

16 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

KFKS 2022-01214

§ 107

## Överlåtelse av del av fastigheterna Rensättra 6:1 och 2:3 för byggnation m.m. av ny simhall i Myrsjö sportcentrum

*Återremitterat ärende*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun överlåter del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3, blivande styckningslott enligt pågående lantmäteriförrättning, till anbudsvinnaren i upphandlingen avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum enligt i huvudsak föreslaget överlåtelseavtal, bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 10 mars 2023.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum vinner laga kraft.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan ger kommunstyrelsen enhetschef för fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna överlåtelseavtalet.

Kommunstyrelsen förklarar för egen del paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har genomfört en offentlig upphandling av en leverantör som ska bygga, äga och driva en ny simhall i Myrsjö sportcentrum. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 februari 2023 § 81 behandlade kommunstyrelsen ärendet om tilldelning och fattade beslut om att tilldela uppdraget till HemTag Fastigheter AB. Eftersom anbudsvinnaren även ska äga den blivande fastigheten har ett förslag till överlåtelseavtal tagits fram som också utgjort del av förfrågningsunderlaget i upphandlingen. Under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut vinner laga kraft, överlåter kommunen del av fastigheterna Rensättra 6:1 och 2:3 till anbudsvinnaren. Köpeskillingen för överlåtelsen beräknas preliminärt till 17 000 000 kr (1 000 kr/kvm BTA enligt värdering).

På kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2023, § 72, återremitterades ärendet för att kompletteras med en aktuell jämförelse på vad en simhall enligt funktionsbeskrivningen skulle innebära ekonomiskt om den byggs och drivs av kommunen själv. Ärendet har därefter kompletterats med ett jämförande underlag och förslaget är att

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

16 mars 2023

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsen

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att Nacka kommun överlåter del av fastigheterna Rensättra 6:1 och Rensättra 2:3, blivande styckningslott enligt pågående lantmäteriförrättning, till anbudsvinnaren i upphandlingen avseende byggnation, drift och ägande av ny simhall i Myrsjö sportcentrum.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och fastighetsenheten, daterad den 10 mars 2023

- Bilaga 1. Förslag till överlåtelseavtal
- Bilaga 2. Kompletterande utredning
- Bilaga 3. Protokollsutdrag KF 2023-02-20, § 72
- Bilaga 4. Delegationsbeslut kommunstyrelsens ordförande, 2023-02-17
- Bilaga 5. Tjänsteskrivelse, 2023-02-17
- Bilaga 6. Protokollsutdrag KS 2023-02-06, § 80
- Bilaga 7. Protokollsutdrag KSSU 2023-01-24 § 9
- Bilaga 8. Tjänsteskrivelse, 2022-12-20

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Johan Krogh (C) och Karin Teljstedt (KD), bifall till det utsända förslaget från stadsledningskontoret och fastighetsenheten.

Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från stadsledningskontoret och fastighetsenheten, samt yrkandet om avslag på förslaget.

Ordföranden ställde därefter förslagen mot varandra, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med det utsända förslaget från stadsledningskontoret och fastighetsenheten.

Kommunstyrelsen beslutade även att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mikael Carlsson (NL) meddelade att Nackalistan ej deltar i beslutet.

Johanna Kvist (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|

16 mars 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslutet för Vänsterpartiet.

-----

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|