvie Swärd som gruppledare.

För Nackalistans fullmäktige-grupp väljs Christina Ståldal som gruppledare för tiden fram till och med den 31 december 2022.

För Sverigedemokraternas fullmäktige-grupp väljs Lars Alexandersson som gruppledare.

För Vänsterpartiets fullmäktige-grupp väljs Lisa Rasmussen som gruppledare.

För Miljöpartiets fullmäktige-grupp väljs Lisskulla Zayane som gruppledare.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 247

KFKS 2018-888

**Begäran om entledigande från uppdrag som
deltidsengagerad förtroendevald 20 % från Fredrik
Holmqvist samt val av ny deltidsengagerad
förtroendevald 20 % för tiden intill utgången av 2022**

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny deltidsengagerad förtroendevald väljs Alena Jukic (V).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 248

KFKS 2018-888

**Begäran om entledigande från uppdrag som
deltidsengagerad förtroendevald 34 % från Leonid
Yurkovkijy samt val av ny deltidsengagerad
förtroendevald 34 % för tiden intill utgången av 2022**

Beslut

Begäran om entledigande beviljas.

Som ny deltidsengagerad förtroendevald väljs Lars Alexandersson (SD).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 249

KFKS 2018-888

Val av ombud till Storstholms förbundsmöte t.o.m. utgången av 2022

Beslut

Val av ombud bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 250

KFKS 2018-888

Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Stefan Hedlund (utsedd av Liberalerna) t.o.m. 2023-12-31

Beslut

Val av nämndeman bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 251

KFKS 2018-888

Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Sofia Peters (utsedd av Centerpartiet) t.o.m. 2023-12-31

Beslut

Val av nämndeman bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 252

KFKS 2018-888

Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Filippa Althoff (utsedd av Moderaterna) t.o.m. 2023-12-31

Beslut

Val av nämndeman bordläggs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 253

KFKS 2018-888

Val av nämndeman till Nacka tingsrätt efter Thomas Borg (utsedd av Socialdemokraterna) t.o.m. 2023-12-31

Beslut

Till nämndeman väljs Karin Norman.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 254

KFKS 2018/888

Entledigande av ledamot Sidrah Schaider samt val av ny ledamot till styrelsen för Nacka Skarpnäs Exploaterings AB

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Sidrah Schaiders begäran om entledigande.

Till ny ledamot väljs Hans-Otto Halvorsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 255

KFKS 2022-729

Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot (MP) i Nacka kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Lars Roth (MP) begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 256

KFKS 2022-729

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare (MP) i Nacka kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar Martina Hallin (MP) begäran om entledigande och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 257

KFKS 2022/395

Enkel fråga – Stämmer Fisksätra IFs berättelse om hur bytet av deras materialförråd gick till i vintras?

Enkel fråga från Lisa Rasmussen (V) till fritidsnämndens ordförande Gunilla Grudevall Steen (L)

Beslut

Den enkla frågan bordläggs.

Handlingar i ärendet

Enkel fråga

**bordläggning pga Gunilla Grudevall Steen var frånvarande*

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 258

KFKS 2022-548

Interpellation – Vad gör kommunen för att förhindra arbetslivskriminalitet?

Interpellation den 20 juni 2022 av Kristina Granlund (NL) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M), bordlagd i kommunfullmäktige 2022-09-19

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

Protokollsanteckningar

Kristina Granlund lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Arbetskriminalitet är ett stort problem i det svenska samhället och är i förlängningen ett hot mot vår välfärd, när våra skattepengar riskerar att hamna hos kriminella nätverk, inte sällan utomlands. Människor far illa och arbetsgivare som vill göra rätt för sig blir utkonkurrerade av oseriösa företag.

Mycket fusk förekommer inom byggsektorn där underleverantörer i flera led gör det svårt att kontrollera att skatter betalas och att människor får en vettig lön. I städbranschen och transportbranschen förekommer också mycket oegentligheter. Vad vet vi om vilka som städar våra skolor och andra lokaler, både kommunens egna och de som ägs av privata aktörer? Med tanke på den stora mängd privata aktörer som vi handlar upp i Nacka är det viktigt att vi gör allt vad vi kan för att förhindra fusk.

En möjlighet som vi skulle kunna införa i Nacka är en visselblåsarfunktion som inte bara gäller för medarbetare i kommunen utan också alla invånare, där vi alla kan larma om vi ser något märkligt eller misstänkt både i den kommunala verksamheten och hos upphandlade leverantörer. Fem Stockholmskommuner, bl a Tyresö och Botkyrka, har tillsammans tecknat ett ramavtal med ett företag som ska hjälpa till att göra just arbetsplatskontroller och granskningar av företag som levererar tjänster till kommunerna och deras bolag. Kanske är det dags att göra en sådan satsning även här i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lisa Rasmussen lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”I svaret läser vi om att vi ska ha ett Vita jobb-projekt sedan 2009, vilket är första gången jag hör talas om nu. Jag har suttit i KS under förra mandatperioden och har under den tiden inte hört något om det.

