

Överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning

Denna överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka (org. nr 769616-8249) ("**Brf Pirar**"),
2. HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka (org. nr 769616-8272) ("**Brf Terrass**"),
3. HSB Brf Finnboda Udde I Nacka (org. nr 769619-2041) ("**Brf Udde**"),
4. HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka (org. nr 769613-5081) ("**Brf Hamnkontor**"),
5. HSB Brf Finnboda Port I Nacka (org. nr 769611-2171) ("**Brf Port**"),
6. HSB Brf Finnboda Hage I Nacka (org. nr 769612-1313) ("**Brf Hage**"),
7. HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka (org. nr 769612-1305) ("**Brf Dunge**"),
8. HSB Brf Finnboda Allé I Nacka (org. nr 769612-1347) ("**Brf Allé**"),
9. HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka (org. nr 769622-0941) ("**Brf Dockland**"),
10. HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka (org. nr 769618-7298) ("**Brf Hamnplan**"),
11. HSB Brf Saltsjö Vy (org. nr 769624-3638) ("**Brf Saltsjö Vy**"), och
12. Finnboda Industrilokaler HB, org. nr 916625-2610 ("**Bolaget**").

Bostadsrättsföreningarna och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

	Kommun: Nacka Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning.
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan för inrättande av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i Finnboda (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.
Anläggningens ändamål, omfattning, läge m.m.	Gemensamhetsanläggning ska bildas som avser kanalisation och teknikhus. Till gemensamhetsanläggningen hör: <ul style="list-style-type: none"> - Två teknikhus. Teknikhusen kommer även innefatta anläggningar som inte ingår i denna gemensamhetsanläggning. - Samtlig kanalisation som medger kabeldragning för bredband, kabel-TV och IT. - Övriga nödvändiga tillbehör som behövs för att gemensamhetsanläggningen ska kunna nyttjas till sitt syfte.

	<p>Område som ska ingå i gemensamhetsanläggningen redovisas på bifogade kartbilder, se bilaga 1.</p> <p>Avgränsningen av denna gemensamhetsanläggning kan komma att ändras utifrån kommande detaljplan där kommunen ska omvandla kvartersmark till allmän platsmark. Parterna är därför överens om att godkänna eventuella justeringar som krävs för att gemensamhetsanläggningen ska bli planenlig.</p>																								
Deltagande fastigheter	Se rubriken "Andelstal" där de deltagande fastigheterna redovisas.																								
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme på bifogade kartbilder, se kartbilaga 1.																								
Andelstal	<p>Deltagande fastigheter ska ingå i gemensamhetsanläggningen med följande andelstal:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fastighet</th> <th>Andelstal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sicklaön 37:61</td> <td>10 435</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:62</td> <td>5 977</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:63</td> <td>5 658</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:64</td> <td>6 154</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:65</td> <td>1 616</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:66</td> <td>7 144</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:67</td> <td>8 005</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:68</td> <td>2 691</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:71</td> <td>9 028</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:72</td> <td>6 285</td> </tr> <tr> <td>Sicklaön 37:74</td> <td>3 163</td> </tr> </tbody> </table> <p>Andelstalen ovan avser både utförande och drift. Andelstalen är beräknade utifrån respektive fastighets totala BOA+LOA.</p> <p>Förbrukning av media ska debiteras respektive fastighet direkt genom egna abonnemang.</p> <p>Det finns ytterligare fastigheter som nyttjar denna anläggning och ska delta i gemensamhetsanläggningen. Eftersom dessa inte ingår i Principöverenskommelsen kommer dessa kompletteras i efterhand. Deras andelstal ska beräknas på samma sätt.</p>	Fastighet	Andelstal	Sicklaön 37:61	10 435	Sicklaön 37:62	5 977	Sicklaön 37:63	5 658	Sicklaön 37:64	6 154	Sicklaön 37:65	1 616	Sicklaön 37:66	7 144	Sicklaön 37:67	8 005	Sicklaön 37:68	2 691	Sicklaön 37:71	9 028	Sicklaön 37:72	6 285	Sicklaön 37:74	3 163
Fastighet	Andelstal																								
Sicklaön 37:61	10 435																								
Sicklaön 37:62	5 977																								
Sicklaön 37:63	5 658																								
Sicklaön 37:64	6 154																								
Sicklaön 37:65	1 616																								
Sicklaön 37:66	7 144																								
Sicklaön 37:67	8 005																								
Sicklaön 37:68	2 691																								
Sicklaön 37:71	9 028																								
Sicklaön 37:72	6 285																								
Sicklaön 37:74	3 163																								

