

**Styrelseärende**

Diarienummer NVAA 2022/00027

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

## VA-taxa 2023

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att:

- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för bruksavgifterna med 20 % för 2023
- föreslå kommunfullmäktige att lämna anläggningsavgifterna oförändrade för 2023
- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för särskilda avgifter med 20 % för 2023
- föreslå kommunfullmäktige att anta en höjning av VA-taxan för industriavloppstaxan med 34 % för 2023
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad

### Sammanfattning

Nacka vatten och avfall AB har i uppdrag att trygga och säkra VA-försörjningen i ett växande Nacka med minsta möjliga påverkan på miljön. Det innebär att ledningsnätet och VA-anläggningarna behöver underhållas, renoveras och byggas ut i takt med behoven och anpassat till nya lagar och förutsättningar som påverkar VA-verksamheten. För att möjliggöra detta behöver intäkterna utvecklas i takt med kostnaderna.

VA-taxans anläggningsavgift är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. För att säkerställa full kostnadstäckningsgrad i VA-utbyggnadsprojekten har anläggningsavgiften successivt höjts under flera år. Inför 2023 föreslås att avgiften ska vara oförändrad, då projekten i närtid beräknas ha full kostnadstäckning. Verksamheten avser att utveckla analysen av kostnadstäckningsgraden enligt en vedertagen beräkningsmodell som flertalet kommuner tillämpar under 2023.

Bruksavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens kostnader som exempelvis köpt vatten och avloppsrening, drift- och underhållskostnader, personal, ränta och avskrivningar. Kostnaderna förväntas öka kraftigt under 2023 jämfört med budget 2022 varför bruksavgifterna föreslås höjas med 20 %. Det motsvarar en höjning med 147 kr per månad för en villa (typhus A) och 102 kr per månad per lägenhet (typhus B). Den största kostnadsökningen kan hänföras till höjda avgifter för köpt vatten och avloppsrening från Stockholm Vatten och Avfall och Käppalaförbundet, totalt 15,3 miljoner kronor. Andra kostnadsposter som ökar kraftigt är el med 5,5 miljoner kronor, räntor med 11,5 miljoner kronor och avskrivningar med 11,1 miljoner kronor. Det finns osäkerheter i budgeten, bland annat kostnaderna för el och drivmedel men även bruksintäkterna för dagvatten i och med den pågående översynen av verksamhetsområdet för dagvatten.

Mats Rostö  
Verkställande direktör

Johanna Blomberg  
Avdelningschef VA

## Bakgrund

Taxa för VA-tjänster finns reglerat i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Detta brukar kallas självkostnadsprincipen. Enligt praxis ska driftresultatet, dvs. överuttag och underskott, regleras över en treårsperiod. Vidare ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist.

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. I taxan finns även särskilda avgifter vilka ska täcka kostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt eller åsidosatt sina skyldigheter samt sedan 2021 en industriavloppstaxa som är en överhållsavgift för verksamheter med spillvatten som kräver extra rening.

Vid nationell jämförelse av taxor använder VA-branschen så kallade typhus vilka ska spegla ett svenskt genomsnitt. Typhus A är ett enbostadshus, villa, med vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup>/år och 800 m<sup>2</sup> tomtyta. Typhus B ett flerbostadshus med vattenförbrukning 2 000 m<sup>3</sup>/år, 15 lägenheter och 800 m<sup>2</sup> tomtyta. Båda är anslutna till vatten, spillvatten och dagvatten.

Anläggningsavgiftens syfte är att finansiera utgiften för tillkommande fastigheter inom den allmänna VA-anläggningen så som utbygganden av VA-ledningar och pumpstationer. För att leva upp till kravet på skäligt och rättvist bör en kostnadstäckningsgrad på 100 % eftersträvas. På grund av framförallt stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Nacka kommun har anläggningsavgifterna de senaste åren höjts för att intäkterna ska motsvara kostnaderna i närtid.

