

2022-11-30

## UTBYGGNADS-PM

Dnr KFKS 2017-769  
Projekt Enspännarvägen -  
Jarlaberg

Nacka stad  
Ingår i tunnelbaneavtalet

# Utbyggnads-PM Enspännarvägen - Jarlaberg

Stadsbyggnadsprojekt för Enspännarvägen,  
Sicklaön 362:2 m.fl., i Jarlaberg på Västra Sicklaön, Nacka kommun



## Innehåll

1	Sammanfattning .....	3
2	Förutsättningar .....	4
2.1	Område och avgränsningar .....	4
3	Utförande .....	5
3.1	Markägoförhållanden .....	5
3.2	Utbyggnad .....	6
3.2.1	Allmänna anläggningar .....	7
3.2.2	Byggnation på kvartersmark .....	8
3.3	Konsekvenser för fastighetsägare och boende .....	8
3.4	Rättsligt genomförande .....	9
3.5	Konsten att skapa stad .....	9
4	Tidplan .....	9
5	Ekonomi .....	10
5.1	Budget .....	10
5.2	Projektkalkyl .....	10
5.3	Finansiering .....	11
5.4	Driftskostnader för allmänna anläggningar .....	12
6	Risker .....	12
7	Kommunikation .....	12
8	Rapportering .....	13
8.1	Avslut och överlämnande .....	13
9	Bilagor .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>

## I Sammanfattning

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där stadsbyggnadsprojektet Enspännarvägen ingår. Vid Enspännarvägen ska det totalt byggas cirka 350 bostäder med lokaler i markplan samt tillhörande allmänna anläggningar. Stadsbyggnadsprojektet är en del av kommunens målsättning att skapa en blandad stad där medborgarna kan bo och verka i sin vardag. Med närhet till både natur och kollektivtrafik, genom den kommande tunnelbanestation precis intill, skapar det en god levnadsstandard. Området och den allmänna platsmarken kommer att erhålla en standardhöjning efter ombyggnationen.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar i området, med undantag av gatan mellan de två kommande bostadskvarteren, för vilken exploatören JM AB ansvarar för utbyggnaden. Exploatören bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar och kvartersmark. Samverkan mellan utbyggnaden av allmän platsmark och kvartersmark, liksom samverkan med närliggande projektet kommer att vara av stor vikt och är beskrivet i denna promemoria.

Produktionsstart för allmänna anläggningar planeras till slutet av 2023. Ett första spadtag för bostadsbebyggelsen planeras ske under första halvåret 2024 med en första inflyttning i slutet av 2025 och ett fullt utbyggt område år 2029, förutsatt att detaljplanen inte överklagas.

Kostnader för genomförandeskedet avser kommunens arbete vid framtagande av projekteringshandlingar, utbyggnad av allmänna anläggningar samt uppföljning av exploateringsavtal fram till år 2029 och uppgår till cirka 43,8 miljoner kronor. Utöver detta är det redan upparbetat cirka 17,6 miljoner kronor för handläggning av detaljplanen, projektering av allmänna anläggningar samt administration fram till detaljplanens laga kraft, vilket medför en total projektkostnad om 61,4 miljoner kronor.

Kommunens kostnader täcks genom erhållna intäkter om 99,9 miljoner kronor och ger ett positivt netto om 38,5 miljoner kronor. Enligt exploateringsavtalet faktureras exploatören faktisk kostnad för utbyggnad av lokala allmänna anläggningar samt projektering och nedlagd tid som avser de lokala anläggningarna. Exploatören delfinansierar även en andel av övergripande allmänna anläggningar både inom planområdet och i närområdet genom att erlagga exploateringsersättning. Parterna genomför även marköverföringar vilket resulterar i en nettointäkt för kommunen.

Utöver detta medfinansierar exploatören utbyggnaden av tunnelbanan med 25,5 miljoner kronor.

Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 0,4 miljoner kronor per år samt en total kapitaltjänstkostnad år 1 om 1 miljoner kronor.