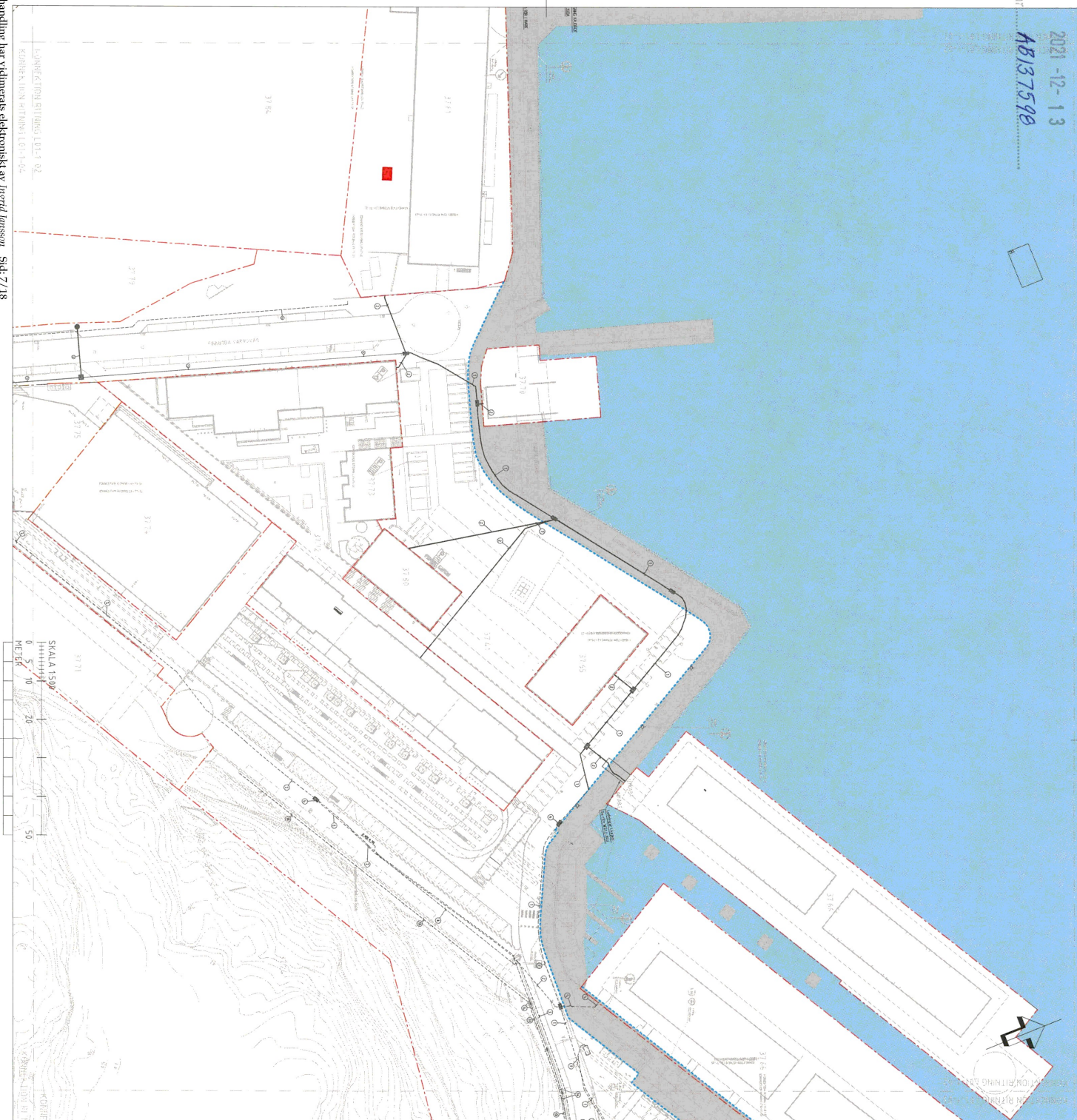
Överföring av fastighetstillbehör	Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen ska i samband med förrättningen överföras till de deltagande fastigheterna och ska därmed tillhöra gemensamhetsanläggningen.
Utförande	Anläggningen är utförd.
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå för åtgärderna i denna överenskommelse.
Förvaltning	Gemensamhetsanläggningen ska förvaltas genom delägarförvaltning om inte Parterna kommer överens om annat separat.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för åtgärder enligt denna överenskommelse skall betalas av ägaren till Sicklaön 37:41. Detta under förutsättning att Parterna medverkar till att genomföra förrättningen i enlighet med denna överenskommelse och inte orsakar ökade förrättningskostnader.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till samtliga parter.