Bruksavgiften är en periodisk avgift som ska täcka VA-verksamhetens driftkostnader som exempelvis köpt vatten och avloppsrening, drift- och underhåll, personal, ränta och avskrivningar. I början av 2010-talet gjordes en större översyn av taxekonstruktionen. Under 2012—2013 höjdes bruksavgifterna mellan 15-20 % per år för att efterföljande två år höjas med 2-4 % och därefter vara oförändrad fram till 2020. Men som en följd av stora investeringar och utbyggnader i såväl vår egen VA-anläggning som våra leverantörers vattenverk och avloppsreningsverk har bruksavgiften höjts med 18 % respektive 10 % de senaste två åren.

## Ärendet

### Anläggningsavgiften

De senaste årens höjningar av anläggningsavgiften har resulterat i att utbyggnadsprojekten i närtid beräknas ha full kostnadstäckning. Därför föreslås ingen höjning av anläggningsavgiften till 2023, vilket innebär att det fortsatt kostar 218 311 kr att ansluta ett typhus A (villa) och 1 026 447 kr att ansluta ett typhus B (flerbostadshus).

Inför 2023 föreslås även att 6,5%, cirka 5,3 miljoner kronor, av anläggningsavgifterna ska intäktsföras direkt på resultatet för att täcka de kostnader som bolaget har till följd av anläggningsavgifterna. Det är framförallt lönekostnader som hör till faktureringen, inmätning och utredningar för att ansluta fastigheter till ledningsnätet. Modellen är vedertagen inom branschen och möjliggör att dagens kunder inte betalar för framtidens kunder.

Kostnadstäckningsgraden i utbyggnadsprojekten behöver löpande analyseras eftersom förutsättningarna och kostnadsbilden i projekten kan förändras över tid. Verksamheten avser därför att under 2023 utveckla analysarbetet med hjälp av en vedertagen beräkningsmodell som flertalet kommuner tillämpar.

### **Brukningsavgiften**

Bolagets kostnader för VA-uppdraget förväntas öka kraftigt under 2023 jämfört med budget 2022 framför allt p.g.a. SVOA, Käppala och energi. Huvudintäkterna förväntas bli lägre p.g.a. lägre försåld vattenvolym. Därför föreslås en höjning av VA-taxans brukningsavgifter med 20 %. I tabell 1 finns en sammanställning över de taxepåverkande posterna för 2023 jämfört med budget 2022.

Stockholm Vatten och Avfall och Käppalaförbundet har aviserat stora höjningar på vatten och omhändertagandet av spillvattnet, totalt 15,3 miljoner kronor. Dessa kostnader kommer fortsätta att öka markant under de kommande åren. Anledningen är utbyggnad av kapacitet och nya miljökrav i vattenreningen för att möta framtiden. Övriga kostnadsposter som ökar kraftigt under 2023 är el med 5,5 miljoner kronor (ca 92% höjning). Räntekostnaderna ökar med 11,5 miljoner kronor, framför allt på grund av högre ränta samt ökade lån. Låneramen för 2023 föreslås ligga på 1 500 miljoner kronor. Avskrivningskostnaderna ökar med 11,1 miljoner kronor, till följd av att bolaget fortsätter med den utsatta reinvesteringstakten samt nyläggningar för att säkerställa framtida leveranser och utbyggnaden av Nacka. Inom befintlig budgetram inryms bland annat omställning till elfordon, strategiska utredningar kring kapacitet samt fortsatt implementering av tillgångsförvaltning i verksamheten.

Det finns osäkerheter i budgeten kopplat till omvärlden och hur det påverkar kostnaderna för el och drivmedel. Den pågående översynen av verksamhetsområden för dagvatten och vilka avgifter som ska tas ut kan komma att påverka intäkterna negativt. Vidare är det alltid en svårighet att budgetera intäkterna från försäljningen av vatten eftersom den delvis är beroende av vädret.

Föreslagen höjning innebär att årskostnaden för typhus A (villa) uppgår till 10 596 kr per år och för typhus B (flerbostadshus, 15 lägenheter) till 110 625 kr per år. Det motsvarar en höjning med 147 kr per månad för en villa och 102 kr per månad per lägenhet.

