

6 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2023-00096

§ 79

## Omreglering av avgäld för tomträtt med adresserna Oxelbacken 1 m.fl. i Älta

*Fastigheten Älta 10:62*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

- a) Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:62 till 3 120 480 kronor per år att gälla från och med den 1 mars 2024 och under kommande 10-årsperiod.
- b) Kommunfullmäktige beslutar att ingå sidoavtal med Wallenstam Nacka Älta 10:62 AB med reviderad avgäld för fastigheten Älta 10:62, enligt bilaga 4 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2023.
- c) Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef, eller den hen i sitt ställe sätter, inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld och sidoavtalet för fastigheten 10:62.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Älta 10:62.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:62 är lokaliserad i Älta och är sedan den 1 mars 2014 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 28 februari 2024 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 28 februari 2023. Tomträttsavgälden för fastigheten föreslås höjas från 1 702 800 kronor per år till 3 120 480 kronor per år och under kommande 10-årsperiod. Nuvarande avgäld har reviderats år 2014 enligt avtal till 595 728 kronor per år på grund av att bostäderna upplåts med hyresrätt. I samband med överenskommelse om ny avgäld föreslås att parterna ingår ett sidoavtal för revidering av avgälden under förutsättning att bostäderna fortsättningsvis upplåts med hyresrätt. Den reviderade avgälden i sidoavtalet höjs stegvis från och med år 1 till och med år 4. Från och med år 5 till och med år 10 uppgår den reviderade avgälden till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

ett belopp om 1 702 080 kronor, motsvarande 100 % av fastighetens värde för upplåtelseformen hyresrätt. Tomträttshavaren har muntligen godkänt föreslagna avgälder.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och fastighetsenheten, daterad den 24 januari 2023

- Bilaga 1 Tomträttsavtal Älta 10:62
- Bilaga 2 Överenskommelse om reviderad avgäld från år 2014
- Bilaga 3 Förslag till överenskommelse om ny avgäld
- Bilaga 4 Förslag till sidoavtal
- Bilaga 5 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 6 Värdeutlåtande Savills Sweden AB

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret och fastighetsenheten – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------