Bifogade handlingar	Karta	
Underskrifter	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB	Datum För Sicklaön 37:41, Finnboda industrilokaler HB
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:61, HSB Brf Finnboda Port I Nacka	Datum För Sicklaön 37:61, HSB Brf Finnboda Port I Nacka
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>

	Datum För Sicklaön 37:62, HSB Brf Finnboda Hage I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:62, HSB Brf Finnboda Hage I Nacka <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:63, HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:63, HSB Brf Finnboda Dunge I Nacka <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:64, HSB Brf Finnboda Allé I Nacka <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:65, HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:65, HSB Brf Finnboda Hamnkontor I Nacka <i>Namn</i>

	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:66, HSB Brf Finnboda Pirar I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:67, HSB Brf Finnboda Terrass I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:68, HSB Brf Finnboda Udde I Nacka</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>
	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:71, Brf Saltsjö Vy</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>	<p>Datum</p> <p>.....</p> <p>För Sicklaön 37:71, Brf Saltsjö Vy</p> <p>.....</p> <p><i>Namn</i></p>

	Datum För Sicklaön 37:72, HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:72, HSB Brf Finnboda Hamnplan I Nacka <i>Namn</i>
	Datum För Sicklaön 37:74, HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka <i>Namn</i>	Datum För Sicklaön 37:74, HSB Brf Finnboda Dockland I Nacka <i>Namn</i>



FÖRKLARINGAR

- FASTSTÄLLD FASTIGHETSGRÄNS
- PRELIMINÄR FASTIGHETSGRÄNS
- MARKGRÄNS FÖR NACKA KOMMUN
- VATTENLOPPSLED NACKA KOMMUN
- URSÄKLIGA FÄRRETTIG KÄRLTINDA HÅLL 600x600x400 KORPETT MED SVAR FÖR 251 LÖK
- ☒ KABELBRONN TYP DUBBEL FÖR LÖKH 550x80x6000
- ☐ TRÅKOPP FÖR RÖRANSLUTNING
- PÅLIS FÖR RÖRANSLUTNING
- PÅLIS FÖR RÖRANSLUTNING

Teknikus

Miljöstation, Nacka Energi

--- Kanalisation II

--- Kanalisation I

BILAGA K

- ① KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN Ø 110
- 1-ST BRÄNNE FÖR BRÄNNLOPPSRESEV
- ② KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN Ø 110
- 1-ST BRÄNNE FÖR BRÄNNLOPPSRESEV
- 1-ST BRÄNNE FÖR RESERV
- ③ KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN
- 1-ST Ø 90 DALI FÖR DUBBEL P-AUTOMAT
- 1-ST Ø 90 DALI FÖR DUBBEL P-AUTOMAT
- ④ IT-KABELLÄSNING
- ⑤ 351 KÄRLSKOPPSRÖR Ø60 FÖR FRÄMVALD BELYSNING
- ⑥ KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN
- 1-ST Ø 75 DALI FÖR SÄKERT P-AUTOMAT
- 1-ST Ø 75 BRÄNNE FÖR TELE P-AUTOMAT
- ⑦ RÖR FÖRBJÄDAS I LÅGGR DN 313
- ⑧ Ø110 RÖR I HÖJD 1,45m
- ⑨ KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN
- 1-ST Ø 50 DALI FÖR LÖKHKÄLLAR TILL U.E.-ANSLUTNING
- ⑩ KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN
- 1-ST Ø 50 DALI FÖR LÖKHKÄLLAR TILL U.E.-ANSLUTNING
- ⑪ 251 LÖKHØ 450 TYP SBN DALI
- ⑫ ST TÖMRE Ø110 TYP SBN BRÄNNE
- ⑬ TÖMRE FÖR BELYSNING TYP SBN Ø50 DALI
- ⑭ TÖMRE TYP SBN Ø110 BRÄNNE TEKNISKS
- ⑮ KÄRLSKOPPSRÖR TYP SBN I ST 950 DALI
- ⑯ TÖMRE TYP SBN Ø110 DALI
- ⑰ KÖRMASTSTYCKE PLAN SVARF 99
- ⑱ HÖJD 800

2021-11-18: Utförda lusterföreläggningar enligt överenskommen mellan lantmateriet och Fihs