Vi associerar begreppet Vita Jobb-projekt med ett ganska specifikt koncept framtaget i samverkan mellan socialdemokratiska politiker och fackföreningsrörelsen, och är baserade på fyra grunder:

- företagen erbjuder sina anställda kollektivavtalsenliga villkor
- att huvudentreprenören ansvarar för att underentreprenörer följer samma regler
- regler om att brott mot reglerna kan leda till uppsägning av avtal och att kommunen kan bli ersatt för merkostnader som uppstått pga att kommunen fått göra ny upphandling
- företagen förbinder sig att visa relevanta handlingar för de kontrollanter som kommunen väljer att anlita.

Vita jobb är just ett sätt att lägga ner mer arbete på få ordning och reda på arbetsmarknaden än vad kommunen är skyldiga att göra.

Därför är det än mer förvånande att vi ser i svaret hänvisningar till Vita Jobb-projekt. Alliansen har ju systematiskt avslagit våra yrkande på att upphandlingar ska kräva villkor om kollektivavtalsliknande villkor under mandatperioden som varat.

Innebär det här svaret att alliansen faktiskt är på allvar intresserade av Vita Jobb-konceptet? Vi får också till svar att alliansen förra mandatperioden tog initiativ till ett arbete om välfärdsfusk under 2020. Det beslutet har jag ett klart minne av. Men jag har inget minne av att något har kommit ut av det. Jag har bara minnen av att varje gång någon i oppositionen har föreslagit konkreta åtgärder så har vi fått till svar från alliansen att vi inte behöver gräva mer än vad vi redan gör för att vi ska lita på välfärdsföretagen.

Hur ska vi tolka svaret på interpellationen eftersom vi inte sett några faktiska aktiviteter utöver vad vi som kommun redan är skyldiga att göra. Jag hoppas att svaret är ett önsketänkande om ett arbete alliansen faktiskt vill ha, för då kan vi ju kavla upp ärmarna och sätta igång. Det tror jag inte att vi har svårt att sy ihop med en bred politisk uppslutning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 259

KFKS 2022-776

Tertialbokslut 2 2022 för Nacka kommun

Beslut

Kommunfullmäktige noterar bokslutet för tertial 2 2022.

Kommunfullmäktige fastställer justeringarna av projektbudget 2022 till totalt 1016,3 miljoner kronor.

Ärendet

Periodens utfall för kommunen som helhet är +533,2 miljoner kronor vilket är +168,2 miljoner kronor bättre än budget. Periodens positiva avvikelse beror främst på försäljning av exploateringsmark inom övergripande verksamhet. Överskottet förstärks av ökade skatteintäkter och nämnder som sammantaget går bättre än budget. För helåret 2022 prognostiseras ett samlat resultat på +457,5 miljoner kronor, vilket är -102,5 miljoner kronor lägre än årsbudgeten på +560,0 miljoner kronor. Det är försäljningsintäkter av exploateringsmark som delvis skjuts till 2023, dels covidbonusen som belastar året, dels på tunnelbanan som tyngs av inflation. Skatteintäkter och nämndernas resultat sammantaget beräknas bli högre än budgeterat. Nämnderna prognostiserar sammantaget ett överskott på +82,6 miljoner kronor för helåret. Kommunens prognos exklusive jämförelsestörande poster är +283,2 miljoner kronor. Det motsvarar 4,5 procent av skatteintäkter och statsbidrag.

Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 466,3 miljoner kronor. Låneskulden var vid utgången av augusti 1 350,0 miljoner kronor, vilket är oförändrat sedan årsskiftet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 243

Revisionskrivelse C 2022-10-12 och revisionsrapport 9/2022 Granskning av delårsbokslut 2022

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 26 september 2022

Bilaga Månadsbokslut T2 2022 Nacka kommun

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L), Mats Gerdau (M) och Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Generellt sett är kommunens ekonomi fortsatt stark, och även detta tertialbokslut visar upp starka utfall och prognoser. Detta såväl i nämnderna som i skatteprognoser. Utfallet för T2 och prognoserna på helåret uppvisar negativa avvikelser gentemot budget, men är fortfarande bra utfall på över 4% av intäkterna. Några orosmoln finns dock som behöver hanteras. Det kanske allra tydligaste är välfärd samhällsservice, som fortsatt har svårt att nå det överskottsmål som alliansmajoriteten beslutat om. Det ackumulerade underskottet är nu mindre än det beslutade överskottsmålet, och detta bör rimligtvis kunna betalas tillbaka över flera års tid. Vi föreslog en sänkning så att mer medel kan användas till verksamheten och komma invånarna till del genom bättre välfärdstjänster.