**Tabell 1. Taxepåverkande poster 2023 jämfört med budget 2022.**

Taxejusteringar 2023:		
Externa Taxepåverkande poster jämfört med budget 2022	Taxepåverkande poster jämfört med budget 2022 (TSEK)	Taxepåverkan (%)
Huvudintäkter 2022 (Prognos)	-4 400	2%
<b>Summa</b>	<b>-4 400</b>	<b>2%</b>
Inköpt vatten	5 250	2%
Avloppsrening	10 100	4%
Ränta & låneramsavgift	11 500	5%
Avskrivningar/anläggningsavgifter netto	9 600	4%
Skatt på ej avdragsgilla räntekostnader	1 300	1%
Elkostnader 2023	5 500	2%
<b>Summa</b>	<b>43 250</b>	<b>18%</b>
Interna Taxepåverkande poster jämfört med budget 2022	Taxepåverkande poster jämfört med budget 2022 (TSEK)	Taxepåverkan (%)
Brandposter ny intäkt från Nacka kommun	400	0%
Anläggningsavgift som intäkt	5 300	-2%
<b>Summa</b>	<b>5 700</b>	<b>-2%</b>
Löneökningar	1 800	1%
Satsning 2023 - Digitalisering/Hållbarhet	2 400	1%
<b>Summa</b>	<b>4 200</b>	<b>2%</b>
<b>Föreslagen taxehöjning 2023 (%)</b>	<b>46 150</b>	<b>20%</b>

### Särskilda avgifter

Särskilda avgifter skall täcka engångskostnader som uppstår när fastighetsägaren begärt särskilda åtgärder eller att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter. Till 2021 års VA-taxa gjordes en större översyn av självkostnadsnivån. Till 2023 års taxa höjs därför de särskilda avgifterna enligt samma nivå som brukningsavgifterna, med 20 %.

Stockholm Vatten och Avfall tar ut industriavloppavgifter av bolaget. Industriavloppstaxan höjs med 34 % för att täcka kostnaderna till Stockholm Vatten och Avfall och den interna handläggningen av taxan.

### Ärendets beredning

Ärendet är framtaget av avdelningschef VA, i samråd med ekonomichef och avdelningschef Stadsbyggnad.

## **Bolagets analys och bedömning**

Hela VA-branschen står inför stora utmaningar vad gäller investeringar i en åldrande och växande anläggning. Detta får konsekvenser för såväl Nackas egen VA-verksamhet som våra leverantörer av dricksvatten och rening av avloppsvatten. För att täcka de kostnader som krävs för att upprätthålla en trygg och säker VA-försörjning i kombination med fortsatt utveckling av verksamheten och VA-tjänsterna bedömer bolaget den föreslagna höjningen om 20 % på bruksavgifterna nödvändig för att uppnå ett balanserat resultat.

För att hålla den framtida taxeutvecklingen på skäliga nivåer är det fortsatt viktigt för bolaget att arbeta vidare med effektiviseringar och smarta arbetssätt vilket redovisas i bolagets Affärsplan för 2023-2025.





**NACKA  
VATTEN  
AVFALL**

**VA-TAXA 2023**

## Innehåll

Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

§ 1 Avgiftsskyldighet.....	3
§ 2 Avgiftstyper .....	3
§ 3 Fastighetstyper .....	3
§ 4 Avgiftsskyldighet föreligger.....	4
<b>Anläggningsavgifter (§§ 5–12) .....</b>	<b>5</b>
§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet.....	5
§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet.....	6
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet .....	7
§ 8 Reducerad avgift.....	8
§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark.....	9
§ 10 Särskilt avtal .....	9
§ 11 Betalning av avgift .....	9
§ 12 Särskilda ersättningar .....	9
<b>Brukningavgifter (§§ 13–21) .....</b>	<b>10</b>
§ 13 Brukningavgift för bebyggd fastighet .....	10
§ 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark .....	12
§ 15 Obebyggd fastighet .....	12
§ 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	13
Särskilda avgifter.....	13
Industriavloppstaxa .....	14
Önskad förorening .....	15
Oorganiskt material från byggarbetsplatser.....	15
§ 17 Sprinkleranläggning.....	16
§ 18 Särtaxa .....	16
§ 19 Betalningsvillkor.....	16
§ 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder.....	16
§ 21 Taxans införande .....	17
§ 22 Vid tvist.....	17

## Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nacka kommun

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2022-xx-xx att gälla fr.o.m. 2023-01-01.

