

AVTAL OM TIDSBEGRÄNSAD NYTTJANDERÄTT

§ 1 Parter

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("Kommunen") och Finnboda Industrielokaler HB, org. nr 916625-2610 ("Bolaget"), ägare till fastigheten Sicklaön 37:41, har träffats följande nyttjanderättsavtal.

§ 2 Bakgrund

Kommunen avser detaljplanelägga delar av Sicklaön 37:41 som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Den aktuella marken utgörs av gator, GC-vägar, en parkeringsyta, vissa gångstråk, naturmark, industriminnen, dagvattenledningar som betjänar dessa samt VA-anläggning i Finnboda varvsväg med tillhörande pumpstation. Avsikten är att den mark som detaljplaneläggs som allmän platsmark ska föras över till en av Kommunens fastigheter när den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Detta nyttjanderättsavtal tecknas för att Kommunen ska ta över drift- och underhållsansvaret innan detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsreglering genomförts. Nyttjanderättsavtalet är tidsbegränsat till 2 år med möjlighet till förlängning med 1 år i taget. Den totala avtalstiden får dock inte överskrida fyra år.

§ 3 Nyttjanderättsområde och ändamål

Bolaget upplåter markområde markerat i kartbilaga 1, samt de i bilagan markerade anläggningar som ingår i fastigheten, till Kommunen med nyttjanderätt. Inom nyttjanderättsområdet ska Kommunen ansvara för all drift och underhåll av mark och anläggningar ovan jord, dagvattenledningar som betjänar dessa samt för va-ledningar i Finnboda varvsväg och tillhörande pumpstation.

§ 4 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

§ 5 Upplåtelse tid och giltighet

Nyttjanderätt enligt detta avtal ska börja gälla från den dag då avtalet undertecknats av båda parter. Nyttjanderätten ska gälla i 2 år med möjlighet till förlängning med 1 år i taget. Den totala nyttjanderättstiden får dock inte överskrida 4 år. Förlängning av avtalet ska göras skriftligen.

Nyttjanderättsavtalet upphör att gälla med automatik om fastighetsreglering med stöd av den nya detaljplanen vinner laga kraft innan avtalstiden löpt ut.

.....

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

.....

Enhetschef exploateringsenheten

Stockholm den

Finnboda Industrielokaler Handelsbolag

.....

Bilagor

1. Kartbilaga med nyttjanderättsområde

Kartbilaga 1 - nyttjanderättsområde