En annan risk är det stora beroende vårt resultat har kopplat till markförsäljningsintäkter. Vi anser att kommunen bör äga mark där det finns strategiskt intresse, just för att behålla rådigheten kring den framtida utvecklingen av vår kommun. Att dessa intäkter nu prognostiseras skjutas på framtiden får stor påverkan på det ekonomiska utfallet. Om vi i stället äger marken kan den arrenderas ut till en kontinuerlig intäkt över tid.

Slutligen noterar vi att covidbonusen bidrar negativt till resultatet. Vi ansåg att kommunen enbart borde ha gett denna bonus till våra egna medarbetare, och inte till anställda hos privata företag. Vårt förslag hade inneburit en lägre kostnad för kommunen, och därmed bättre ekonomiska möjligheter att utveckla våra välfärdsverksamheter framöver. Flera verksamheter i kommunen rapporterar nu svårigheter att hitta rätt kompetens vid rekrytering. Om de medel som nu skänkts bort till fristående verksamheter istället använts till att stärka Nacka kommuns arbetsmiljö och arbetsvillkor hade detta problem minskats, med stabilare välfärdsverksamheter som följd. Att ha dessa resurser kvar hade varit av särskilt stor vikt nu med en orolig omvärldssituation som kommer påverka ekonomin mycket framöver.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan kan konstatera att kommunens ekonomi generellt sett är stark, och även de prognoser som ges för helåret pekar på ett bra resultat. Nackalistan oroas dock över den ökade inflationen samt de ökade kostnaderna för bl.a. livsmedel och energi vilket riskerar avspegla sig i kommunens resultat under det andra halvåret 2022 samt under 2023.

Nackalistan tycker också det är viktigt att kommunen reflekterar över hur försäljning av mark sker. Det sker en ständig och kontinuerlig minskning av kommunägd mark och Nackalistan tycker att det är dags för kommunen att fundera på om detta långsiktigt är den optimala lösningen för att få fram pengar till investeringar samt vilka långsiktiga konsekvenser detta kan ha.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Alena Jukic lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket positivt att T2 tar upp agenda 2030 målen och aktiviteterna som Nacka kommun kan koppla till målen. Det ligger som en bilaga 3 och borde prioriteras upp till en bättre plats i tertialbokslutet.

Mål 10 om minskad ojämlikhet anser Vänsterpartiet behöver förtydligas, hur dessa små insatser som görs från kommunens och arbets-och företagsnämndens sida kan tänkas minska på ojämlikheten. Ojämlikheten i Nacka är mycket stor, ginikoefficienten är akut hög i Nacka, det är femte sämste kommunen på jämlikhet enligt Kolada 2020. Kommunens mål ”bäst utveckling för alla” som hänvisas till har inte påverkat jämlikheten på ett tillräckligt sätt.

Mål 13 Bekämpa klimatförändringarna är det centrala för att klara livet i framtiden. Det saknas tillräckliga planer för hur Nacka kommun och nackabornas del av ansvaret för hur Sveriges mål om klimatneutralitet ska kunna uppfyllas. IPPC:s rapporter om allvaret i koldioxidutsläppen bör ge större avtryck i politiken och leda till fler och större satsningar för minimera utsläpp i varje ärende och i tydlig kommunikation från kommunen till alla medborgare.

Mål 17 om internationellt samarbete och demokrati, ser Vänsterpartiet med stort allvar på att valdeltagandet gått ned i Nacka, från 86 till 83%. Även när medborgare skattar förtroende för kommunpolitiker är det mycket låga siffror. Det bekymrar Vänsterpartiet och vi kommer fortsätta att göra politiken viktig och styrande i samhället så att nackaborna ser positivare effekter av kommunpolitiken. Det har lämnats för stor plats för företag och ekonomiska vinster i utvecklingen. Det behövs en större samverkan med lokalsamhället som ger medborgaren ett adekvat medbestämmande i sin vardag.

Även om vi ännu inte har en analys från SCB av årets valdeltagande pekar tidigare statistik från SCB också på skillnader mellan olika grupper när det kommer till valdeltagande. Det är till exempel ett högre valdeltagande bland högutbildade än bland dem med förgymnasial utbildning. Och även ett lägre valdeltagande bland förstagångsväljare och bland personer med funktionsnedsättning. I T2:an beskrivs Val- och demokratinämnden ansvar för den praktiska hanteringen kring de allmänna valen. Val- och demokratinämnden bevakar också demokratifrågor i kommunen och arbetar för att utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna.