Huvudman och förvaltare för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Nacka vatten och avfall AB (nedan kallad Nacka vatten och avfall) på uppdrag av Nacka kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Nacka vatten och avfall AB. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka kostnader för Nacka vatten och avfalls allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

### § 3 Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostads ändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Utbildning
- Restauranger
- Butiker
- Sportanläggning
- Småindustri
- Hotell
- Förvaltning
- Sjukvård
- Hantverk
- Utställningslokaler
- Stormarknader



**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelse hänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark** är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Förbindelsepunkt** (FP) är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## § 4 Avgiftsskyldighet föreligger

**4.1.** Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

**4.2.** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Nacka vatten och avfall upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.3.** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.4.** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

**4.5.** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

**4.6.** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

**4.7.** Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Räkna ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

**4.8.** Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

**4.9.** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.4, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

**4.10.** Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.6 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

**5.1.** För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	62 405 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 318 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	71,08 kr
d) en avgift per lägenhet	57 724 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 612 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**5.2. Är förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

**5.3. Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Tomtyteavgift** enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4. Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Nacka vatten och avfall godkänner.

**5.5. Extra servisledning.** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6. Ökas fastighetens tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7. Sker om- eller tillbyggnad** uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

**5.8. Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

**6.1.** För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	62 405 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	41 256 kr
d) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	128,28 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 612 kr

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

**6.2. Är förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

**6.3. Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Nacka vatten och avfall godkänner.

**6.4.** Nacka vatten och avfall kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande **mark som tillsvidare inte utnyttjas** för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5. Extra servisledning.** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

**6.6. Ökas fastighets tomtyta** skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

**6.7. Tillkommer bortledning av Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

## § 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

**7.1.** För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP <sup>1</sup>	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtiteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	70 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

<sup>1</sup> FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

**7.2.** Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtiteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8 Reducerad avgift

**8.1.** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

### Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

### Avgifter i övrigt

Ändamål		V	S	Df	Dg
<b>Bostadsfastighet</b>					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
<b>Annan fastighet</b>					
Avgift per FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

FP = förbindelsepunkt

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

### 8.2. Nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.3.** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Nacka vatten och avfalls merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

## § 9 Anläggningsavgift allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	294,69 kr

## § 10 Särskilt avtal

**10.1.** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

**10.2.** Upprättande av sprinklerservis sker till självkostnadspris.

**10.3.** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

## § 11 Betalning av avgift

**11.1.** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**11.2.** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

## § 12 Särskilda ersättningar

**12.1.** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Nacka vatten och avfall för att ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Nacka vatten och avfall funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Nacka vatten och avfall för överenskomna kostnader.

**12.2.** Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Nacka vatten och avfall skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3.** Finner Nacka vatten och avfall påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Nacka vatten och avfall skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.



## Brukningsavgifter (§§ 13–21)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

**13.1.** För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med	
a) En fast avgift per år	2 665 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	45,43 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 116 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	333,77 kr

Brukningsavgift för dag- och dränvatten från fastigheten Df skall erläggas i det fall dag- och/eller dränvatten avleds till spillvattenförande ledning.

#### 13.2. Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S	Df	Dg
Fast avgift	13.1 a)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per m <sup>3</sup>	13.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	30 %	30 %	20 %	20 %
Avgift per tomtyta	13.1 d)	30 %	30 %	20 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### 13.3. Fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Nacka vatten och avfall bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 70 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i fritidsbostad. Avgifter enligt 13.1 a) och c) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

**13.4.** För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

**13.5.** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 25 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### **13.6. Undersökning av vattenmätare**

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Nacka vatten och avfall undersöka mätaren, om Nacka vatten och avfall finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Nacka vatten och avfall rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar Nacka vatten och avfalls beslut efter genomförd undersökning eller Nacka vatten och avfall uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

**13.7.** Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av provningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande 40 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a), samt i enlighet med vad som framgår av § 16. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

**13.8.** För spillvatten, som enligt Nacka vatten och avfalls medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

### **13.9. Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp**

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasatt vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommits mellan Nacka vatten och avfall och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

### 13.10. Sommarvattenanslutningar

För fritidsbostäder med enbart sommarvattenanslutning gäller särskilda regler.