INFORMATIONSHANDLING

BET	ANFÖRNING	AVSEER	DATUM	BEH
L	KÄRLSKOPPSRÖR			
G	RESEVTRÄSK			
B	RESEVTRÄSK			
W	RESEVTRÄSK			
K	KÄRLSKOPPSRÖR			
T	TÖMRE			
F	FÄRRETTIG			
N	NÄLLEFÄRRETTIG			
C	IT-KABELLÄSNING			

FINNBODA VARV

2021-11-18: Utförda lusterföreläggningar enligt överenskommen mellan lantmateriet och Fihs

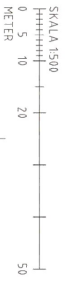
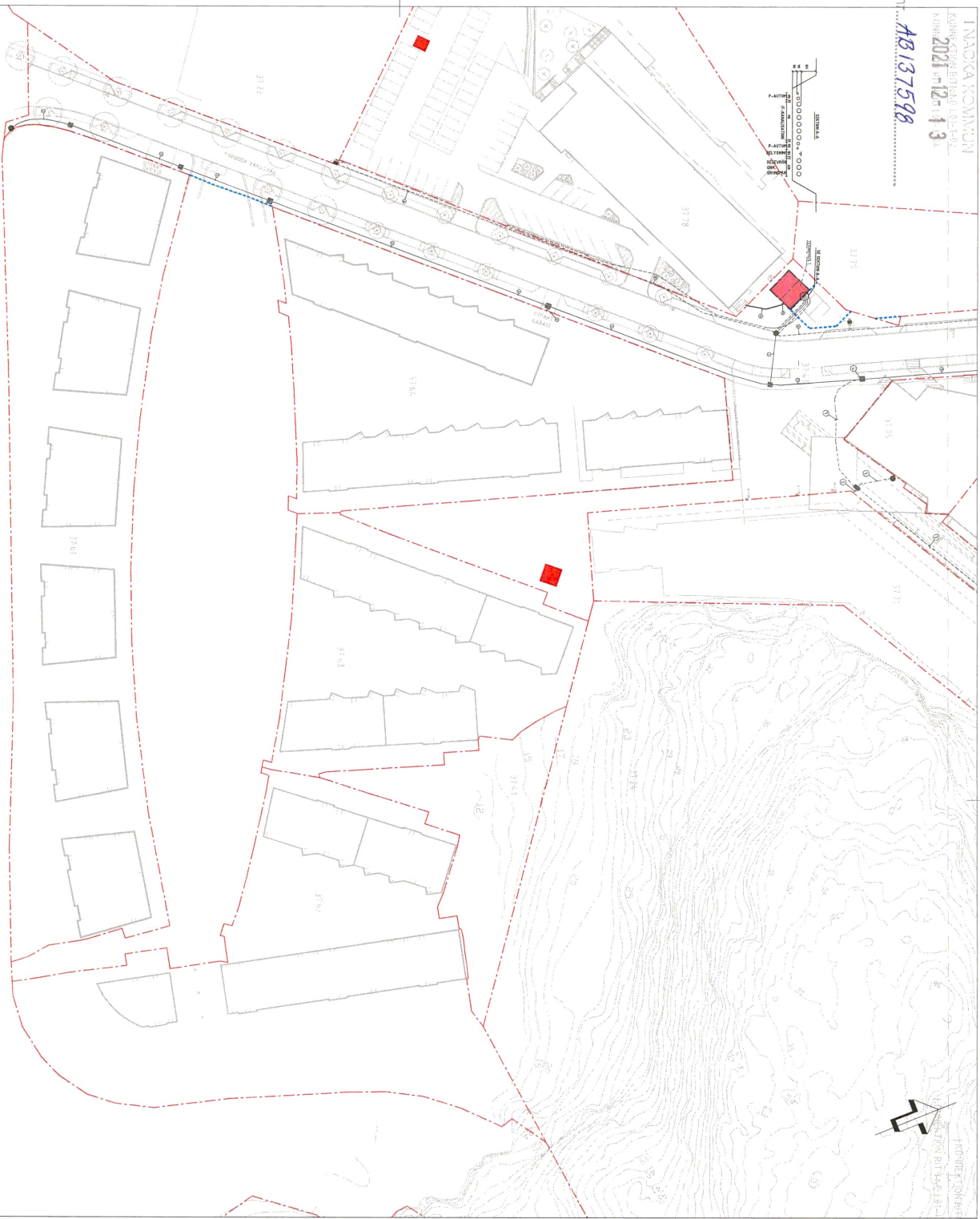
INFORMATIONSHANDLING