Val och demokratinämnden gör redan ett viktigt arbete, men nämnden skulle kunna göra mer om den gavs utrymme för större satsningar och om nämnden hade sin egen budget. Vi kan och bör inte förlita oss på att de politiska partierna gör merparten av det demokratiska arbetet. För att arbeta med mål 17 i Agenda 2030 kan Nacka kommun göra mycket mer och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

vara mer i framkant än vad vi är. Om vi vågade vara lika innovativa i demokratiseringar så som vi önskar vara för företag så skulle kanske valdeltagandet se annorlunda ut, men även representationen i nämnder och kommunfullmäktige.

Utbildningsnämnden

Här läser vi en prognos på ett stort överskott mest beroende på att det blev färre barn än budgeterat för. Men också pga en höjning av maxtaxan som inte var känt när budgeten lades. Vi kanske inte måste höja taxor bara för att det blivit möjligt, om det fanns ett ekonomiskt utrymme att behålla taxorna på samma nivå.

Under året har nämnden tagit ett beslut om att tillföra lite pengar till skolorna med anledning av att Viktor Rydbergskolan pekat på att det finns för lite resurser för elever som behöver mycket stöd. Det ser ut som att man skulle ha utrymme att tillföra mer än vad som gjordes och vi kommer att notera det till budgetarbetet.

Äldrenämnden

Vi läser här ” Hemtjänsten har trots ett stort tapp av kunder på grund av pandemin börjat återhämta sig där både befintliga kunder som åter vill ha hemtjänst samt nya kunder ökar.” I den beskrivningen tycker jag att vi kan dra slutsatser om att vi behöver arbeta mera på att vi har en hemtjänst som man kan lita på också vid en pandemi. Det arbetades fram skyddsåtgärder vartefter pandemin varade så idag kan vi mer än när vi gick in i den. Det bör leda till att vi kan ha tillräckligt bra skyddsåtgärder om vi får en så allvarlig pandemi igen och att de fungerar omedelbart då de behövs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 260

KFKS 2015-689

Markgenomförandeavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB

Fastigheten Älta 69:4

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget markgenomförandeavtal och fastighetsöverlåtelseavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB (org.nr. 559088–0604) för fastigheten Älta 69:4 inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarters övergripande syfte är att utveckla Älta centrum och möjliggöra nya bostäder. Det föreslagna markgenomförandeavtalet avser ett av åtta bostadskvarter i detaljplanen för Älta centrumkvarter, som vann laga kraft i oktober 2021.

Fastigheten Älta 69:4 avses utvecklas för ny bebyggelse omfattande cirka 12 400 kvadratmeter ljus BTA bostad, vilket motsvarar cirka 200 lägenheter, och cirka 1 050 kvadratmeter ljus BTA verksamhetslokaler. Wallenstam Fastigheter 296 AB, nedan kallat Exploatören, ska erlägga 11 300 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder i område 1, 11 550 kronor per kvadratmeter ljus BTA för bostäder i område 2 och 2 000 kronor per kvadratmeter ljus BTA för verksamhetslokaler. De angivna beloppen för kvadratmeter BTA bostad ska indexeras från värdetidpunkten januari 2020 fram till tillträdesdagen. Den preliminära köpeskillingen indexerad till och med juli 2022 uppgår till cirka 168,5 miljoner kronor.

Markgenomförandeavtalet inklusive marköverlåtelseavtalet bidrar med ett netto om preliminärt 168,5 miljoner kronor till projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter. Genomförandebeslutet för Älta centrumkvarter togs i kommunstyrelsen den 4 april 2022.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 244

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten, daterad den 30 augusti 2022

Bilaga 1 Markgenomförandeavtal med bilagor

Yrkanden

Peter Zethraeus (M), Martin Säaf (L), Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD), Lina Olsson (NL) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Henrik Unosson (S) och Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som ej röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat bifalla Henrik Unossons yrkande.

Vid voteringen avgavs 44 ja-röster och 17 nej-röster. Ordföranden konstaterade att kommunfullmäktige därmed hade bifallit kommunstyrelsens förslag.

Håkan Athari Håkansson (S) deltog ej i behandlingen med anledning av jäv.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.

”Vänsterpartiet yrkar på avslag och reserverar oss med anledning av att fastighetsöverlåtelsen inte är lämpligt utan Vi anser att marken ska fortsätta ägas av kommunen och anvisas med tomträtt.

Tillfarten till den planerade fastigheten är direkt farlig, bil och transportväg till fastigheten i område 2 kommer gå över torget som är barns skolväg. Detaljplanen är beslutad och problematik med barn och trafik kvarstår att lösa för att säkerställa torgets viktiga funktioner. Torget behöver vara bilfritt.”

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Kommunen anvisade denna mark till Wallenstam 2021 för att de ska kunna bygga 200 lägenheter här och nu genomförs själva försäljningen. Kommunen får in 168,5 miljoner kronor på försäljningen, pengar som behövs till angelägna investeringar i vägar, idrott och skolor i Älta och på andra håll. Socialdemokraterna och Vänsterpartiet säger nej till försäljningen, vilket innebär att det inte har dessa pengar. Alternativet blir då att antingen höja skatten, låna pengar och betala höga räntekostnader eller avstå från investeringarna. Vad väljer vänsterpartierna?”