## 2 Förutsättningar

### 2.1 Område och avgränsningar

Projektområdet, cirka 2 hektar, omfattar fastigheten Sicklaön 362:2 som ägs av exploatören JM AB samt delar av fastigheten Sicklaön 14:1 som kommunalt ägd gatu- och parkmark i anslutning till exploatörens fastighet. Planområdet omfattar även vattentornets fastighet Sicklaön 41:3 som ägs av kommunen. Delar av gatorna Enspännarvägen, Lokomobilvägen och Jarlabergsvägen ingår och avgränsar området i väster, norr respektive öster. I söder avgränsas området av parkmark/naturmark. Projektområdet är beläget på en höjd, där de bebyggda delarna av fastighet Sicklaön 362:2 är relativt flacka, medan naturmarken delvis är av hållmarkskaraktär vilket innebär en kuperad terräng. De omgivande gatorna Jarlabergsvägen och Enspännarvägen lutar markant på vissa partier.

Fastigheten Sicklaön 362:2, som utgör den större delen av projektområdet, är bebyggd med ett kontorshus i fyra våningar med anslutande markparkering och en gräsyta med planterade fruktträd. Den norra delen av fastigheten utgörs idag av en mindre tallskog. Mellan fastighetens östra gräns och de omgivande gatorna löper ett smalt stråk av parkmark med gångvägar som bland annat leder ner till den gångbro i söder som korsar Värmdöleden. I nära anslutning till fastigheten Sicklaön 362:2 finns vattentornet som utgör ett landmärke i Nacka. Tornet är högt beläget, på cirka 58 meters höjd ovan mark (cirka 20 meter ovanför Skönviksvägen) och väl synligt på långt avstånd.



*Karta som visar flygfoto över projektområdet*

Naturområdet i söder har dokumenterat höga naturvärden. Naturområdet i sin helhet domineras av naturtypen äldre talldominerad barrskog vilket är en naturtyp som blir alltmer sällsynt i vanliga produktionsskogar i Sverige. Naturtypen finns emellertid väl representerad



i Nacka och Stockholmsområdets grönområden och är vanligt förekommande i storstadsområden där friluftsliv vägt tyngre än skogsproduktion.

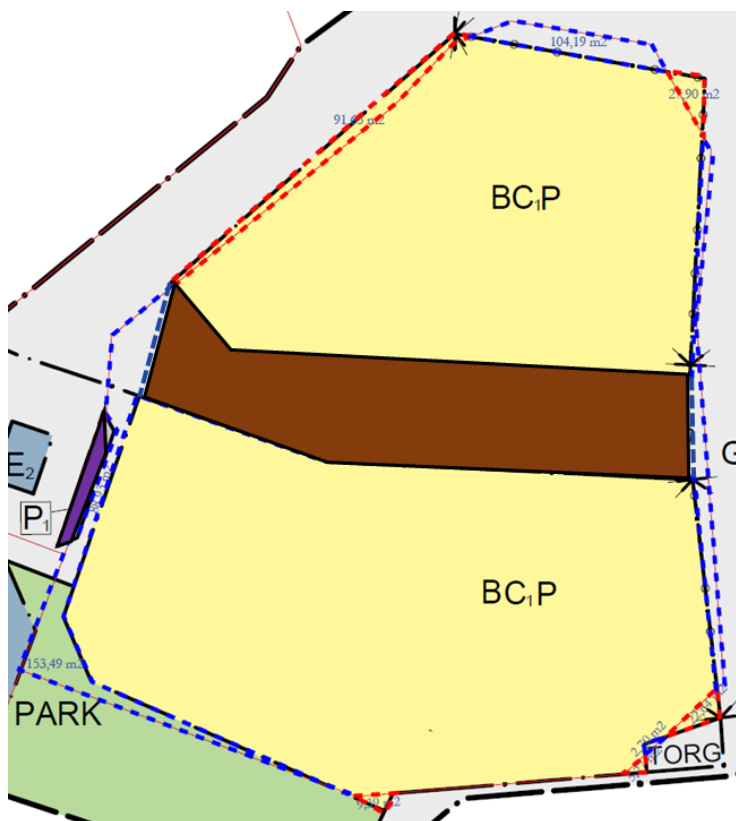
Det finns inget som pekar på någon risk att området innehåller förorenad mark, risken för sanering bedöms som låg.