Brukningsavgifter tas ut med en halv fast avgift per ansluten fastighet samt en rörlig avgift per m<sup>3</sup> förbrukat vatten enligt §§ 13.1 a och 13.1 b. Fastighetsägaren är skyldig att årligen rapportera in mätarställning. I befintliga fastigheter, där mätarplats inte kan ordnas utan stora kostnader, skall poängtaxa tillämpas.

Vid gruppanslutning debiteras juridisk person för gruppen och vid enskild anslutning den enskilde fastighetsägaren.

Vattnet är påkopplat under tiden maj–oktober. Om påkoppling och avstängning beställs av fastighetsägaren utanför fastlagt schema debiteras för extra kostnader fastställda enligt § 16 för utfört arbete.

Om fritidshus skall anslutas till vatten för hela året skall avgifter debiteras enligt gällande taxor i § 5 och § 13 för permanent boende

## § 14 Avgiftsgrundande allmän platsmark

Den som ansvarar för allmän platsmark tecknar avtal med Nacka vatten och avfall om årligen avgiftsgrundande ytor.

Avgift utgår med	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	3,40 kr

## § 15 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt 13:a. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
Fast avgift	30 %	30 %	20 %	20 %

## § 16 Av fastighetsägare begärda åtgärder

### Särskilda avgifter

Har Nacka vatten och avfall på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Nacka vatten och avfall debiteras följande avgifter:

Avgift utgår med	
Nedtagning av vattenmätare	860 kr
Uppsättning av vattenmätare	860 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	1 723 kr
Avstängning av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	860 kr
Påsläpp av vattentillförsel (kl. 07.30–16.00)	860 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	860 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 206
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	860 kr
Förgävesbesök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	4 200 kr
Förgävesbesök vid avtalad tid för installation av LTA-pumpen	4 200 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	860 kr
Undersökning av vattenmätare (på kunds begäran)	2 833 kr
Underlåtelse att lämna tillträde till pumpstation	860 kr
Hyra av ståndrör (årspris)	3 100 kr
Hyra av brandposthuvud (årspris)	3 100 kr
Arbetskostnad timpris	860 kr
Framkörningspris	326 kr
Hyra LTA-lånelåda efter 5 helgfria arbetsdagar	120 kr/dygn
Hyra LTA-pump efter 5 helgfria arbetsdagar	240 kr/dygn
Otillåtet bruk av ventiler	6 000 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (kl. 07.30–16.00)	1 800 kr
Sugbil vid otillåten användning av avloppet (jourtid)	2 160 kr
Extra besiktning av vattenmätarplats, anordning m.m.	860 kr
TV-filmning av avloppsservis på uppdrag av fastighetsägare (kl. 07.30–16.00)	(pris enligt avtal)

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## Industriavloppstaxa

Syftet med industriavloppstaxan är att ta betalt för den extra kostnad som särskilt förorenat industriavloppsvatten förorsakar. En effekt kan också vara att industrin minskar sin belastning på reningsverken och ledningsnät.

Förutom industriavloppstaxan betalar industrin bruksavgifter (fasta och rörliga) som utgår för normalt smutsat spillvatten, s.k. hushållspillvatten. Utgångspunkten i vattentjänstlagen till taxedifferentiering för industriavloppsvatten är regeln om att avgiftsskyldigheten skall fördelas efter skälig och rättvis grund.

Alla kostnader som berör reningsverken och de kostnader för central administration som kan hänföras till avloppsvattenreningen ingår i kostnadsunderlaget för industriavloppstaxan. Fördelning av reningskostnaden på respektive substans är specifik för Nacka vatten och avfall. Ingen avgift antas vara flödesberoende. Eventuell flödesreglering eller avgift för t.ex. högt flöde får skötas via avtal.

Avtal eller överenskommelse skall träffas med varje industri som skall betala industriavloppstaxa. Där beskrivs hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser skall göras på industrins avloppsvatten. Mät- och kontrollpunkter skall också anges. Industrin bekostar provtagningar och analyser, som endast får utföras av ackrediterat laboratorium. Faktureringsintervall specificeras i avtalet.