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater vill se att Älta Centrum utvecklas. I flera omgångar har vi framfört att utformningen bör ske på ett annat sätt. Bättre utvecklade bostäder och inte en så hög grad av förtätning. Dessutom ska inte kommunen sälja av sina tillgångar. Genom fortsatt ägande kan kommunen upplåta fastigheten med tomträtt istället. Då har kommunen bättre rådgivning och kan i framtiden styra markens användning. Nu gör man sig av med möjligheten att påverka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan ställer sig positiv till ett nybyggt och modernt Älta centrum. Centrumet måste vara väl planerat och kunna fungera minst 50 år i framtiden.

I programmet för Älta Centrum så fanns ingen biltrafik på torget. Även med en andra trafik Korsning mot Älta centrum, som Trafikverket nu verkar ställa sig positiva till, kommer det stora torget på kvarterets södra sida att få biltrafik. Detta bör regleras som ett gångfartsområde.

Nackalistan har haft synpunkter på förskolegårdens storlek och vi vill även ha större ytor till bibliotek med en läsesal och att kulturhusets foajé ska kunna användas som café och mötesplats för besökare till centrumet. Just det här kvarteret påverkas inte av våra synpunkter.

Nackalistan hade gärna sett att man utrett möjligheterna att flytta över två av de lägenheter som planeras byggas bredvid biblioteket till detta kvarter för att på så sätt kunna frigöra yta till bibliotekets läsesal. Eftersom detta inte går utan en detaljplaneändring så ser vi att det mest konstruktiva är att bifalla kvarteret så att centrumet kan byggas vidare.”

Lars Alexandersson lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna biträder KSSU:s förslag, men vill på nytt ge sin uppfattning om centrumprojektet till känna: förtätningen blir för stor och ändrar Ältas karaktär på flera sätt som inte är till gagn för de boende i Älta tätort, även om centrumombyggnaden som sådan är mycket välbehövlig. Det är också nu som tidigare oklokt av kommunen att avhända sig kommunal mark, som i detta projekt.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Det är fantastiskt att Älta utvecklas med nya bostäder, lokaler och mötesplatser. Det finns dock saker som kunde ha blivit bättre. Att planera ett centrum med småstadskänsla för människan på 2020-talet betyder att fokusera på människor och att få till ett bilfritt torg är viktigt såväl för ett levande torg som för barns säkerhet. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor, upplevelser och skapande.

Enligt kommunens avfallsplan så ska stationär sopsug prövas och möjliggöras i alla större stadsbyggnadsprojekt. Genom stationär sopsug kan insamlingen av avfall effektiviseras och behovet av tunga transporter och bul-ler i bostadsområden minska. Stationär sopsug bedöms vara ekonomiskt motiverat när antalet lägenheter är minst cirka 500. Bostäderna behöver inte finnas inom samma kvarter eller detaljplan utan systemet kan med fördel samordnas mellan flera byggherrar och projekt. Det totala antalet lägenheter i Älta centrumkvarter blir långt över 500 men ändå har man missat detta här.

En av de positiva sakerna stadsbyggnadsprojektet är att en byggherre frivilligt har åtagit sig att uppfylla krav som ställs i Grönytefaktor Nacka stad. Miljöpartiet har framgångsrikt drivit på för att grönytefaktorn ska finnas med som en egen rubrik i alla exploateringsavtal, på samma sätt som konsten att skapa stad. Det är hög tid att de fantastiska styrmedel och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

dokument kring miljö och klimat också gör reella avtryck i verkligheten och inte förblir pappersprodukter i en skrivbordslåda. Grönnytefaktorn var här inget bindande krav men genom att lyfta upp och synliggöra den i diskussionen kring exploateringsavtalen har den kommit att lyftas in. Att visa på sådant kommunen tycker är viktigt är att visa vår ambition men det blir också en knuff i rätt riktning. Vi välkomnar också den återbruksinventering som byggherren kommer göra i projektet, ett arbete i fastighets- och byggbranschen som sker för att minska koldioxidavtrycket i byggprocesser och samtidigt ta vara på och återanvända det som rivs.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 261

KFKS 2021-95, -307, -308

Reviderad projektbudget för stadsbyggnadsprojekt gällande markförsäljning

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt i tabell 1, tillkommande medel, med 408,0 miljoner kronor netto för markförsäljning. Detta fördelat på 408,0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 0 miljoner kronor i investeringsutgifter.
2. Kommunfullmäktige beslutar att budget för markförsäljning ska ingå i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut från och med mål och budget 2023-2025, inom stadsbyggnadsprojektens budgetprocess.