Söder om projektområdet är det omfattande stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka beläget som bland annat innefattar överdäckning av väg 222, en ny bussterminal och utbyggnad av ny tunnelbana som inkluderar en tunnelbanestation i anslutning till projektområdet. Dessa arbeten kommer sannolikt att pågå parallellt med arbetena vid Enspännarvägen.

### 3 Utförande

#### 3.1 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet utgörs av fastigheten Sicklaön 362:2 som ägs av exploitören. Området omfattar även delar av fastigheten Sicklaön 14:1 som är kommunalt ägd gatu- och parkmark. Planområdet omfattar även vattentornets fastighet Sicklaön 41:3 som är kommunalt ägd. Marköverföringar som ska ske som ett resultat av detaljplanens genomförande framgår av kartbild och tabell nedan.



*Karta som visar markområden som ska överföras mellan kommunen och exploitören*

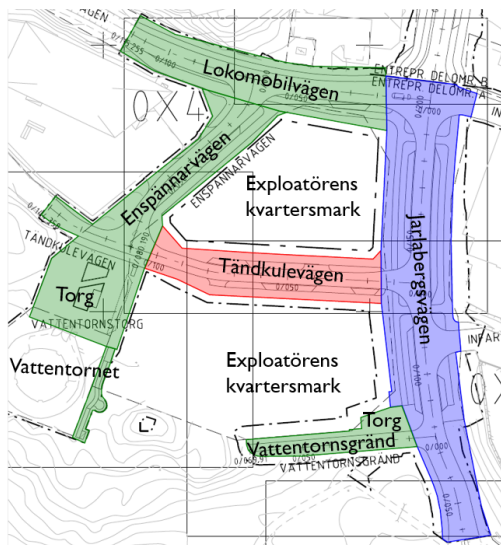
Markyta	Färg	Tid	Yta	Fastighet (avgående)	Överföring	Fastighet (mottagande)
Bostadskvarter (kvartersmark)	Röd sträckad	Detaljplan Laga kraft	157	Sicklaön 14:1	Kommunen till Exploatören	Sicklaön 362:2
Merparten av gatorna (allmän platsmark)	Blå sträckad	Detaljplan Laga kraft	575	Sicklaön 362:2	Exploatören till Kommunen	Sicklaön 14:1
Tändkulevägen (allmän platsmark)	Brun ifylld	Godkänd övertagandesyn av Kommunen	1 410	Sicklaön 362:2	Exploatören till Kommunen	Sicklaön 14:1
Bilpoolsplatser (kvartersmark)	Lila ifylld	Godkänd övertagandesyn av Exploatören	37	Sicklaön 14:1	Kommunen till Exploatören	Sicklaön 362:2

Tabell om marköverföringar mellan exploatören och kommunen

## 3.2 Utbyggnad

### Översikt

Stadsbyggnadsprojektet Enspännarvägen avser utbyggnad på kvartersmark av två nya bostadskvarter på 5 till 9 våningar med cirka 350 bostäder och utrymmen för servicelokaler i bottenplan mot Jarlabergsvägen. I projektet ingår även utveckling av allmän plats med syfte att omvandla Jarlabergsvägen till en stads- och huvudgata med förbindelsevägar till den nya bebyggelsen. Ledningsarbeten kommer även utföras som en del av om- och nybyggnaden av gator.



Översiktsbild

Området öster om vattentornet omvandlas till parkmark genom att spränger anläggs och en utsiktsplats med möblering. Ett torg byggs norr om vattentornet med en vändyta. På torget placeras även en elnätstation. I sydöstra delen av projektområdet byggs även ett torg som är beläget strax norr om kommande tunnelbaneentrén. Torget planeras att projekteras i detalj i ett senare skede när tunnelbaneutbyggnaden har framskridit mer.