Ämne	Avgift kr/kg ex. moms	Avgift kr/kg ink. moms
Suspenderat material (Susp.)*	4,14 kr	5,17 kr
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	6,69 kr	8,36 kr
Totalfosfor (Ptot)	104,87 kr	131,10 kr
Totalkväve (Ntot)	61,16 kr	76,45 kr

\* Gäller även för oorganiskt suspenderat material.

	Avgift kr/m <sup>3</sup> ex. moms
Extra avloppsfloede (spillvatten)	2,989 kr

Debitering av industriavloppsavgifter sker normalt två gånger per år. Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Gränsvärde (mg/l)
Suspenderat material (Susp.)*	300
Oorganiskt suspenderat material	100
Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)	250
Totalfosfor (Ptot)	10
Totalkväve (Ntot)	45

### Verksamheter som omfattas

De verksamheter som är tillstånds- eller anmälningspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) är skyldiga att betala industriavloppstaxa om fastställda gränsvärden för utsläpp till spillvattennätet överskrids. Nacka vatten och avfall kan även komma att debitera ej tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter om dessa bedrivs inom exempelvis följande branscher:

- Livsmedelsproduktion
- Vattentextiltvätter

Nacka vatten och avfall kan genomföra stickprovskontroller för att verifiera provtagningarna som ligger till grund för debiteringen av industriavloppstaxa.

Vid exempelvis infrastrukturprojekt kan länshållningsvatten/byggvatten uppstå. Om utsläpp till spillvattennätet sker från sådana verksamheter ska verksamhetsutövarna följa de riktlinjer som finns.

### Oönskade föroreningar

Om det spillvatten som kommer till reningsverket innehåller oönskade föroreningar gäller utöver ovanstående även andra riktlinjer. Tungmetaller, stora mängder fett och avvikande pH är exempel på sådant som kan innebära driftstörningar eller allvarliga skador på reningsverk och ledningsnät. Dessutom kan utsläppen från reningsverken till omgivningen öka. Nacka vatten och avfall har, med utgångspunkt från Stockholm Vatten och Avfalls riktlinjer, därför tagit fram riktlinjer för vad ett spillvatten får innehålla. Om spillvattnet inte uppfyller Nacka vatten och avfalls riktlinjer kan lokal rening vid respektive verksamhet vara nödvändig.

För generella riktlinjer på vad ett spillvatten får innehålla, kontakta Nacka vatten och avfall.

### Oorganiskt material från byggarbetsplatser

Länshållningsvatten från infrastrukturprojekt såsom exempelvis tunnelbyggen innehåller oorganiskt suspenderat material. Organiskt material från hushåll bryts till stor del ner i reningsverken och bidrar till mullbildande ämnen i slammet. Oorganiskt material som stenhöj, borrhax och liknade från byggarbetsplatser bryts inte ner utan riskerar att sedimentera och bidra till igensättning i ledningsnätet, orsaka slitage på pumpar och i anläggningar samt bidra till större slammängder med högre glödrest. Detta medför ökade kostnader för VA-huvudmannen.



## § 17 Sprinkleranläggning

Om överenskommelse träffats mellan huvudmannen och abonnent för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande skall erläggas ett årligt belopp:

Anslutning	
t o m 100 mm	6 461 kr
t o m 150 mm	14 003 kr
t o m 200 mm	21 004 kr
över 200 mm	28 006 kr

Nacka vatten och avfall tillåter inga nya sprinkleranläggningar större än 100 mm.

## § 18 Särtaxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–15 träffar Nacka vatten och avfall istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 19 Betalningsvillkor

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av Nacka vatten och avfall. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Nacka vatten och avfalls beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20 Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att Nacka vatten och avfall skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Nacka vatten och avfall rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

## § 21 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4 och 13.8, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

## § 22 Vid tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Nacka vatten och avfall beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



**Nacka vatten och avfall** levererar säkra vatten- och avfallstjänster för alla som besöker, lever eller verkar i Nacka. Vi skapar förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling och god livsmiljö.

Nacka vatten och avfall AB ägs av Nacka kommun.

Välkommen att kontakta oss

**Nacka vatten och avfall** | 08-718 90 00 | kundservice@nvoa.se | nackavattenavfall.se