Ärendet

De stadsbyggnadsprojekt som anges i tabell 1, tillkommande medel, har enligt nuvarande rutin ej inkluderat markförsäljning i sina tidigare budgetansökningar. Dessa projekt har ingångna marköverlåtelseavtal med byggaktörer och föreslås beviljas driftsbudget för markförsäljningen. I mål och budget 2023-2025 föreslås att stadsutvecklingsområdet inkluderar markförsäljning i den rambudget som kommunfullmäktige beslutar om för genomförande. Ansökan om budget för markförsäljning föreslås från och med 2023 inkluderas i stadsbyggnadsprojektens genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 245

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten och controllerenheten, daterad den 1 september 2022

Yrkanden

Mats Gerdau (M), Alva Dahn (S) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi anser att det är rimligt att kommunens beslutsunderlag tar hänsyn till helheten när större projekt ska genomföras. Mer relevant information är alltid önskvärt när man ska sätta sig in i ett ärende och gör att utfallet kan bli bättre för Nackaborna.

Det finns dock några risker med detta som är viktiga att ha i åtanke och ta hänsyn till framöver. Försäljning av mark ger ekonomiska intäkter här och nu, men det innebär att möjligheten till framtida intäkter i form av arrenden eller tomträttsavgälder försvinner, samt att det allmänna förlorar rådigheten över vad marken ska användas till i framtiden. Man kan inte stirra sig blind på hur ett projekt maximerar intäkterna genom markförsäljning, utan helheten måste tas i åtanke. Markförsäljning får inte heller finansiera den löpande driften i kommunen, alltså får det inte ses som en möjlighet att höja de löpande kostnaderna genom att sälja marken.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det kan vara svårt att utläsa, förstå och särskilja olika projekts intäkter och utgifter när budget för ett projekt slås ihop med ett annat men det behövs tydligen ändå göras på detta sätt. En önskan vore att den totala budgeten för intäkter och utgifter presenteras på ett sätt så att politiker och invånare ändå kan se den ekonomiska hanteringen av vad olika projekt genererar. En annan sak är att då också kunna göra skarpa jämförelser mellan markförsäljning respektive upplåtelse med tomträtt och se hur dessa alternativ inverkar på ekonomin på kort sikt, lång sikt och på kommande planförutsättningar och handlingsutrymme.”

Lars Alexandersson lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna har inga synpunkter på den budgetmässiga omläggningen i förslaget. På ett övergripande plan anser Sverigedemokraterna däremot att stor försiktighet bör iaktas med försäljning av kommunala markegendomar. Projekt som inte går att genomföra annat än genom stora kommunala markförsäljningar bör övervägas en gång till.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Framöver kommer skillnaden mellan markförsäljning och tomträttsupplåtelse vid markupplåtelse, samt konsekvensen av att välja det ena eller andra alternativet alltid att redovisas innan beslut ska fattas. Vid kommande markanvisningar för bostadsändamål under mandatperioden ska kommunen dock i första hand pröva försäljning för att minska behovet av ökad skuldsättning. Miljöpartiet anser generellt att mark för bostadsändamål i större utsträckning än idag bör upplåtas med tomträtt. Detta både för att öka på kommunens soliditet, intäkter utöver rena skatteintäkter, och lämna över ett större värde

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

till nästa generation nackabor. Med de stora osäkerheter som råder på dagens kapitalmarknad anser vi dock att en större andel försäljningar kan vara motiverad, förutsatt att alla pengar från dessa går till nya investeringar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa parkeringsregler och avgifter vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1 för anställda inom Nacka kommun, för elever till Nacka gymnasium och Eklidens skola och för övriga besökare enligt samma regler och avgifter som i dag gäller för parkeringen vid Stadshuset, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 22 september 2014, § 159.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 beslutar kommunfullmäktige att införa kontrollavgifter vid olovlig parkering vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1 för anställda inom Nacka kommun, för elever till Nacka gymnasium och Eklidens skola och för övriga besökare i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2015, § 328.

Beslutet om parkeringsregler och avgifter träder i kraft den 1 januari 2023.

Ärendet

Antalet bilar och mopedbilar har ökat kraftigt inom området kring Nacka Gymnasium samt Eklidens skola. Även antalet mopeder som kräver parkeringsyta har ökat kraftigt. Idag är det ofta svårt att hitta parkeringsplatser inom Nacka sportcenter då även parkeringen som idag är avgiftsfri nyttjas som infartsparkering. De nya parkeringsavgifterna, samt rätt att ta ut kontrollavgifter, föreslås gälla för samtliga parkeringsplatser, undantaget anvisad mopedparkering vid Nacka sportcenter, inom fastigheten Sicklaön 134:1. Betalning av avgift kommer att vara möjlig via Parksters mobilapplikation eller via p-automat på plats på parkeringen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 248

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten, daterad den 25 augusti 2022

Bilaga 1 Karta parkeringsytor som avgiftsbeslut omfattar.