När detaljplanen för Enspännarvägen har vunnit laga kraft är det möjligt att påbörja utbyggnaden av projektområdet. Först ut är kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar och därefter följer byggstart för de nya bostäderna på kvartersmarken. Det är av stor vikt att utbyggnaden av allmänna anläggningar startar med ombyggnaden av Jarlabergsvägen. Den ökade kapaciteten som Jarlabergsvägen kommer att ge innebär att gång- och cykeltrafik, allmän fordonstrafik och ett arbetsområde för exploatörens utbyggnad av kvartersmarken kan särskiljas och säkerställa en trygg utbyggnad av projektet. När ombyggnaden av Jarlabergsvägen är genomförd fortsätter utbyggnaden av lokalatorna Vattentornsgränd och Tändkulevägen.

Vad gäller standardhöjningen av Jarlabergsvägen, Lokomobilvägen och nybyggnationen av Tändkulevägen omfattar enbart de delar av vägarna som ingår inom detta stadsbyggnadsprojekt. Övriga delar av vägarna ingår i andra kommande eller pågående stadsbyggnadsprojekt och hanteras inom dessa.

#### *Strategi för utbyggnaden*

En strategi för genomförandet är att färdigställa de allmänna anläggningarna inom projektet först, med undantag av finplaneringen, för att möjliggöra en fungerande logistik inom området innan exploatören går in i sin produktionsfas och behöver nyttja kommunens mark för etablering. Exploatören planerar att starta viss produktion på kvartersmark om det är möjligt att genomföra den parallellt med kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. På så sätt kan produktionstiden för kvartersmarken kortas ner.

För att minimera produktionstid och påverkan på allmänheten föreslås logistiklösningar i området som möjliggör helavstängning av etapper och rundkörningar inom området.

Kommunen kommer att samverka med exploatören, Region Stockholm och Keolis/Nobina vid utbyggnaden av allmänna anläggningar. Region Stockholm och exploatören har pågående projekt som angränsar direkt till kommunens utbyggnadsområde och Keolis/Nobina har tidregleringsplatser för busstrafik som tillfälligt kommer behöva flyttas under olika faser av projektet.

### **3.2.1 Allmänna anläggningar**

Om- och nybyggnation av allmänna anläggningar kommer att ske i två huvudmoment, grovplanering och finplanering. Grovplanering innefattar arbeten som schaktning, fyllning med massor, belysning- och ledningsarbeten där ytan som lämnas är en grovasfalterad yta som kommer att belastas med tung byggtrafik från exploatörens entreprenadarbeten under flera år. Grovplaneringen kommer att påverka allmänhetens möjlighet att röra sig i området och befintliga trafikflöden. Finplaneringen är det sista arbetsmoment som i relation till grovplaneringen går fortare och innebär mindre påverkan på tredjemans rörelse i området. I finplaneringen ingår arbeten som montering av parkbänkar, plattsättning, plantering av träd och finasfaltering. Finplanering planeras i samråd med övriga aktörer inom området för att samordnas med till exempel inflyttningstider för bostäderna.

Det allmänna gatuutrymmet inom planområdet för stadsbyggnadsprojektet Enspännarvägen ska byggas om och arbeten som ingår i ombyggnationen är nyförläggning av el, tele, fjärrvärme, nytt vatten och avlopp inom vissa områden. Ombyggnationen innefattar utöver ledningsslagen även nya trädgropar och ett dagvattenmagasin för att uppnå en tillfredsställande dagvattenhantering. Generellt kommer gaturummet genomgå en standardhöjning och kommer att breddas och innefatta nya gång- och cykelvägar.

Kommunen står för utbyggnaden av samtliga etapper/vägar av allmän platsmark förutom den del av Tändkulevägen som ingår i planområdet och ingår i exploatörens markområde. Inom den del av Tändkulevägen som exploatören ska bygga ut ansvarar denne även för att upprätta nödvändiga avtal med respektive ledningsägare.

Anläggandet av en tillfällig väg och tidshållningsplats för bussar vid exploatörens norra område är av vikt för logistiken, såväl för kollektiv-, och gång och cykeltrafik inom detaljplaneområdet. Det redovisas vidare i det genomförande-PM som är bilaga till exploateringsavtalet mellan kommunen och exploatören.

