

3 oktober 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 249

KFKS 2022-358

Friköp tomträtt med adress Örskroken 19 i Älta

Fastigheten Älta 10:49

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:49 till 7 015 000 kronor. Friköpspriset förutsätter att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023 och att av tomträtthavaren undertecknat köpeavtal inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärende

Fastigheten Älta 10:49 med adress Örskroken 19 i Älta är sedan den 1 juli 2014, upplåten med tomträtt för småindustri och kontor. Tomträtthavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i ett nyligen inhämtat värdeutlåtande för fastigheten Älta 10:49. Friköpspriset för Älta 10:49 föreslås bestämmas till 7 015 000 kr under förutsättning att framställan om friköp görs senast den 1 maj 2023.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 september 2022 § 146

Tjänsteskrivelse från fastighetsenheten daterad den 8 juli 2022

Bilaga 1 Värdeutlåtande Savills AB

Bilaga 2 Gällande tomträttsavtal

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från stadsutvecklingsutskottet.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Gunnel Nyman Gräff (S), att förslaget skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från stadsutvecklingsutskottet mot avslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Gunnel Nyman Gräff reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraterna.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Möjlighet att köpa fri den mark som man har verksamhet på och är upplåten med tomträtt kan vara viktig för företag. Viktig för att kunna få bättre bankvillkor och en självständighet att utvecklas som man önskar. Nackalistan är ofta positiva till detta, speciellt då det gäller platser och verksamheter som inte inkräktar på kommunens behov eller planer i övrigt.”

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraterna:

”Ärendet med denna tomträtt aktualiserar Sverigedemokraternas inställning till kommunal markförsäljning: i grunden är det olämpligt med försäljning av kommunal markegendom eftersom det avhänder kommunen rådighet över markanvändning och en förmögenhet som det är bra att ha kvar som buffert. Den som bidrar till att utveckla Nacka med arbetstillfällen och därmed skatteintäkter måste dock kunna få undantag och få köpa kommunal mark om det stärker hans affärsmöjligheter.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet ser att det är av stort värde för Nacka kommun att fortsätta inneha ett betydande markinnehav som genererar tomträttsintäkter samtidigt som ägande kvarstår för kommunen. Således är Vänsterpartiet för att tomträten även fortsättningsvis är tomträtt och inte friköpt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------