Bilaga 2 Beslut den 22 september 2014, § 159 (Parkeringsregler och -avgifter vid Nacka stadshus, inom fastigheten Sicklaön 134:1)

Bilaga 3 Beslut den 14 december 2015, § 328 (Kontrollavgift vid olovlig parkering på kommunens tomtmark)

Yrkanden

Hans Peters (C), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau för Moderaterna, Hans Peters för Centerpartiet, Monica Brohede Tellström för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande till protokollet.

”Som alltid är det viktigt att finna lösningar där det är lätt att göra rätt. Vi vill därför uppmana enheten att söka lösningar med de vanligaste parkerings-apparna, så att man inte behöver ladda ner en ny app när man kommer till området. Förslagsvis öppnar man upp för att flera olika parkerings-appar ska vara gångbara, precis som på många andra ställen. I Stockholm fungerar t ex appar som Parkster, Easypark, E-park m fl parallellt och i samma område. Självklart bör det även finnas möjlighet att betala via traditionell p-automat. Valfrihet och mångfald är positivt även här.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Tyvärr så synes det nödvändigt att reglera parkeringsmöjligheterna på det sätt som föreslås i ärendet. Det innebär för lärar- och annan personal höjda kostnader vilket kan vara svårt för många som också har egna barn att skjutsa till skolor och förskolor på morgonen. Den kaotiska situation som det är vid Nacka sportcenter kan inte fortsätta och Nackalistan förutsätter att verksamheterna håller tillsyn och ser till att läget avsevärt förbättras med detta initiativ.”

Lars Alexandersson lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Det är i grund och botten en bra idé att det finns en parkering vid Nacka sportcenter som också med tiden har fått tjäna som infartsparkering. Det är en bra kompromiss mellan trafikslag, som låter många Nackabor ha bilen för sina lokaltransporter och kollektivtrafik för sin dagpendling.

Som ofta förändras saker och ting under intryck av volymsuppskalning. Trycket på parkeringsområdet är nu så stort att tydliga regler behövs för ordning och reda. Det ska betonas att förändringarna med parkeringsregler och avgifter alltså inte primärt syftar till att skapa fram intäktskällor för kommunen.

Alla parkeringsappar med någon grad av etablering på marknaden bör kunna användas av parkerare på platsen. Dessutom bör betalning med kort kunna ske i så många olika p-automater att en eller två kan falla bort av tekniska orsaker utan att det hindrar kortbetalning.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Genom planering styr vi mobilitet. Vi vill planera in parkering för låncyklar och elsparkfordon, bilpoolsplatser samt säkra cykelparkeringar istället för enbart privatbilar, på så vis får vi ett bättre markutnyttjande. I det här området kan vi tyvärr dessutom konstatera att en tidigare plats för idrott och rörelse blivit till en plats för stillastående bilar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Parkeringsavgifter kan effektivt användas för att styra trafiken till parkeringshus, minska störningar från biltrafiken och uppmuntra till resande med kollektiva färdmedel. Det underlättar också för näringsidkare och andra med särskilda behov som verkligen behöver använda sin bil. Detta förutsätter dock att ”någon” tar ett övergripande ansvar för parkeringsbehovet i Nacka och Miljöpartiet skulle vilja se det i formen av ett kommunalt parkeringsbolag, vilket vi 2014-06-16 lämnade in en motion om, som administrerar parkeringsavgifter.

Någon reell möjlighet att bygga om eller anpassa Nackas centrala delar till ökade trafikmängder samtidigt som de ska förtäta finns inte, om miljökraven samtidigt skall prioriteras. Parkeringsmöjligheterna och därmed biltrafiken måste därför planeras och samordnas med fokus på hållbar mobilitet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Friköp tomträtt med adress Örkroken 19 i Älta

Fastigheten Älta 10:49

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:49 till 7 015 000 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023 och att av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:49 med adress Örkroken 19 i Älta är sedan den 1 juli 2014, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i ett nyligen inhämtat värdeutlåtande för fastigheten Älta 10:49. Friköpspriset för Älta 10:49 föreslås bestämmas till 7 015 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 249

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten, daterad den 8 juli 2022

Bilaga 1 Värdeutlåtande Savills AB

Bilaga 2 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Lina Olsson (NL) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Henrik Unosson (S) och Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverade sig mot beslutet.

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet och angav följande.