Entreprenadform planeras att vara utförandeentreprenad där såväl rivningsarbeten av befintlig infrastruktur som uppbyggnaden av den nya infrastrukturen ingår. Det skapar rådgighet och säkerställer en god drift och funktion av befintliga ledningar under entreprenadtiden. Det är av vikt att ge rätt förutsättningar för entreprenören i utbyggnadsfasen.

Bygghandlingarna är i dag färdigprojekterade till 80% och etappindelningen av utbyggnaden är inte slutligen fastställd och kan justeras något inför byggstart.

### **3.2.2 Byggnation på kvartersmark**

Kvartersmark kommer att byggas ut av Exploatören med nya bostäder och lokaler och samordnas med kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Gällande projekteringen av kvartersmarken kommer den utföras i enlighet med kommunens tekniska handbok.

Tändkulevägen som är en del av den nya infrastrukturen är idag belägen inom exploatörens fastighet och vägen kommer att byggas ut av exploatören för att sedan överlämnas till kommunen som allmän platsmark.

## **3.3 Konsekvenser för fastighetsägare och boende**

Utbyggnaden av allmänna anläggningar är planerad så att tillfredsställande gångvägar alltid ska vara tillgängliga för att säkerställa framkomlighet och tryggheten för tredjeman. Områden som är under utbyggnad kommer vara inhägnad med stängsel för att hindra personer, framför allt barn, att ta sig in på byggarbetsplatsen.

Tidvis nedsatt framkomlighet för tredjeman i området är oundvikligt, men projektet ansvarar för att bereda alternativa gång- och cykelvägar samt körvägar.



Kommunikation och information till tredjeman kommer ske fortlöpande genom kommunens hemsida samt genom skyltning. Det innefattar bland annat information om tidplan för olika byggnadsetapper och skyltning för eventuella nya gång & körstråk.

Boenden i Fyrspännarvägen 3-5 kan komma att få utsikten förändrad på grund av den nya bebyggelsen samt påverkas av ljudnivån från arbetsplatsen. Naturvårdverkets riktlinjer kommer att förespråkas och följas.

Projektet avser att föra dialog med Keolis då provisoriska busshållplatser och justeringar i busstrafikens körbanor eventuellt kan komma påverkas.

### 3.4 Rättsligt genomförande

Exploatören har för avsikt att teckna utbyggnadsavtal med Nacka Vatten och Avfall AB och svarar för att teckna avtal med övriga ledningsägare för att säkra utbyggnaden av ledningsnätet inom det område där Exploatören bygger ut allmän plats.

För att genomföra exploateringen krävs fastighetsbildning, marklov och bygglov. Lov söks av Exploatören för både allmän plats och kvartersmark.

### 3.5 Konsten att skapa stad

Exploatören åtar sig i att medverka i Konsten att skapa stad i syfte att levandegöra Nacka på ett nyskapande sätt. Att delaktigt driva en utvecklingsprocess som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens vid genomförandet av exploateringen inom Exploateringsområdet. I Projektet "I väntan på Tunnelbanan" finns "Väntans fönster", tidigare belägen mellan Griffelvägen och Nacka Forum, i vilket Exploatören har finansierat Konsten att skapa stad för detta projekt.

## 4 Tidplan

Aktivitet	År och kvartal
Markanvisning, utskick	Ej relevant
Antagen detaljplan*	Kvartal 4 2022
Byggstart allmänna anläggningar	Slutet av 2023
Byggstart byggnad kvartersmark (första spadtaget)	Första halvåret 2024 Rivning av befintlig bebyggelse kan ske under 2023
Start inflyttning	Slutet av 2025
Godkänd slutbesiktning allmänna anläggningar	2028
Färdigställt (hela projektet klart för inflytt)	2029
Projektavslut	2029

\*Tidplanen förutsätter att detaljplanen *inte överklagas*

## 5 Ekonomi

### 5.1 Budget

Totalt beviljad utgiftsbudget för stadsbyggnadsprojektet Enspännarvägen är 23,5 miljoner kronor och beviljad intäktsbudget är 17,7 miljoner kronor, se tabell 1 nedan. Till och med november 2022 har 17,6 miljoner kronor i utgifter upparbetats och inkomster om 4,9 miljoner kronor erhållits.

