

5 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
KommunstyrelsenKFKS 2017-00403,
KFKS 2015-00018

§ 302

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Enspännarvägen tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018. Kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om den ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Anledningen till att lång tid förflutit mellan tillstyrkan och antagande är att diskussioner pågått om principen för hur kostnader för exploateringsersättning ska fördelas i området.

Förslaget till detaljplan gör det möjligt uppföra cirka 350 bostäder och utveckla en stadsmiljö bland annat genom att möjliggöra för levande bottenvåningar och genom att omvandla Jarlabergsvägen till stadsgata. Detaljplanen bidrar till att Nacka uppfyller sin del av avtalet för tunnelbanan, att låta bygga 13 500 bostäder på västra Sicklaön.

Efter tillstyrkan har en mindre justering skett i planbeskrivningen vad gäller genomförandefrågor. Planbeskrivningen har även utvecklats vad gäller biotopskydd och dispensansökan, och marginella justeringar har gjorts i plankartan för ökad läsbarhet. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Enspännarvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 30 november 2022

Bilaga 1 Protokollsutdrag, tillstyrkan, MSN 2018-06-20

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse, tillstyrkan MSN

Bilaga 3 Plankarta

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Granskningsutlåtande

Bilaga 6 Gestaltningprogram

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag

Protokollsanteckningar

Andreas Andersson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

”Planerna kring projektet Enspännarvägen är övervägande positiva, men vi har under hela planeringen av projektet påpekat bristen på förskoleplatser. Det måste finnas en plan för var förskoleplatserna kring Jarlaberg ska finnas, och i nuläget har flera detaljplaner i närområdet genomförts utan att tillföra några nya förskoleenheter. Vi värnar mindre enheter och om inte fler byggs är risken att de nuvarande sväller i storlek. De pågående och planerade detaljplanerna i närområdet kommer så småningom sina och det vore olyckligt om närliggande naturområden hastigt måste ta i anspråk för att lösa en framtida platsbrist på grund av dålig planering. Tillgången till förskoleplatser när de boende i Jarlaberg måste säkras såväl innan som efter det att Bergs Gård så småningom färdigställts.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

”Den tänkta exploateringen av kvarteret Enspännarevägen är positivt. Den blandade tallskogen är en viktig biotop som försvinner alltmer och måste värnas så att inga träd i fälls i onödan. Det verkar nu vara en regel att bygga förhållandevis höga hus överallt vilket Nackalistan ofta har invänt mot och även detta förslag innebär t ex ett 9-våningshus. Då är det viktigt att inte befintliga fastigheter skymms. Det är viktigt att barnperspektivet inkluderas i planen så att det blir en fin och för barn stimulerande gårdsmiljö. En annan viktig sak vore att när man nu planerar att exploatera detta område så borde man få till en uppfräschning av vattentornet så att kulörer och former framträder som konstnären skapade det en gång.”

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet röstade ja till planförslaget 2018 och står även bakom dagens genomförandebeslut. Förslaget ser bra ut och platsen är bra vald med tanke på det extremt tunnelbanenära läget. Miljöpartiet välkomnar tydliga gröna ambitioner i planarbetet med medskicket att redovisa kompensationsåtgärder samt hur minskad grönyta ersätts så det blir tydligt på vilket sätt exploatering och markutnyttjande kan bidra positivt till utveckling av natur och ekosystem.

För oss är det en stor klimatnytta med så kollektivtrafikhäna bostäder som tyvärr sker på bekostnad av en del naturmark, varför kompensationsåtgärder blir än viktigare. Vi kan konstatera att både Nackalistan och Vänsterpartiet svängt i frågan sedan valet hösten-22 och nu röstat för exploatering av naturmark till skillnad mot tidigare utfästelser att lämna hela skogen kring Nacka vattentorn orörd. Vi i Miljöpartiet var väldigt tydliga inför valet med att vi inte kunde lova att lämna hela skogen orörd. Vi ser fram emot en beskrivning på hur Nackalistan och Vänsterpartiet ska lyckas med att både exploatera och lämna skogen orörd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

5 december 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi vill också skicka med betydelsen av lekfulla gårdar. Det kan vara gårdar som utformas med rörelse och lekfullhet i åtanke, med buskar som tål att springas runt och mellan, stenar som kan hoppas till och från, en liten sandlåda, en koja... gårdar och miljöer som stimulerar lek och fantasi, för barn och vuxna.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet:

”Det är en obalans mellan flera av de enskilda detaljplanerna och detaljplaneprogrammet som beskriver att centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel. Jag tänker hållbar både socialt och miljömässigt. Det står vidare –”en mångfald av innehåll: handel, parker, kultur, service, skola och idrott”. Jag är helt överens med dessa mål men finner i läsningen av detta ärende över Enspännarvägen liksom de andra för centrala Nacka att det saknas skolor, förskolor, idrotts och kulturytor. Var ska dessa samhällsfunktioner finnas som gör boendet till det socialt hållbara?

Den andra frågan är var hållbarhetsmålen för ett energieffektivt och sunt byggande är? Med tanke på att Parisavtalets mål är på väg att missas är det sannerligen det minsta Nacka kan göra för bidra med plusvärden, att det införs seriösa mål för att minska klimatpåverkan från bostäderna både i bygg och driftsfas.

Det kommer behöva fällas en stor mängd skyddsvärda, viktiga träd med anledning av detaljplanen, det handlar om den högsta naturvärdesklassen 1. Det som gör det värre är att Ryssbergens värdekärna av högsta naturklass ligger på gångavstånd och den är redan beslutat för avverkning i en annan detaljplan. Problem med och försvårande för spridningskorridorer och spridningssamband som beskrivs i detaljplanen för Enspännarvägen blir mycket större när delar av Ryssbergen försvinner. Det kan uppskattas av mig till något hundratal träd som kommer att försvinna varav ett antal kommer återplanteras i området. Det är bekymmersamt både ut ett biologiskt mångfaldsperspektiv och ett klimatperspektiv, eftersom fullvuxna träd både innehåller lagrad koldioxid och kommer fortsätta lagra koldioxid under hela sin livstid vilket ofta är 400-500 år om den får stå kvar. Det är viktigt att kompensera för förlusten av träd i området genom att anlägga nya skogsdungar på lämpliga platser i kommunen och förstärka de spridningskorridorer som skadas med kompensatoriska åtgärder inom detaljplaneområdet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------