”Vänsterpartiet yrkade på avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

När Nackakommun säljer sina fastigheter en efter en för att klara av sina skattesänkningar skickar man bara utgifterna på framtiden och förlorar sin rådighet över marken och man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

förlorar ekonomiskt på lång sikt. Att fortsätta upplåta med långsiktiga tomträtter ger innehavaren stabilitet. Vid eget ägande av fastigheten genom banklån blir företaget känsligare beroende på bland annat räntan och villkor med lån som kan förändras. Det är nog banken som blir dold ägare av fastigheten i många fall. När kommunen fortsätter med att upplåta med tomträtt kommer det generera intäkter även i framtiden.”

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det är viktigt och bra att erbjuda företag att kunna köpa loss sin mark. Många företag upplever det som en viktig förutsättning för att kunna få bättre bankvillkor och en självständighet att utvecklas som man önskar. Nackalistan är ofta positiva till detta, speciellt då det gäller platser och verksamheter som inte inkräktar på kommunens behov eller planer i övrigt.

Industriområdet ligger i närheten av Storkällans väg, där begravningsbilar, följen och kyrkogårdsbesökare passerar på väg till Storkällans kapell och kyrkogård vars grind ligger ca 100 meter bort. För att inte störa kyrkogårdsverksamheten bör tomten hållas städad. Blinkande och störande skyltar mot Storkällans väg bör ej tillåtas och buller bör minimeras.”

Lars Alexandersson lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna.

”Ärendet med denna tomträtt aktualiserar Sverigedemokraternas inställning till kommunal markförsäljning: i grunden är det olämpligt med försäljning av kommunal markegendom eftersom det avhänder kommunen rådighet över markanvändning och en förmögenhet som det är bra att ha kvar som buffert. Den som bidrar till att utveckla Nacka med arbetstillfällen och därmed skatteintäkter måste dock kunna få undantag och få köpa kommunal mark om det stärker hans affärsmöjligheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Begäran från Nacka Energi AB om utökad låneram med 20 miljoner kronor

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Nacka Energi AB:s lånetak för 2022 från 40 miljoner kronor till 60 miljoner kronor.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Nacka Energi AB har idag ett lånetak på 40 miljoner kronor, vilket beslutades av kommunfullmäktige i samband med Mål och budget 2022-2024. Med anledning av att kunddrivna investeringar, främst kopplat till kommunens exploatering och till nyanslutningar, ökar snabbare än vad som beräknades inför budget 2022, så behöver bolaget utöka sitt lånetak med ytterligare 20 miljoner kronor för att likvidmässigt klara dessa investeringar.

Den föreslagna utökningen av lånetaket till Nacka Energi AB ryms inom det av kommunfullmäktige fastställda lånetaket, 2,1 miljarder kronor, för koncernbanken i sin helhet, då kommunen har ett lägre upplåningsbehov. Kommunen debiterar bolaget ränta för den del av lånetaket som utnyttjas.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 oktober 2022, § 250

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret samt ekonomi- och finansstaben, daterad den 29 augusti 2022

Bilaga Beslut om begäran om kompletterande låneramsutrymme år 2022, Nacka Energi AB 2022-08-24

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Lina Olsson (NL), Lamin Jatta Modigh (NL) och Eivor Örenmark (M) deltog ej i beslutet med anledning av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Energifrågan är en viktig del av omställningen till ett hållbart samhälle och att politiken visar vägen är helt nödvändigt. En höjning av låneramen är helt i linje med Miljöpartiets politik om att genomföra LCC-analyser och inte vänta med genomförandet av lönsamma investeringar. Miljöpartiet anser dock att mer av den vinst som NEAB delar ut till kommunen genom åren skulle ha behållits i bolaget för att öka på bolagets soliditet. Om detta gjorts tidigare hade bolaget kunnat finansiera en större del av investeringarna med eget kapital och inte behövt låna till dessa.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 265

KFKS 2022-958

Motion – Instifta Svindersvikens naturreservat

Motion den 17 oktober 2022 av Lina Olsson och Konstantin Irina (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 266

KFKS 2022-959

Motion – Förberedelser till kommunalvalet 2026

Motion den 17 oktober 2022 av Christina Ståldal och Lamin Jatta Modigh (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 267

KFKS 2022-960

Motion – Hållbara upphandlingar – säkerställd avtalsuppföljning

Motion den 17 oktober 2022 av Lisa Rasmussen m.fl. (V)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

Handlingar i ärendet

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 268

KFKS 2022-970

Interpellation – Säker arbetsmiljö för Nackas feriearbetare

Interpellation den 17 oktober 2022 av Lisa Rasmussen (V) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M)

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 269

KFKS 2022-961

Interpellation – Finns det tillräcklig kompetens i skolledningarna i Nacka om hur man hanterar mobbing som sker på rasistisk grund?

Interpellation den 17 oktober 2022 av Alena Jukic (V) till utbildningsnämndens ordförande Monica Brohede Tellström (L)

Beslut

Fullmäktige beslutar medge att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid nästkommande sammanträde.

Handlingar i ärendet

Interpellation

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------