Den beviljade budgeten avser kostnader hänförliga till planskedet samt framtagande av exploateringsavtal och detaljprojektering av allmänna anläggningar.

Stadsbyggnadsprojektet söker nya medel för kommunens arbete vid framtagande av projekteringshandlingar, utbyggnad av allmänna anläggningar samt uppföljning av exploateringsavtal fram till år 2029. En utökad budget söks inom ramen för det genomförandebeslut som även inrymmer beslut om denna utbyggnadspromemoria.

	Beslutstidpunkt samt beslut				
	2016-11-14	2017-05-08	2020-06-02	2021-06-07	Summa
			2019/76	2020/747	
Inkomst	31 400 000	667 852			32 067 852
Utgift	- 28 500 000	- 735 627	-	- 4 239 482	- 33 475 109
<b>Netto inkl VA</b>	<b>2 900 000</b>	<b>- 67 775</b>	<b>-</b>	<b>- 4 239 482</b>	<b>- 1 407 257</b>
Avgående inkomst VA			14 400 000		14 400 000
Avgående utgift VA			- 10 000 000		- 10 000 000
<b>Netto VA</b>			<b>4 400 000</b>		<b>4 400 000</b>
Kvarvarande inkomst					17 667 852
Kvarvarande utgifter					- 23 475 109
<b>Kvarvarande netto</b>					<b>- 5 807 257</b>

Tabell 1 Tabellen redovisar politiskt beviljad budget.

### 5.2 Projektkalkyl

Fördelning av utgifter/inkomster Enspännarvägen	Utgifter/ inkomster (miljoner kronor)
<b>UTFALL INKOMSTER TOM NOVEMBER 2022</b>	
Planintäkter, projektledning, administration	4,9
<b>SUMMA INKOMNA INKOMSTER</b>	<b>4,9</b>
<b>UTFALL UTGIFTER TOM NOVEMBER 2022</b>	
Detaljplan, projektledning, administration	-9,8
Projekteringskostnader, genomförandeplanering	-7,8
<b>SUMMA UPPARBETADE UTGIFTER</b>	<b>-17,6</b>
<b>PROGNOS UTGIFTER FROM DECEMBER 2022</b>	<b>-43,8</b>
Överklagandehantering av detaljplan, administration	-0,4

Byggprojektledning, administration, byggledning, projektering, besiktning, driftöverlämning	-4,8
Uppföljning exploateringsavtal	-0,6
Utbyggnadskostnad	-38,0
<b>PROGNOS INKOMSTER FROM DECEMBER 2022</b>	<b>95,0</b>
Varav plankostnader 0,8	
Varav exploateringsersättning 64,0	
Varav lokala anläggningar 12,0	
Varav övrig vidarefakturerings till exploatör 5,5	
Varav vidarefakturerings ledningsägare 5,4	
Varav markförsäljning 7,3	
<b>TOTALA UTGIFTER</b>	<b>-61,4</b>
<b>TOTALA INKOMSTER</b>	<b>99,9</b>
<b>NETTO</b>	<b>38,5</b>

Utöver vad som framgår av ovanstående tabell så medfinansierar exploatören utbyggnaden av tunnelbana till Nacka med 25,5 miljoner kronor.

### 5.3 Finansiering

Ett detaljplaneavtal mellan exploatören och kommunen reglerar kostnader för detaljplanarbetet där exploatören åtar sig att bekosta planarbetet. Det återstår att fakturera exploatören cirka 0,8 miljoner kronor, för framtagande av exploateringsavtal och återstående handläggning av detaljplanen.