BET	ANFÖRNING	AVSEER	DATUM	BEH
L	KÄRLSKOPPSRÖR			
G	RESEVTRÄSK			
B	RESEVTRÄSK			
W	RESEVTRÄSK			
K	KÄRLSKOPPSRÖR			
T	TÖMRE			
F	FÄRRETTIG			
N	NÄLLEFÄRRETTIG			
C	IT-KABELLÄSNING			

FINNBODA VARV
Gemenskapsutskottet

2021-11-18

AB



FÖRKLÄRNINGAR

- FASTSTÄLLD FASTIGHETSGRÄNS
- PRELIMINÄR FASTIGHETSGRÄNS
- MARKGRÄNS NAJKA KOMMUN
- VÄTTERGRÄNS NAJKA KOMMUN
- BRÄCKLA FÄRRETT K2-BETONG HÄLL
- 600x600x450 KÖPPLATT MED RÄM FÖR 25 LÖCK
- KÄBLSKODSÖR TYP LUGGIX FÖR LÅST 570x80x600
- KÖPPLATT MED SKEDANSLUK
- BRÄCKPÅR FÖR BRÄNSLUK
- FÖRBYGGELSE
- PLÅS FÖR PÄRRENSAULIKHET

- Teknikhus
- Nilsen - Niska Energi
- Kanalisation i
- Kanalisation i

BLAGA M

- 1 KÄBLSKODSÖR TYP SN 0 10
- 2 -1 ST BRÄCKLA FÖR KÄBL IV
- 3 -1 ST BRÄCKLA FÖR BRÄCKLA/RESEV
- 4 KÄBLSKODSÖR TYP SN 0 10
- 5 KÄBLSKODSÖR FÖR KÄBLIV
- 6 -1 ST BRÄCKLA FÖR RESEV
- 7 KÄBLSKODSÖR TYP SN
- 8 -1 ST 0 50 DAL FÖR DALHET P-AUTOMAT
- 9 F-KANALISATION
- 10 351 KÄBLSKODSÖR 650 FÖR FRÄMSTA BELYSNING
- 11 KÄBLSKODSÖR TYP SN
- 12 -1 ST 0 75 DAL FÖR EKRETT P-AUTOMAT
- 13 -1 ST 0 50 BRÄCKLA FÖR TELE P-AUTOMAT
- 14 RÖR FÖRBYGGELSE I LÅGER DN 3-3
- 15 010 RÖR I HÅNK L4-3
- 16 KÄBLSKODSÖR TYP SN
- 17 -1 ST 0 50 DAL FÖR KÄBLIV
- 18 KÄBLSKODSÖR TYP SN
- 19 RÖR FÖRBYGGELSE FÖR KÄBLIV
- 20 TLL I.E.-ANSLUK
- 21 251 TÖRRE 650 TYP SN DAL
- 22 511 TÖRRE 010 TYP SN BRÄCKLA
- 23 TÖRRE FÖR BELYSNING TYP SN 650 DAL
- 24 TÖRRE TYP SN 010 BRÄCKLA
- 25 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 26 TÖRRE TYP SN 010 DAL
- 27 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 28 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 29 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 30 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 31 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 32 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 33 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 34 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 35 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 36 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 37 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 38 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 39 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 40 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 41 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 42 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 43 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 44 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 45 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 46 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 47 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 48 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 49 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL
- 50 KÄBLSKODSÖR TYP SN 1 ST 050 DAL

INFORMATIONSHANDLING

FINNBODA VARV

ART	NAMN	ANORDNINGSVISER	DATUM	BEHÖR
L	FASTIGHETSREKVISIT		Tid 04:08 09 48	
G	GEOTÄKNING 40		Tid 01:45 01:50	Fm 01:50:45 20:00
B	BERÖSTÄKNING		Tid 01:42 20:00	Fm 01:42 20:00
W	Planerad Sverige AB		Tid 01:45 01:50	Fm 01:45 20:00
K	KANALISATION		Tid 01:45 01:50	Fm 01:45 20:00
T	TÖRRE		Tid 01:45 01:50	Fm 01:45 20:00
F	FÄRRETT		Tid 01:22 20:00	Fm 01:22 20:00
N	ELLISVÄNTON		Tid 04:07 11:00	
C	TEK		Tid 04:08 01:00	
M	MÄTTNING		Tid 01:42 01:50	Fm 01:42 20:00
U	UTSÄK		Tid 01:42 20:00	Fm 01:42 20:00
101099116	S. GARDIN			
202004-24	S. GARDIN			

FINNBODA VARV
Gemenskapsanläggning

Idkanalisation yttre el
SKALA
1:500/VA 1:100/DA E610-4

Attbilaga VR 26

AB