Ett förslag till exploateringsavtal reglerar ansvar och kostnader för genomförandet. De allmänna anläggningarna inom planområdet omfattar både övergripande anläggningar, så som Jarlabergsvägen, samt lokala anläggningar. Exploatören betalar kommunens faktiska utbyggnadskostnad samt kostnader för nedlagd tid (såsom projektledning, projektering och byggprojektledning) för lokala allmänna anläggningar om cirka 12 miljoner kronor. Övergripande allmänna anläggningar delfinansierar exploatören gemensamt med övriga exploatörer i området genom att erlägga exploateringsersättning. Exploateringsersättningen täcker produktionskostnad för övergripande anläggningar samt projektering och kostnader för nedlagd tid förknippade med utbyggnad av de övergripande anläggningarna. Exploatören erlägger exploateringsersättning om cirka 64 miljoner kronor.

Kommunen vidarefakturerar till exploatören 58 procent av kommunens kostnader för projekterade handlingar samt bygg- och byggprojektledning eftersom resterande andel inkluderas i den exploateringsersättning som exploatören erlägger. Exploatörens andel utgörs av cirka 5,5 miljoner kronor. Övrig tid för projektets genomförande fakturerar kommunen till 100 procent.

Kommunen säljer mark för projektets genomförande om cirka 7,3 miljoner kronor och vidarefakturerar ledningsägare om cirka 5,4 miljoner kronor för utbyggnad enligt gällande markavtal.

Exploatören erlägger även medfinansiering för utbyggnad av tunnelbana till Nacka om 25,5 miljoner kronor.

## 5.4 Driftskostnader för allmänna anläggningar

Projektnamn	Tillkommande kapitalkostnad år 1	Total kapitalkostnad år 1	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Enspännarvägen	-1,0	-1,0	-0,4	-0,4	202801

Kommunalt övertagande av allmänna anläggningar medför ökade driftkostnader om cirka 0,4 miljoner kronor per år samt en total kapitaltjänstkostnad år 1 om 1 miljoner kronor.

## 6 Risker

Nedan redovisas de mest centrala riskerna som har identifierats i projektet. Arbete sker löpande under projektets gång för att identifiera och hantera risker.

- Bristfällig samordning mellan aktiva aktörer inom utbyggnadsområdet Nacka Strand. I Nacka Strand finns enbart tre in- och utfartsleder varav två av dessa kommer att stängas provisoriskt under 2023/2024. Därav har exploatören öppnat upp för möjligheten att anlägga en tillfällig väg över exploatörens område, vilket framgår av genomförandebilagan i förslag till exploateringsavtal mellan Nacka Kommun och exploatören. Om samordning uteblir finns det risk att projektet försenas och blir dyrare samt skapar olägenheter för tredje man.
- Framkomlighet för busstrafik under utbyggnad.
- Åtkomst till egen fastighet för intilliggande fastighetsägare påverkas och behöver lösas med provisoriska lösningar
- Många barn och oskyddade trafikanter rör sig i området, vilket ställer höga krav på säkerhetsmedvetande.
- Påvisas föroreningar i vägkroppen samt dess beläggning resulterar detta i kostnadsdrivande hantering av förorenade massor.
- Vid senare delen av exploateringen kommer ytor för etablering att vara begränsade.

## 7 Kommunikation

En kommunikationsplan ska upprättas och kommer att färdigställas innan utbyggnad i området sker. Information om projektet kommer att delges genom olika kanaler för att nå så många beröra som möjligt. Framgångsreceptet för projektet är att tillsammans med

exploatören skapa en gemensam strategi för hur, var och vad som ska kommuniceras. Boende och besökare i närområdet, föreningar och intresseorganisationer delges information och bjuds in till relevanta möten för att på så sätt skapa delaktighet och förståelse för projektet och utvecklingen av platsen.

## **8 Rapportering**

### **8.1 Avslut och överlämnande**

Projektavslut kommer att ske enligt gällande rutiner. Enligt tidplanen avslutas projektet under år 2029.

Nina Morling  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

Peter Skogberg  
Enhetschef  
Anläggningsenheten

Johan Rapping  
Projektledare  
Exploateringsenheten

Ola Larsson (extern)  
Delprojektledare  
Anläggningsenheten